

‘납 문제 사전 대비(Get Ahead of Lead)’ 2021 년 1 월 브리핑-개인 주택

소유주님께,

주택 보존 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD)는 일련의 분기별 공고 및 이메일을 통해 소유주에게 법에 따른 건물 소유주의 책임과 관련 정보를 전달할 예정입니다. 각 공고는 관련 법률의 일정 측면을 중점으로 다루며, 적용되는 모든 법률과 규정을 종합적으로 다루지는 않습니다. 다른 언어로 이 공고 및 이전 공고를 열람하려면 [HPD 웹사이트](#)를 방문하십시오.

본 출판물은 정보 제공 목적으로만 작성되었으며, 법률적 조언을 제공하기 위한 목적으로 작성된 것이 아닙니다. 본 정보는 뉴욕시 주택 분야 법률과 관련된 소유주 및 세입자의 모든 의무에 대한 내용을 담고 있지 않으며 변경이 있을 수 있습니다.

예정된 웨비나: 개인 주택: 새로운 납 성분 페인트 요건에 대한 이해

2021 년 2 월을 맞이할 준비 되셨습니까? 1 개 또는 2 개의 세대로 구성된 건물(개인 주택)을 소유하고 있는 모든 뉴욕시 주택 소유주는 2 월부터 시의 납 성분 페인트 관련 법률 적용 대상이 1 개 이상의 세대가 임대 중인 주택으로까지 확장된다는 사실을 알고 있어야 합니다. 이런 변경 사항이 귀하의 건물에 미치는 영향에 관해 알아보려면 **1 월 26 일 화요일 오전 11 시~오후 12 시 30 분**에 개인 주택 소유주를 위해 특별히 준비한 웨비나에 참여하시기 바랍니다. 이 웨비나에서는 연례 통지와 조사, 세대 턴오버, 납으로부터 안전한 작업 지침, 기록 보관, HPD 위반 사항 등에 관한 법률 요건을 소개합니다. 참여 가능 인원이 제한되어 있습니다. 지금 [여기](#)를 클릭하여 등록하십시오.

연례 통지, 조사 및 점검 기록을 보관하여 지방법 1 을 준수하고 있음을 확인하는 데 매우 중요합니다. 샘플 양식과 작성법을 다시 알아보려면 기록 보관에 관한 웨비나([기록 보관: 납 성분 페인트 관련 서류 작성에 관한 지침 - YouTube](#))를 시청하시기 바랍니다. 다른 웨비나 링크는 납 성분 페인트 웨비나의 “Education(교육)” 탭에서 찾을 수 있습니다.

2021 년 2 월 11 일부터 납 성분 페인트 법률이 1~2 세대 개인 주택에 적용됩니다

납은 오래된 페인트에서 자주 볼 수 있는 유해한 금속으로, 분진 또는 파편이 발생할 경우 어린아이에게 매우 유독합니다. 어린아이들은 창가와 바닥에서 나온 납 성분 페인트 분진과 파편을 삼킬 수 있습니다. 납은 어린이들의 행동 및 학습 장애를 유발합니다. 납 성분 페인트는 1960 년에 뉴욕시에서 사용이 금지되었지만, 더 오래된 건물에는 아직도 납 성분이 남아있을 수 있습니다. 해당 건물의 소유주는 납 성분 페인트 관련 위험으로부터 세입자를 안전하게 지킬 책임이 있습니다. 아동의 건강과 안전을 위해 노력하는 뉴욕시는 1980 년 이후로 여러 납 성분 페인트 위험 관련 법률을 여러 개 제정했습니다.

뉴욕시 지방법 제 1 조(2004 년 개정)와 그 개정안에 따라 임대주는 훈련된 작업자 및 안전한 작업 관행을 통해 어린이들이 있는 아파트의 납 성분 페인트 위험을 파악하고 해결해야 합니다. **2004 년 이후로 지방법 1 의 대부분이 3 개 이상의 세대를 보유한 주택 건물에 적용되었습니다. 2021 년 2 월부터는 2004 년 지방법 1 의 전 조항이 세입자가 있는 1~2 세대 주택 건물에도 적용됩니다.**

다음의 경우 거주 유닛 및 공용 구역에 납 성분 페인트가 있는 것으로 여겨집니다.

- 건물이 1960 년 1 월 1 일 이전에 지어진 경우
- 세입자가 있는 임대차 유닛이 있을 경우
- 6 세 미만 어린이가 해당 유닛에 거주 중인 경우
 - “거주”란 “한 주거 유닛에서 정기적으로 주당 10 시간 이상 보내는 것으로 정의되며, 여기에는 해당 건물에 거주하는 아동과 정의에 명시된 시간만큼 방문하는 아동까지 포함됩니다.

소유주가 페인트칠 표면을 테스트하고 그 테스트에 관한 기록을 보관하지 않는 이상 납 성분 페인트라고 가정하고 납 성분 페인트 표면을 깨뜨릴 수 있는 작업 시 관련 법률상에 명시된 지침을 따라야 합니다. 또한 해당 법률은 건물이 1960 년~1978 년 사이에 건축되었으며 소유주가 납 성분 페인트가 있음을 알고 있는 경우에도 적용됩니다.

납 성분 페인트 관련 위험에는 다음이 포함됩니다.

- 벗겨지는 페인트로 인한 분진
- 벗겨지거나 손상된 납 성분 페인트
- 다음 위에 칠해진 납 성분 페인트:
 - 바스러지는 회반죽 또는 썩은 목재
 - 서로 달라붙거나 맞물리는 문과 창문
 - 아동이 물었던 창가 등의 모든 표면

HPD 는 귀하가 관련 법률과 준수해야 하는 요건을 이해하고, 수리에 필요한 자금을 지원받을 수 있도록 도와줄 **자원**을 갖추고 있습니다. 임대주가 취해야 하는 조치와 모든 세입자가 알아야 할 사항에 대한 전반적인 개요를 확인하려면 [가정 내 납 성분 페인트 위험\(Lead Paint Hazards in the Home, Peligros de la Pintura con Plomo en el Hogar\)](#) 팸플릿을 다운로드하시기 바랍니다. HPD 에서 납 성분 페인트 위험 관련 위반을 발부하거나 뉴욕주 보건부(Department of Health)에서 납 성분 페인트에 중독된 아이를 식별할 경우 수리 비용이 훨씬 증가할 수 있으므로 관련 위험을 미리 제대로 식별하고 해결할 수 있도록 해주십시오.