

تحديثات هامة على دليل القانون المحلي رقم 1 لسنة 2004 بشأن ممارسات العمل (خُذَتْ في سبتمبر 2020)

ينص القانون المحلي رقم 1 لسنة 2004 على أن يقوم مالكو العقارات باتباع ممارسات العمل الآمن والاحتفاظ بما يُثبت اتباعهم لها عند إجراء جميع أعمال الإصلاح بأي وحدة سكنية أو منطقة مشاع بالمبنى حيث يقيم طفل يقل عمره عن ست أعوام عند الإخلال بجزء يزيد عن قدمين مربعين (أو 10 بالمئة من إجمالي مساحة سطح المكون الصغير) ومدهون أو دهان يحتوي على محتوى مجهول من الرصاص. وينطبق ذلك على العقارات المبنية قبل عام 1960، والتي يفترض القانون وجود دهان يحتوي على الرصاص بها، أو المباني المبنية بين عامي 1960 و1978 حين يكون المالك على علم بوجود دهان يحتوي على الرصاص.

يُرجى ملاحظة التغييرات التالية الجارية على القانون المحلي رقم 1 الذي أصبح ساريًا في الوقت الذي تطلع فيه على الدليل المرفق للقانون المحلي رقم 1 لسنة 2004 بشأن ممارسات العمل:

1. اعتبارًا من 1 يناير 2020، يُقصد الآن بالفعل "يقيم" أن الطفل الذي يقل عمره عن ستة أعوام يسكن الوحدة السكنية في مبنى تم تشييده قبل عام 1960، أو أن الطفل الذي يقل عمره عن ست أعوام يقضي 10 ساعات أو أكثر أسبوعيًا في هذه الوحدة السكنية بشكل روتيني.
2. اعتبارًا من 9 أغسطس 2020، ينص القانون المحلي رقم 31 لسنة 2020 على أنه يجب على المالك استخدام مقبم للمخاطر أو مقبم معتمد لدى وكالة حماية البيئة (EPA)، وأن يكون مقبم المخاطر أو هذا المقبم مستقلا عن المالك أو عن أي شركة جرى تعيينها لإجراء معالجة الدهان المحتوي على الرصاص، وذلك من أجل اختبار وجود الدهان المحتوي على الرصاص في جميع الوحدات السكنية. يجب أن يتم التفتيش خلال خمسة أعوام من تاريخ سريان القانون (بحلول 9 أغسطس 2025) أو خلال عام واحد إذا أتى طفل عمره أقل من 6 أعوام من أجل الإقامة في الوحدة (أيهما أقرب).

يُرجى الاطلاع على هذا الدليل بأكمله حتى تكون على دراية بالمتطلبات المتعلقة بمعالجة الأسطح المدهونة إذا كان عقارك مبنيًا قبل عام 1960، أو إذا كان عقارك مبنيًا بين عامي 1960 و1978 وكنت على دراية بوجود دهان يحتوي على الرصاص في العقار/المبنى.

ملاحظة بخصوص أسطح الاحتكاك بالأبواب والنوافذ: على الرغم من أنه لا يُطلب إزالة هذه الأسطح فيما يتعلق بمخالفات الدهان المحتوي على الرصاص (بل مجرد معالجتها)؛ إلا أنها يجب معالجتها بحيث يجب ألا تُشكل أسطح ربط متصلة أو تسمح بتشكيلها، وإلا فسيتم اعتبار ذلك الأمر بمثابة عدم امتثال. ونظرًا لأنه يُطلب إزالة أسطح الاحتكاك بالأبواب والنوافذ عند تناوب السكان، فإن إدارة HPD تشجع الملاك على إزالة أسطح الاحتكاك في أي وقت تصدر فيه مخالفات الدهان المحتوي على الرصاص. وسيؤدي ذلك إلى جعل الثقة أكثر أمانًا وإجراء عدد أقل من اختبارات الرصاص الإيجابية عند إجرائك للاختبار وفقًا لمتطلبات القانون المحلي 31.

إذا كانت لديك استفسارات بخصوص الكيفية التي يجب إجراء أعمال الدهان المحتوي على الرصاص بها، فيمكنك الاتصال بقسم التفتيش الخاص بالدهان المحتوي على الرصاص لدى إدارة HPD على الرقم 863-5501 (212) أو زيارة [صفحة الويب الخاصة بالدهان المحتوي على الرصاص لدى إدارة HPD](#).

تتاح تحديثات إضافية فيما يخص التعديلات التي تم إجراؤها على متطلبات الدهان المحتوي على الرصاص ومسؤوليات الصيانة العامة التي يتحملها ملاك العقارات على [صفحة الويب الخاصة بسلامة/جودة الإسكان لدى إدارة HPD](#).