

ВАЖНЫЕ ОБНОВЛЕНИЯ РУКОВОДСТВА ПО МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМ ЗАКОНОМ № 1 ОТ 2004 Г.

(обновлено в сентябре 2020 г.)

Согласно Местному закону № 1 от 2004 г., владельцы недвижимости должны сохранять доказательства того, что безопасные методы ведения работ применялись при выполнении всех ремонтных работ, которые затрагивали более двух квадратных футов поверхности (или 10 % от общей площади поверхности небольшого объекта), окрашенной краской, которая содержит или может содержать свинец, в квартире или зоне общего пользования здания, где проживает ребенок младше шести лет. Это требование касается зданий, построенных до 1960 г., в которых на основании закона предполагается наличие свинецсодержащей краски, или зданий, построенных в период с 1960 по 1978 г., если владельцу такого здания известно о наличии в нем краски, содержащей свинец.

Поскольку вы ознакомляетесь с Руководством по методам ведения работ в соответствии с Местным законом № 1 от 2004 г., обратите внимание на приведенные ниже изменения Местного закона № 1, которые недавно вступили в силу.

1. С 1 января 2020 г. термин «проживать» означает, что ребенок младше шести лет живет ИЛИ регулярно проводит не менее 10 часов в неделю в квартире здания, построенного до 1960 г.
2. В местном законе № 31, вступившем в силу 9 августа 2020 года, говорится о том, что владелец обязан обратиться к уполномоченному инспектору Управления охраны окружающей среды (Environmental Protection Agency, EPA) или эксперту по оценке риска, которые не связаны с владельцем здания или компанией, производившей удаление / обезвреживание свинецсодержащей краски для проведения проверки на наличие такой краски в жилых помещениях. Такая проверка должна быть осуществлена в течение пяти лет с даты вступления закона в силу (до 9 августа 2025 г.) или в течение одного года после вступления закона в силу, если в квартире проживает ребенок младше шести лет (в зависимости от того, что наступит раньше).

Полностью прочитайте данное руководство, чтобы узнать обо всех требованиях касательно обработки окрашенных поверхностей, если ваше здание построено до 1960 г. или в период с 1960 по 1978 г. (если вам известно, что в здании присутствует краска, содержащая свинец).

Примечание касательно поверхностей окон и дверей, которые подвергаются трению. Несмотря на то что, согласно требованиям, поврежденную свинецсодержащую краску необязательно удалять с таких поверхностей (лакокрасочное покрытие необходимо лишь восстановить), их необходимо обработать таким образом, чтобы не создавать и не допускать продолжительного связывания. В случае несоблюдения данного требования здание будет считаться несоответствующим требованиям. Поскольку во время открывания и закрывания окон и дверей подверженные трению поверхности изнашиваются, Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда (Department of Housing Preservation and Development, HPD) настоятельно



THE CITY OF NEW YORK
DEPARTMENT OF HOUSING PRESERVATION AND DEVELOPMENT
DIVISION OF CODE ENFORCEMENT
94 Old Broadway, 7th Floor New York, NY 10027

рекомендует владельцам зданий надлежащим образом очищать такие поверхности в случае выявления нарушений, связанных с применением краски, содержащей свинец. Это позволит снизить количество положительных результатов во время проверок на наличие свинецсодержащей краски, осуществляемых в связи с требованиями Местного закона № 31. Кроме того, это делает квартиру более безопасной.

Если у вас возникли вопросы касательно выполнения работ, касающихся свинецсодержащей краски, вы можете обратиться в службу HPD по вопросам проверок на наличие свинецсодержащей краски, позвонив по номеру (212) 863-5501 или посетив [веб-страницу HPD, посвященную свинецсодержащим краскам](#).

С дополнительными обновлениями касательно требований, относящихся к свинецсодержащим краскам, и обязанностей владельцев зданий касательно общего техобслуживания можно ознакомиться на [веб-странице HPD, посвященной качеству и безопасности жилья](#).

Другие языки: 繁體中文 | Español | Русский | 한국어 | Kreyòl ayisyen | افاڤسى