

## وثيقة الحقوق الخاصة بأعمال البناء الآمنة

أعضاء المستأجرين:

يُرجى العلم أن:

- \_\_\_\_\_ قدم مالك العقار طلبًا لإدارة المباني (DOB) للحصول على تصريح للقيام بعمل لا يُعد ضمن التعديلات البسيطة أو الإصلاحات العادية.  
\_\_\_\_\_ لقد أخطر مالك العقار إدارة DOB أنه يسعى للحصول على تصريح عمل طارئ.  
\_\_\_\_\_ قدم مالك العقار طلبًا للحصول على شهادة إشغال مؤقتة،

يلزم توزيع هذا الإخطار على كل وحدة سكنية مشغولة أو وضعه بصورة ظاهرة للعيان في ردهة المبنى وفي كل طابق على مسافة 10 أقدام من كل مجموعة مصاعد أو، في المباني غير المزودة بمصاعد، على مسافة 10 أقدام من كل بيت من بيوت الدرج الرئيسية أو داخلها، وينبغي أن يظل موضوعًا إلى أن يكتمل العمل الموصوف المصروح به.

إذا كان العمل يتطلب خطة لحماية المستأجرين، يتعين على المالك نشر وتوزيع "إخطار للسكان" يفيد بأنه تم تقديم خطة لحماية المستأجرين إلى إدارة المباني. يجب توزيع الإخطار على كل وحدة سكنية مشغولة ووضعها بصورة ظاهرة للعيان في ردهة المبنى وفي كل طابق على مسافة 10 أقدام من كل مجموعة مصاعد، أو، في المباني غير المزودة بمصاعد، على مسافة 10 أقدام من كل بيت من بيوت الدرج الرئيسية أو داخلها، وينبغي أن يظل موضوعًا إلى أن يكتمل العمل الموصوف المصروح به.

وصف نوع العمل المقرر إجراؤه والمواقع في المسكن المتعدد الذي سيُجرى العمل فيه

وصف المرافق أو الخدمات الأساسية المتوقع عدم توفرها أو انقطاعها أثناء إجراء العمل، والطريقة التي سيحدّ بها المالك فترة هذا الانقطاع أو عدم التوفر

ساعات إجراء أعمال البناء

الجدول الزمني المقرر لإكمال العمل

وكيل المالك أو موظفه الذي يمكن التواصل معه بخصوص الأمور غير الطارئة المتعلقة بالعمل المقرر تنفيذه

الاسم: \_\_\_\_\_ رقم الاتصال: \_\_\_\_\_

وكيل المالك أو موظفه الذي يمكن التواصل معه بخصوص الأمور الطارئة المتعلقة بالعمل المقرر تنفيذه، على مدار 24 ساعة في اليوم وطوال أيام

الأسبوع خلال فترة تنفيذ أعمال البناء:

الاسم: \_\_\_\_\_ رقم الاتصال: \_\_\_\_\_

لتقديم شكوى حول العمل الذي يتم تنفيذه أو طرح أسئلة بشأنه، اتصل بإدارة المباني على الرقم 311. إذا كانت شكواك تتعلق بعدم تقديم ترتيبات تيسيرية معقولة مطلوبة بسبب تعطل المصعد، فاتصل بمفوضية حقوق الإنسان بالمدينة على الرقم 311 أو 416-0197 (212).