

## 안전 공사 권리 장전

세입자 귀하

고지 사항

- \_\_\_ 건물주가 경미한 변경 또는 일반 수리에 해당하지 않는 작업에 대한 허가 신청서를 건설부(Department of Buildings, DOB)에 제출했습니다.
- \_\_\_ 건물주가 DOB 에 긴급 작업 허가를 구하고 있음을 공지했습니다.
- \_\_\_ 건물주가 임시 점유 증명서를 제출했습니다.

본 통지서는 각 거주 세대에 배포하거나 건물 로비와 각 층 엘리베이터 뱅크마다 10 피트 이내, **또는** 엘리베이터가 없는 건물의 경우에는 건물 로비에서 10 피트 이내 또는 내부에 눈에 잘 띄도록 게시해야 합니다. 또한 해당 공사가 완료될 때까지 게시해야 합니다.

작업에 세입자 보호 대책이 필요한 경우 소유주는 세입자 보호 계획이 건물부에 제출되었음을 보여주는 "점유자 고지 사항"을 게시하고 또 배포해야 합니다. 이 통지서는 각 거주 세대에 배포하고 건물 로비와 각 층 엘리베이터 뱅크마다 10 피트 이내, **또는** 엘리베이터가 없는 건물의 경우에는 건물 로비에서 10 피트 이내 또는 내부에 눈에 잘 띄도록 게시해야 합니다. 또한 해당 공사가 완료될 때까지 게시해야 합니다.

수행 중인 작업과 작업이 진행될 다세대 주택의 위치에 대한 설명 \_\_\_\_\_

작업 중 사용할 수 없거나 중단될 것으로 예상되는 편의 시설 또는 필수 서비스, 소유자가 불편 또는 중단을 최소화하는 방법에 대한 설명

공사 시간 \_\_\_\_\_

작업 완료에 대한 예상 일정표 \_\_\_\_\_

수행 중인 작업과 관련된 비긴급 문제에 대해 연락할 수 있는 소유자의 대리인 또는 직원

이름: \_\_\_\_\_ 연락처 번호: \_\_\_\_\_

실행되는 작업과 관련된 비응급성 문제에 대해 건설 기간 중 연중무휴 하루 24 시간 연락을 받을 수 있는 소유주의 대리인 또는 직원 전화번호를 포함한 연락처 정보

이름: \_\_\_\_\_ 연락처 번호: \_\_\_\_\_

수행 중인 작업에 대해 민원을 제기하거나 수행 중인 작업에 대해 궁금한 점이 있다면 311 번으로 건설부(Department of Buildings)에 문의하십시오. 엘리베이터 중단으로 인해 정당한 편의를 제공 받지 못하는 것과 관련된 민원은 인권 위원회(City Commission on Human Rights)에 311 또는 (212) 416-0197 번으로 하시기 바랍니다.