

2019 کے مقامی قانون 66 کے نفاذ سے متعلق معلومات: ہاؤسنگ مینٹیننس کوڈ کے آرٹیکل 14 کے تحت لیڈ بیسڈ پینٹ کی تعریف میں ترمیم

یہ دستاویز صرف معلوماتی مقاصد کے لیے ہے اور قانونی مشورے کی تشکیل نہیں کرتی۔ یہ دستاویز عمارت مالکان کی لیڈ بیسڈ پینٹ یا کسی اور موضوع سے متعلق ذمہ داریوں کا مکمل بیان نہیں ہے۔ این وائی سی کے چائلڈ ہود لیڈ پوائزنگ پریوینشن ایکٹ 2003 کے تحت لیڈ بیسڈ پینٹ کی تعمیل کے بارے میں معلومات کے لئے، جیسے 2004 کا مقامی قانون 1 (مقامی قانون 1) بھی کہا جاتا ہے اور لیڈ بیسڈ پینٹ کے مسائل کو حل کرنے کے لئے مالک کی ذمہ داری ہے، براہ کرم ایچ پی ڈی کی ویب سائٹ پر جائیں www.nyc.gov/lead-based-paint۔

محکمہ ہاؤسنگ پزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (ایچ پی ڈی) نے نیویارک شہر کے قواعد کے عنوان 28 کے باب 11 میں ترمیم منظور کی ہیں جن میں لیڈ بیسڈ پینٹ کی ترمیم شدہ تعریف بھی شامل ہے۔ ترمیم شدہ تعریف کا اطلاق یکم دسمبر 2021 سے ہوگا۔ نیویارک شہر کے قواعد کے عنوان 28 کے باب 11 میں ترمیم سے سال 2019 کے لئے مقامی قانون نمبر 66 نافذ کیا گیا ہے (مقامی قانون 66) جس میں لیڈ بیسڈ پینٹ کی ترمیم شدہ تعریف کی گنجائش ہے جب ایچ پی ڈی ایک قاعدہ پیش کرتا ہے جس میں کہا گیا ہے کہ وفاقی محکمہ ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈویلپمنٹ (ایچ یو ڈی) نے کم از کم ایک کارکردگی خصوصی شیٹ (پی سی ایس) فراہم کی ہے جس میں تجارتی طور پر دستیاب ایکسٹری فلوریسنس اینالائزر (ایکس آر ایف) کی منظوری دی گئی ہے۔ 0.5 ملی گرام فی مربع سینٹی میٹر سیسہ۔ ایچ یو ڈی نے ایک پی سی ایس کی منظوری دی ہے جو فی مربع سینٹی میٹر 0.5 ملی گرام لیڈ کی ایکشن سطح کا استعمال کرتے ہوئے لیڈ پینٹ کی جانچ کے لئے ایکس آر ایف (فی الحال وکین ڈیٹیکشن ماڈل پی بی 200آئی) کے استعمال کی فراہمی کرتا ہے۔ لہذا ایچ پی ڈی نے اپنے لیڈ پینٹ قوانین میں ترمیم کرتے ہوئے ایچ یو ڈی کی منظوری کے بارے میں بیان شامل کیا ہے اور مقامی قانون 66 کی ضرورت کے مطابق لیڈ بیسڈ پینٹ کی ترمیم شدہ تعریف کو شامل کیا ہے۔ مقامی قانون 66 میں سیسہ پر مبنی پینٹ کی تعریف یوں کی گئی ہے کہ "0.5 ملی گرام سیسہ فی مربع سینٹی میٹر یا اس سے زیادہ، جیسا کہ لیبارٹری تجزیہ یا ایکسٹری فلوریسنس اینالائزر کے ذریعہ طے کیا گیا ہے۔"

ایکس آر ایف ٹیسٹنگ ڈیوائس کے لئے منظور شدہ کارکردگی خصوصیت شیٹ

دسمبر 2020 میں محکمہ ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈویلپمنٹ (ایچ یو ڈی) نے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر ٹیسٹ کیے گئے وکین ڈیٹیکشن ماڈل پی بی 200آئی کے لئے کارکردگی کی خصوصیت شیٹ (پی سی ایس) کی منظوری دی۔ 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر پر آزمائے گئے وکین پی بی 200آئی کے لئے دسمبر 2020 کے پی سی ایس کے مطابق²، ایکس آر ایف کے نتائج کی درجہ بندی اس طرح کی گئی ہے:

- پازیٹو اگر وہ 0.6 ملی گرام/سینٹی میٹر سے زیادہ یا اس کے برابر ہوں²
- نیگیٹو اگر وہ 0.4 ملی گرام/سینٹی میٹر سے کم یا برابر ہوں²
- بے نتیجہ اگر وہ 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر کے برابر ہوں²۔ ایچ پی ڈی 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر کے ایکس آر ایف نتیجے کے ساتھ ایک سطح کا تصور کرے گا² تعریف کی بنیاد پر سیسہ پر مبنی پینٹ ہے جب تک کہ پینٹ چپ نمونے کا تجزیہ نتائج کو لیڈ بیسڈ پینٹ کے لئے منفی ظاہر نہ کرے۔

عمل درآمد کے لئے ٹائم لائن

یکم دسمبر 2021 سے لیڈ بیسڈ پینٹ کی تمام جانچ ایک سکس آر ایف آلات کا استعمال کرتے ہوئے کی جانی چاہیے جس میں منظور شدہ پی سی ایس (فی الحال وکین ڈیٹیکشن ماڈل پی بی 200 آئی) 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر کی ایکشن سطح پر ہو² جو ایچ یو ڈی کی جانب سے جاری کیا گیا ہے۔ یہ تبدیلی لیڈ بیسڈ پینٹ سے متعلق متعدد عمل کو متاثر کرتی ہے جو مالکان اور کرایہ داروں کو متاثر کرتی ہے، بشمول:

- ایچ پی ڈی خلاف ورزی اجراء
- ایچ پی ڈی کی خلاف ورزی مقابلہ
- اگست 2025 تک ایل ایل 1 سے مشروط تمام اپارٹمنٹس کی ایکس آر ایف جانچ کی ضرورت
- ایکس آر ایف جانچ سے متعلق کاروبار تعمیل کی تصدیق سے پتہ چلتا ہے کہ کھڑکی اور دروازے کی رگڑ کی سطحوں کو کم کرنے کی ضرورت نہیں ہے
- درخواستوں کے لئے ایکس آر ایف ٹیسٹنگ کی گئی استثناء مقامی قانون 1 کے تحت سیسے پر مبنی پینٹ کے مفروضے سے

1. کیا زمیندار ایکس آر ایف مشینوں کا استعمال کرتے ہوئے جانچ شروع کر سکتے ہیں جو یکم دسمبر 2021 سے پہلے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن لیول کی پیمائش کرتی ہیں؟

ہاں۔ چونکہ یہ معیار موجودہ معیار سے زیادہ سخت ہے، اس لئے ان آلات کے ٹیسٹ نتائج جن میں ایچ یو ڈی کی جانب سے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر منظور شدہ پی سی ایس جاری کیا گیا ہے اور 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر پر جانچ کے لئے دوبارہ پروگرام کیا گیا ہے² ایکشن کی سطح کو قبول کیا جائے گا۔ یہ ایکس آر ایف ٹیسٹ نتائج یکم دسمبر 2021 سے پہلے ایچ پی ڈی کی خلاف ورزیوں کے مقابلے جیسے عمل کی جانچ کے لئے استعمال کیے جا سکتے ہیں جہاں لیڈ بیسڈ پینٹ کا وجود تصور کیا جاتا ہے (خلاف ورزی کے احکامات #616 اور #621)، مقامی قانون 31 تعمیل، اور چھوٹ (چھوٹ سیکشن میں نیچے کیویٹ دیکھیں)۔ فی الحال، واحد ایکس آر ایف مشین جو 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر جانچنے کے لئے منظور کی گئی ہے۔ ایک بار مینوفیکچرر کی طرف سے مناسب طور پر دوبارہ پروگرام کیا جاتا ہے۔ وکین ڈیٹیکشن ماڈل پی بی 200 آئی ہے۔

2. اگر اب کسی ڈیوائس کا استعمال کرتے ہوئے جانچ کی جارہی ہے جو 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر کے معیار پر پیمائش کرتا ہے² لیکن ٹیسٹ کا نتیجہ 0.4 ملی گرام/سینٹی میٹر² یا اس سے نیچے ہے، تو کیا میں اس نتیجے کو یکم دسمبر 2021 کے بعد نئے معیار پر پورا اترنے کے لئے استعمال کر سکتا ہوں؟

نہیں۔ 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر کی ایکشن سطح پر ایک ایکس آر ایف انسٹرومنٹ ٹیسٹنگ² پینٹ میں سیسے کی کم سطح کی درست جانچ کرنے کے لئے ثابت نہیں کیا گیا ہے جیسا کہ ایچ یو ڈی سے منظور شدہ پی سی ایس کے ساتھ ایک ایکس آر ایف آلہ ہے جسے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² کی ایکشن سطح پر پروگرام کیا گیا ہے۔ وکین ڈیٹیکشن ماڈل پی بی 200 آئی انسٹرومنٹ کو 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر کی ایکشن سطح پر جانچ کے لئے ایک منظور شدہ پی سی ایس جاری کیا گیا ہے² لیکن اس ایکشن کی سطح پر درست جانچ کے لئے مینوفیکچرر کی طرف سے دوبارہ پروگرام کرنا ضروری ہے۔

ایچ پی ڈی کی خلاف ورزیاں

ایچ پی ڈی فی الحال سیسے پر مبنی پینٹ کا معائنہ کرتا ہے جب بھی کسی یونٹ کا معائنہ ہوتا ہے جہاں چھ سال سے کم عمر کا بچہ ہفتے میں 10 یا اس سے زیادہ گھنٹے باقاعدگی سے گزارتا ہے اور یہ عمارت 1960 سے پہلے تعمیر کی گئی تھی۔ زیادہ تر معاملات میں جہاں پینٹ چھیلنے کا مشاہدہ کیا جاتا ہے، ایچ پی ڈی معائنہ میں کمپرومائزڈ پینٹ کی گئی سطحوں کی ایکس آر ایف جانچ شامل ہے۔ یکم دسمبر 2021 سے ایچ پی ڈی کرے گا 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر

جانچ کے لئے ایچ یو ڈی سے منظور شدہ وکین ڈیٹیکشن ماڈل پی بی 200 آئی کا استعمال کرتے ہوئے معائنہ کریں۔ اس ڈیوائس سے ریڈنگ کی بنیاد پر لیڈ بیسڈ پینٹ کی نئی تعریف کا استعمال کرتے ہوئے خلاف ورزیاں جاری کی جائیں گی۔

1. اگر ایکس آر ایف ریڈنگ 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² میٹر ہے تو ایچ پی ڈی کی طرف سے کیا خلاف ورزی جاری کی جائے گی؟
وکین ماڈل ایکس آر ایف انسٹرومنٹ کے لئے ایچ یو ڈی سے منظور شدہ پی سی ایس کے مطابق، 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر کا نتیجہ² کو دوبارہ پروگرام شدہ آلات کا استعمال کرتے ہوئے جانچ نے پرے نتیجہ کے طور پر درجہ بندی کی جاتی ہے۔ ایچ پی ڈی 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر پر لیڈ بیسڈ پینٹ پیزرڈ ٹیسٹنگ کی خلاف ورزی جاری کرے گا² لیکن مالک کو پینٹ چپ تجزیہ کے نتائج فراہم کر کے خلاف ورزی کا مقابلہ کرنے کی اجازت دے گا جو پینٹ کو منفی ہونے کا تعین کرے گا۔ ایک مالک 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² پر جاری خلاف ورزی کا مقابلہ کرنے کے لئے ایکس آر ایف ٹیسٹنگ فراہم نہیں کر سکتا۔
 2. کیا 0.4 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکس آر ایف پڑھنے کے نتیجے میں ایچ پی ڈی کی جانب سے لیڈ بیسڈ پینٹ کی خلاف ورزی ہوگی؟
نہیں۔ 0.4 ملی گرام/سینٹی میٹر² پر یا اس سے کم کا نتیجہ² لیڈ بیسڈ پینٹ کی خلاف ورزی کے اجراء کے لئے تعریف کی حد سے نیچے ہے۔
 3. کیا 0.6 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکس آر ایف پڑھنے کے نتیجے میں لیڈ بیسڈ پینٹ کی خلاف ورزی ہوگی؟
ہاں۔ 0.6 ملی گرام/سینٹی میٹر² پر یا اس سے اوپر کا نتیجہ مثبت ہوگا۔ اس طرح مالکان پینٹ چپ تجزیہ یا اضافی ایکس آر ایف ٹیسٹنگ کے ساتھ 0.6 ملی گرام/سینٹی میٹر² پر یا اس سے اوپر جاری کی گئی خلاف ورزی کا مقابلہ نہیں کر سکیں گے۔
 4. کیا پراپرٹی مالکان کو یکم دسمبر 2021 سے پہلے جاری کردہ خلاف ورزی کے حکم #616 (مفروضہ لیڈ بیسڈ پینٹ پیزرڈ کی خلاف ورزیوں) کا مقابلہ کرنا ہوگا جس میں ایکس آر ایف ریڈنگ ہوگی جو 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² سے کم ہے؟
خلاف ورزیوں کے لئے یکم دسمبر 2021 سے پہلے #616 کے حکم کے طور پر جاری کیا گیا، پراپرٹی مالکان لیڈ بیسڈ پینٹ کی تعریف کے طور پر 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² کا استعمال کرتے ہوئے خلاف ورزی کا مقابلہ کر سکیں گے۔ پراپرٹی مالکان کو یکم دسمبر 2021 سے پہلے کی ان خلاف ورزیوں کا مقابلہ کرنے کے لئے 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² کی ایکشن سطح پر مقرر کردہ آلات کے ذریعہ کی جانے والی ایکس آر ایف ٹیسٹنگ کا استعمال کرنا ہوگا۔
- ٹرن اوور**
- 1960 سے پہلے کرایہ کی رہائش کے تمام پراپرٹی مالکان کو قانون کے مطابق ٹرن اوور (خالی جگہ، دوبارہ قبضے سے پہلے) پر معائنہ کرنے اور دستاویزی شکل دینے کی ضرورت ہے، اور اگست 2004 کے بعد سے پہلے کاروبار پر پینٹ کی گئی کھڑکی اور دروازے کی رگڑ کی سطحوں کو کم کرنے اور ہر کاروبار پر اپارٹمنٹ میں کسی بھی دوسرے پینٹ کی سطح پر لیڈ بیسڈ پینٹ کے خطرات کی اصلاح کرنے کی ضرورت ہے، دیگر ذمہ داریوں کے ساتھ ساتھ۔ اگر آپ کو اس ضرورت کے بارے میں مزید معلومات درکار ہیں تو ہمارا ویب صفحہ دیکھیں: www.nyc.gov/lead-based-paint.
1. اگر پراپرٹی کا مالک ٹرن اوور معائنہ نہیں کر رہا ہے کیونکہ پچھلی جانچ میں لیڈ بیسڈ پینٹ کا اشارہ نہیں دیا گیا تھا، تو کیا مالک کو نئی ایکشن سطح پر دوبارہ جانچ کرنی ہوگی؟

یکم دسمبر 2021 سے شروع ہونے والا کوئی بھی یونٹ جسے 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر کی ایکشن لیول کے تحت چھوٹ دی گئی ہے² اس یونٹ کے پہلے ٹرن اور پر اس اسٹٹنی کی حیثیت کھو دیتا ہے اور اسے ٹرن اور کی ضروریات کو پورا کرنے کے ساتھ ساتھ یہ اطلاع بھی دینی چاہیے کہ چھوٹ کی منسوخی کے لئے ایچ پی ڈی کو ٹرن اور کیا جائے۔ مالک کو یونٹ کے لئے ایک نئی اسٹٹنی کی درخواست جمع کرانی ہوگی اور ایک ایکس آر ایف مشین کے ساتھ تیار کردہ ٹیسٹنگ کی بنیاد پر ایک نیا "لیڈ فری" اسٹٹنی کا درجہ دیا جائے گا جو 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² کی ایکشن سطح پر مقرر ہے (مزید معلومات کے لئے چھوٹ پر سیکشن نیچے دیکھیں) تاکہ مطلوبہ ٹرن اور سرگرمیاں انجام نہ دینی پڑیں۔ ٹرن اور کو دستاویزی بنانے کے لئے نمونہ فارم اور کاروبار کی ضروریات کی مکمل وضاحت ہمارے ویب پیج پر پائی جاسکتی ہے: www.nyc.gov/lead-based-paint

ایکس آر ایف ٹیسٹنگ کی ضرورت - تمام یونٹس (مقامی قانون 31 تعمیل)

تمام یونٹوں میں ایکس آر ایف ٹیسٹنگ کا انعقاد ضروری ہے اور 1960 سے پہلے کے کرایہ ہاؤسنگ کے تمام پراپرٹی مالکان کے ذریعہ دستاویزی ہونا ضروری ہے، اور تمام ہاؤسنگ میں 1960-1978 تعمیر کیا گیا ہے جہاں مالک کو لیڈ بیسڈ پینٹ کا علم ہے، اگست 2025 تک۔ اگر آپ کو اس ضرورت کے بارے میں مزید معلومات درکار ہیں تو ہمارا ویب صفحہ دیکھیں: www.nyc.gov/lead-based-paint

1. اگر اپارٹمنٹ کو ایکس آر ایف مشین کا استعمال کرتے ہوئے مقامی قانون 31 کی تعمیل کے لئے جانچا گیا تھا جس کا ٹیسٹ 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر کیا گیا تھا، تو کیا یکم دسمبر 2021 کو 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر ایک اور مکمل اپارٹمنٹ ٹیسٹ کی ضرورت ہوگی؟

مقامی قانون 31 کی تعمیل کے لئے اپارٹمنٹ کی دوبارہ جانچ کی ضرورت نہیں ہے، لیکن آپ ایسا کرنا چاہیں گے۔ یکم دسمبر 2021 کے بعد 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² سطح پر کی جانے والی جانچ کے نتائج: (1) کو یہ تعین کرنے کے لئے استعمال نہیں کیا جا سکتا کہ مقامی قانون 1 کے تحت سیسے پر مبنی پینٹ کے لئے اجزاء منفی ہیں؛ (2) کاروبار کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے استعمال نہیں کیا جا سکتا؛ اور (3) محفوظ کام کے طریقوں کا استعمال کرتے ہوئے مالک کو کام مکمل کرنے سے فارغ نہ کریں۔

یکم دسمبر 2021 سے شروع ہونے والے مقامی قانون 31 کی تعمیل کے لئے آزمائے گئے اپارٹمنٹس کی جانچ کی جانی چاہئے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر ایچ پی ڈی سے منظور شدہ پی سی ایس کے ساتھ ایک آلہ۔

2. کیا مقامی قانون 31 تعمیل معائنے کو اسٹٹنی کے لئے درخواست دینے کے لئے استعمال کیا جاسکتا ہے؟

ایچ پی ڈی مالکان کی حوصلہ افزائی کرتا ہے کہ وہ مقامی قانون 31 تعمیل معائنہ کے نتائج کی بنیاد پر لیڈ فری یا لیڈ سیف اسٹٹنی کے لئے درخواست دیں۔ ایچ پی ڈی یکم نومبر 2021 کو ایچ پی ڈی سے منظور شدہ آلات کا استعمال کرتے ہوئے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر کی جانے والی جانچ کو قبول کرنا شروع کرے گا۔ اگر 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر ایچ پی ڈی سے منظور شدہ آلات کا استعمال کرتے ہوئے جانچ کی جائے تو تمام نتائج منفی ہیں، مالک مزید کام کے بغیر لیڈ فری اسٹٹنی کے لئے درخواست دے سکتا ہے۔ اگر مثبت نتائج ہیں (یا بے نتیجہ نتائج پینٹ چپ تجزیے کے ساتھ منفی ثابت نہیں ہوتے) تو مالک لیڈ فری اسٹٹنی کے لئے درخواست دے سکتا ہے اگر پینٹ کو مستقل طور پر ہٹانے یا جزو کو تبدیل کرنے کے لئے مثبت یا بے نتیجہ سطحوں پر کمی کا کام کیا جاتا ہے۔ اگر روک تھام یا انکیپسولیشن کو کمی کے ایک حصے کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے، تو مالک لیڈ سیف اسٹٹنی کے لئے درخواست دے سکتا ہے۔ یاد دہانی کے طور پر، مالک کو اسٹٹنی کی درخواست مکمل کرنی ہوگی اور تمام مطلوبہ دستاویزات جمع کرانی ہوں گی (اس میں اضافی دستاویزات شامل ہیں ایکس آر ایف ٹیسٹ کے نتائج) اس سے پہلے کہ ایچ پی ڈی دستاویزات کی تصدیق کرے مناسب اور مکمل ہو تاکہ اسٹٹنی حاصل کیا جا سکے۔

نوٹ: 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² پر جانچ کی بنیاد پر یکم دسمبر 2021 سے پہلے کی گئی مقامی قانون 31 جانچ² کارروائی کی سطح کو بھی محدود مدت کے لئے استثنیٰ کے لئے درخواست دینے کے لئے استعمال کیا جاسکتا ہے؛ تاہم، 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر جانچ کی بنیاد پر دی گئی چھوٹ اب کاروبار پر نافذ نہیں ہے۔ مزید معلومات کے لئے چھوٹ پر سیکشن کے نیچے دیکھیں۔

چھوٹ

پراپرٹی مالکان مقامی قانون ۱ کی کچھ دفعات سے استثنیٰ کے لئے ایچ پی ڈی کے پاس فائل کر سکتے ہیں۔ لیڈ بیسڈ پینٹ کی تعریف میں تبدیلی سے 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر کی جانے والی ایکس آر ایف ٹیسٹنگ کی بنیاد پر دائر چھوٹ متاثر ہوگی۔ استثنیٰ کی درخواست ایچ پی ڈی ویب سائٹ پر اس وقت دیکھی جا سکتی ہے:

www.nyc.gov/lead-based-paint

1. لیڈ بیسڈ پینٹ ٹیسٹنگ کی سطح میں تبدیلی کی بنیاد پر میری موجودہ چھوٹ کا کیا ہوگا؟

1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر دی گئی کوئی بھی چھوٹ اب یکم دسمبر 2021 کو یا اس کے بعد ہونے والے پہلے کاروبار پر نافذ العمل نہیں ہوگی۔

2. استثنیٰ منسوخی کا عمل کیسے کام کرے گا؟

مالکان ایچ پی ڈی کو مطلع کرنے کے پابند ہیں جب مستثنیٰ اپارٹمنٹس پر کاروبار ہوتا ہے (یا تو یونٹ کے لئے انفرادی طور پر دیا جاتا ہے یا ایک چھوٹ کے تحت عمارت کے یونٹوں کے لئے دیا جاتا ہے)۔ ایچ پی ڈی اکتوبر/نومبر 2021 میں مالکان کو ان کے موجودہ ایچ پی ڈی جاری کردہ استثنیٰ کی فہرست کے ساتھ مطلع کرے گا اور انہیں اس عمل کے بارے میں معلومات فراہم کرے گا کہ جب ایچ پی ڈی کو کاروبار کے بارے میں مطلع کیا جائے۔ ایچ پی ڈی مطلوبہ فارم مالکان کو ایچ پی ڈی ویب پیج پر اس نوٹیفکیشن کے عمل کے لئے استعمال کرنا ہوگا۔ جب ایچ پی ڈی کو پراپرٹی مالک کی طرف سے ٹرن اور نوٹس موصول ہوتا ہے، یا اگر ایچ پی ڈی کو کاروبار کا علم ہو جاتا ہے، تو ایچ پی ڈی اس استثنیٰ کو منسوخ کر دے گا۔ تاہم کاروبار کی تاریخ تک، منسوخی کے ایچ پی ڈی کی طرف سے نوٹس کے اجراء کے باوجود، یونٹ دوبارہ مقامی قانون 1 کے تابع ہوگا، جس میں اس کاروبار کے لئے ضروریات بھی شامل ہیں۔ ایچ پی ڈی مالک کو منسوخی کا نوٹس بھیج دے گا اور اس کے ساتھ اس بارے میں معلومات بھی بھیجے گا کہ نئی چھوٹ کے لئے درخواست کیسے دی جائے۔

مالک 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر مکمل ہونے والی جانچ کے ساتھ ایک نئی استثنیٰ درخواست جمع کرا سکتا ہے اس ایکشن کی سطح پر ایچ پی ڈی سے منظور شدہ پی سی ایس کے ساتھ ایک آلہ اور چھوٹ حاصل کرنے کے لئے ضرورت کے مطابق کوئی کمی کا کام مکمل کیا گیا۔

3. کیا یکم دسمبر 2021 کو خالی ہونے والے کسی اپارٹمنٹ کو اس کی چھوٹ نہیں ملے گی، یا اس تاریخ کے بعد صرف ایک اپارٹمنٹ جو پلٹ جاتا ہے (خالی ہو جاتا ہے) اس کی چھوٹ کا اطلاق نہیں ہوگا؟ اگر کوئی اپارٹمنٹ لیز پر دیا گیا ہے لیکن اس تاریخ پر قبضہ نہیں کیا گیا ہے تو کیا چھوٹ برقرار رہے گی؟

ایک کے ساتھ کوئی اپارٹمنٹ یکم دسمبر 2021 کے بعد لیز پر قبضے کی نئی تاریخ (لہذا یکم دسمبر 2021 کو خالی) کو اس کی چھوٹ اب یکم دسمبر 2021 تک نافذ العمل نہیں رہے گی یا خالی جگہ کی تاریخ، جو بھی تاریخ بعد میں ہو، اور مالک کو اس کاروبار کے بارے میں ایچ پی ڈی کو مطلع کرنا ہوگا۔ یونٹ ایک بار پھر کاروبار کی ضروریات کی تعمیل سے مشروط ہے (برائے یہ کاروبار) اور دیگر تمام مقامی قانون 1 کے تقاضے جن سے اسے پہلے مستثنیٰ قرار دیا گیا تھا۔ کوئی بھی لیڈ بیسڈ پینٹ ٹیسٹنگ جو ٹرن اور کی ضروریات کی تعمیل کو یقینی بنانے یا نئی چھوٹ کے لئے جمع کرانے کے لئے کی جاتی ہے، لیڈ بیسڈ پینٹ کے لئے نئے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن لیول کا استعمال کرنا ہوگا اور اس ایکشن کی سطح پر ایچ پی ڈی سے منظور شدہ پی سی ایس کے ساتھ ایک ایکس آر ایف آلات کے ذریعہ جانچ کی جانی چاہئے۔

4. ایچ پی ڈی 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر مکمل ہونے والی جانچ کے لئے استثنیٰ کی درخواستوں کو کب قبول کرنا شروع کرے گا؟

ایچ پی ڈی استثنیٰ کی درخواستوں کو قبول کرنا شروع کرے گا جس میں یکم نومبر 2021 کو اس ایکشن کی سطح پر ایچ پی ڈی سے منظور شدہ پی سی ایس کے ساتھ ایک آلہ استعمال کرتے ہوئے 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر جانچ شامل ہے۔ تاہم پراپرٹی مالکان اس تاریخ سے پہلے نئی ایکشن لیول پر جانچ شروع کر سکتے ہیں جس میں ایک منظور شدہ آلہ 0.5 ملی گرام/سینٹی میٹر² کی نئی ایکشن سطح پر جانچ کے لئے دوبارہ پروگرام کیا گیا ہے۔

5. کیا یکم دسمبر 2021 کے بعد ایچ پی ڈی کی جانب سے 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر چھوٹ قبول کی جاتی رہے گی؟

ایچ پی ڈی یکم مارچ 2022 تک 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر درخواستیں قبول کرتا رہے گا صرف اگر یہ جانچ یکم دسمبر 2021 سے قبل 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر کی گئی تھی اور یونٹ یکم مارچ 2022 سے پہلے کاروبار نہیں کرے گا۔ یاد دہانی کے طور پر یکم دسمبر 2021 سے قبل 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر دی گئی کوئی بھی چھوٹ صرف اس وقت تک جائز ہے جب تک کہ یکم دسمبر 2021 کے بعد پہلے کاروبار پر یونٹ خالی نہ ہو جائے۔ یکم دسمبر 2021 سے یکم مارچ 2022 کے درمیان 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر دی گئی کوئی چھوٹ بھی پہلے کاروبار تک ہی نافذ العمل رہے گی۔ ہوسکتا ہے کہ یونٹ کو انفرادی چھوٹ دی گئی ہو یا ایک چھوٹ کے تحت مجموعی طور پر عمارت کے یونٹوں کے لئے چھوٹ دی گئی ہو۔ 1.0 ملی گرام/سینٹی میٹر² ایکشن کی سطح پر مستثنیٰ یونٹ کے کاروبار کے بارے میں ایچ پی ڈی کو مطلع کرنے کے عمل کے بارے میں مزید معلومات کے لئے اس سیکشن میں سوالات 1 اور 2 دیکھیں۔