

2004년 작업 관례 현지 법 #1 가이드에 대한 중요 개정사항 (2020년 9월 개정)

2014년 현지 법 1에 따르면 소유자는 2 평방 피트(또는 작은 부품 총 표면적의 10%)가 넘는 납 함유 페인트 또는 납 성분 함량을 알 수 없는 페인트가 노출되어 있으며 6세 미만의 어린이가 거주하는 주거 단지 또는 건물 공동 구역의 모든 수리 작업 시 안전한 작업 관례에 따라 작업해야 하며 해당 증거를 소지해야 합니다. 이는 법에서 납 함유 페인트가 있다고 가정하는 1960년 이전에 건축된 건물 또는 소유주가 납 함유 페인트가 있음을 인지하고 있는 1960년에서 1978년 사이에 건축된 건물에 적용됩니다.

동봉된 2004년 작업 관례의 현지 법 #1 가이드를 검토하여 최근 발효된 현지 법 #1에 대한 다음 변경 사항에 유의하십시오:

1. 2020년 1월 1일을 기준으로 "거주"라는 용어는 6세 미만의 아동이 1960년 이전 지어진 건물의 주거 단지에 거주 또는 6세 미만의 아동이 일상적으로 해당 주거 단지에서 매주 10시간 이상을 보내는 것을 의미합니다.
2. 2020년 8월 9일부터 시행되는 2020년 현지법 31은 소유자 또는 납 성분 페인트 교정을 수행하도록 고용된 소유자 또는 회사와 관계없이, 소유자가 모든 주거 단지에 납 함유 페인트가 있는지 확인하기 위해 EPA (환경 보호국) 인증 검사관 또는 위험도 평가자를 통해 테스트를 수행해야 한다고 명시되어 있습니다. 검사는 법 발효일로부터 5년 이내(2025년 8월 9일까지) 또는 6세 미만의 아동이 해당 단지에 거주하게 되는 경우 1년 이내에(둘 중 더 빠른 경우 해당) 실행되어야 합니다.

건물이 1960년 이전에 지어졌거나 1960-1978년 사이에 지어졌으며 건물 페인트에 납 성분이 있다는 것을 알고 있는 경우, 이 안내서 전체를 검토하여 도장된 표면 처리에 관한 요구 사항을 숙지하십시오.

창문 및 문의 마찰 표면에 대한 참고 사항: 해당 표면을 납 성분 페인트 위반과 관련하여 반드시 제거할 필요는 없지만(교정만 요구됨), 지속적으로 결합되는 표면을 생성 또는 허용하지 않도록 처리되어야 하며, 그렇지 않을 경우 법을 준수하지 않은 것으로 간주됩니다. 창문과 문의 회전 시 그 마찰 표면을 제거해야 하므로, HPD는 납 성분 페인트 위반이 발생할 때마다 소유자가 마찰 표면을 제거할 것을 강력히 권장합니다. 현지법 31 요구사항에 따른 검사를 함으로써 아파트가 더 안전하고 납 성분에 대한 양성 결과가 줄어드는 효과를 나타낼 것입니다.

납 함유 페인트 작업을 수행하는 방법에 대한 질문이 있는 경우 (212) 863-5501로 HPD의 납 함유 페인트 검사에 문의하거나 [HPD 납 함유 웹사이트](#)를 방문하십시오.

납 함유 페인트 요구 사항 및 부동산 소유자의 일반적인 유지 관리 책임에 대한 추가 업데이트는 [HPD 주택 품질 / 안전 웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.