

"لیڈ سے آگے بڑھیں" جون 2022 بریفنگ

محترم پراپرٹی مالکان،

قانون کے تحت جائیداد کے مالکان کو ان کی ذمہ داریوں کے بارے میں معلومات فراہم کرنے کے ہمارے عزم کو مزید آگے بڑھاتے ہوئے، ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (Housing Preservation and Development, HPD) سے ماہی بلیٹن کی ایک سیریز آن لائن اور ای میل کے ذریعہ شائع کرے گا۔ ہر بلیٹن قانون کے ایک پہلو کو نمایاں کرے گی اور اس کا مقصد تمام قوانین اور اصول کا جامع طور پر احاطہ کرنا نہیں ہے۔ یہ بلیٹن دیگر زبانوں میں [HPD کے ویب پیج](#) پر اگلے دو ہفتوں میں، بریفنگز کے عنوان کے تحت دستیاب ہوگا۔

یہ اشاعت صرف معلوماتی مقاصد کے لیے ہے اور اس کا مقصد قانونی مشورہ دینا نہیں ہے۔ یہ معلومات نیو یارک سٹی میں رہائش سے وابستہ قوانین اور اصولوں سے متعلق مالکوں اور کرایہ داروں کے تمام فرائض کا مکمل یا حتمی بیان نہیں ہے۔

یاد دہانی:

آپ کو ایسی یونٹ کے ٹرن اور کے بارے میں HPD کو مطلع کرنا ضروری ہے جو 1.0 mg/cm^2 کی ٹیسٹنگ کی سطح کے تحت مستثنیٰ تھا۔

1.0 mg/cm^2 کی ٹیسٹنگ کی سطح کے تحت کسی اپارٹمنٹ کو 2004 کے لوکل لاء 1 سے فراہم کردہ استثناء کو کالعدم سمجھا جاتا ہے اور 1 دسمبر 2021 کے بعد اس یونٹ کے پہلے ٹرن اور کے بطور مزید مؤثر نہیں ہے، اور مکان مالک سے HPD کو اس ٹرن اور کی رپورٹ کرنے کا تقاضا کیا جاتا ہے۔ مالکان کو مطلوبہ [حلف نامہ](#) استعمال کر کے ٹرن اور کی رپورٹ کرنا ضروری ہے، جو HPD کے [ویب پیج](#) پر دوسری زبان میں بھی دستیاب ہے۔

مزید معلومات [اکثر پوچھے گئے سوالات](#) میں دستیاب ہیں۔

لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقے: اکثر پوچھے گئے سوالات

لیڈ والے پینٹ کا زیر چھ سال سے کم عمر بچوں کے لیے نشوونما کے مسائل پیدا کر سکتا ہے۔ لیڈ والے پینٹ کے خطرات کی نمائش کو محدود کرنے کے لیے، 2004 کا لوکل لاء 1 (مقامی قانون 1) 1960 سے پہلے تعمیر کی گئی عمارتوں، یا 1960 اور 1978 کے درمیان تعمیر کی گئی عمارتوں کے مالکان سے تقاضہ کرتا ہے کہ جن جگہوں کے بارے میں مکان مالک کو معلوم ہو کہ وہاں لیڈ والا پینٹ موجود ہے تو، وہ ان اپارٹمنٹس میں جہاں چھ سال سے کم عمر کا بچہ رہتا ہے وہاں لیڈ والے پینٹ کے خطرات کی شناخت کر کے اس کا تدارک کریں۔ لوکل لاء 1 کے تحت، "رہنے" کا مطلب یہ ہے کہ وہ بچہ جو رہائشی یونٹ میں رہتا ہے یا وہ بچہ جو رہائشی یونٹ میں ہفتے میں 10 یا دس سے زیادہ گھنٹے معمول کے مطابق گزارتا ہے۔ نیو یارک سٹی نے لیڈ والے پینٹ کی فروخت پر امریکہ کے مقابلے میں بہت جلد پابندی لگا دی اور اس وجہ سے، 1 جنوری 1960 سے پہلے کی تعمیر شدہ رہائشی عمارتوں پر توجہ مرکوز کرنے والے قوانین بن چکے ہیں۔ تاہم، لیڈ والے پینٹ کے وفاقی ضابطے اب بھی نیو یارک سٹی میں لاگو ہوتے ہیں، اور مالکان کو اس بات سے باخبر ہونا چاہیے کہ کام کے محفوظ طریقوں کے لیے یہ تقاضے 1 جنوری 1978 سے پہلے بنائے گئے مکانات تک پھیلے ہوئے ہیں۔ آپ لیڈ والے پینٹ کے وفاقی تقاضوں کے بارے میں مزید معلومات امریکہ انوائرمینٹل پروٹیکشن ایجنسی (Environmental Protection Agency, EPA) کی ویب سائٹ پر حاصل کر سکتے ہیں: www.epa.gov/lead

1. لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقے یا ہیں؟

لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقے ایسے عملی تقاضے ہیں جو اس بات کو یقینی بناتے ہیں کہ آپ کے کرایہ دار پینٹ والی سطحوں کو متاثر کرنے والا کام کرنے کے دوران لیڈ والے پینٹ کے گرد و غبار سے محفوظ رہیں۔ لوکل لاء 1 کے تحت، ان میں سے کچھ تقاضے یہ ہیں:

- گرد و غبار کے پھیلاؤ کو کم سے کم کریں، جس کا مطلب یہ ہے کہ خشک چھلکوں والا پینٹ نہ ہو (جو غبار پیدا کرتا ہو)، فرش پر پلاسٹک کی چادر کا استعمال کر کے غبار کو فرش پر دراڑوں میں جمنے سے روکنا، اور کام کرنے کی جگہوں کے درمیان پلاسٹک شیٹس استعمال کرنا تاکہ غبار کام کرنے کی جگہوں سے ان جگہوں تک نہ پھیلے جہاں کام نہیں ہو رہا ہے۔
- روزانہ صاف کریں، بشمول موپنگ اور HEPA ویکيومنگ۔
- علاقے پر کرایہ دار کے دوبارہ قبضہ کرنے سے پہلے، یقینی بنائیں کہ سطحیں لیڈ سے آلودہ غبار سے پاک ہوں۔
- جہاں ضرورت ہو، اہل ٹھیکیداروں کا استعمال کریں۔

2. لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقوں کے تقاضے کون طے کرتا ہے؟

نیو یارک سٹی میں، لیڈ سے حفاظت کے کام کے طریقے فی الحال وفاقی اور مقامی دونوں ایجنسیوں کے زیر انتظام ہیں۔ یو ایس انوائٹمنٹل پروٹیکشن ایجنسی (Environmental Protection Agency, EPA) اور پیشہ ورانہ صحت اور حفاظت کی انتظامیہ (Occupational Health and Safety Administration, OSHA) قابض اور کارکن دونوں کی حفاظت اور کارکن کی اہلیت سے متعلق عمومی وفاقی معیارات طے کرتے ہیں۔ امریکی محکمہ رہائش اور شہری ترقی (Housing and Urban Development, HUD) ایسی رہائش کے لیے بھی معیارات طے کرتا ہے جسے وفاقی امداد حاصل ہوتی ہے، جیسے کہ عوامی رہائش اور سیکشن 8/ہاؤسنگ چوائس واؤچر پروگرامز۔ مقامی طور پر، دونوں محکمہ صحت اور ذہنی حفظان صحت (DOHMH) اور HPD لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقوں سے متعلق معیارات طے کرتے ہیں۔

3. میں کیسے جان سکتا ہوں کہ اگر مجھے لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقوں کو استعمال کرنا ہے؟

وفاقی اور مقامی تقاضے قدرے مختلف ہوتے ہیں، اس لیے سخت ترین تقاضے کو لاگو کرنا اس بات کو یقینی بنانے کا بہترین طریقہ ہے کہ آپ دونوں اصولوں پر عمل کر رہے ہیں۔ اس کا مطلب یہ ہے کہ، اگر آپ کی عمارت 1978 سے پہلے تعمیر کی گئی تھی، اور آپ کوئی مرمت یا تزئین و آرائش کا کام کر رہے ہیں جس سے ایک کمرے میں 2 مربع فٹ سے زیادہ پینٹ سے خلل پڑے گا، چھوٹی جگہ میں 10% سے زیادہ حصے میں خلل پڑے، یا کھڑکیوں کو نکالنا پڑے تو آپ کو لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقے استعمال کرنے چاہئیں۔ اس تقاضے کو پورا کیا جانا چاہیے چاہے مخصوص یونٹ یا عمارت میں کوئی بچہ موجود ہو یا نہ ہو کیونکہ وفاقی ضابطوں کے تحت 1 جنوری 1978 سے پہلے کی تعمیر شدہ تمام رہائشی عمارتوں کے اندرونی اور بیرونی حصے پر، یا دونوں طرف کچھ مقدار میں لیڈ والا پینٹ موجود ہوتا ہے۔ EPA کے ضوابط کے تحت، اگر 20 مربع فٹ سے زیادہ پینٹ خراب ہو جاتا ہے تو آپ کو باہر کے کام کے لیے کام کے محفوظ طریقے بھی استعمال کرنے ہوں گے۔

HPD نے مندرجہ ذیل لوکل لاء 1 میں مدد کرنے کے لیے مکان مالک کے لیے بطور نمونہ کام کے محفوظ طریقوں کا ریکارڈ رکھنے کے سانسے بنائے ہیں۔

4. اگر پراپرٹی کے مالکان لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقوں کا استعمال نہیں کرتے ہیں تو انہیں کن سزائوں کا

سامنا کرنا پڑ سکتا ہے؟

جب بھی مقبوضہ اپارٹمنٹس، خالی اپارٹمنٹس یا عمارت کے عام علاقوں میں کرایہ داروں کے مناسب تحفظ کے منصوبے کے بغیر، ٹھیکیداروں/کارکنان کے ذریعے کام کیا جا رہا ہو تو کرایہ دار 311 پر کال کر سکتے ہیں اور شکایات درج کرا سکتے ہیں (کرایہ دار کے تحفظ کا منصوبہ کب درکار ہے اور اسے کیسے مکمل کیا جائے اس بارے میں مزید تفصیل کے لیے [محکمہ عمارت کی ویب سائٹ](#) دیکھیں)۔ جب بھی پینٹ والی سطحوں کو ہٹایا جا رہا ہو، تو کرایہ داروں کے تحفظ کے منصوبوں میں اس بارے میں کچھ تفصیل شامل ہونی چاہیے کہ کرایہ داروں کی حفاظت کے لیے کس طرح غبار کو مشتمل، کنٹرول اور صاف کیا جائے گا۔ سٹی کی ایجنسیاں ان شکایات کا جواب دیں گی اور خلاف ورزیاں جاری کر سکتی ہیں۔ محکمہ عمارت (Department of Buildings, DOB) جاری کام کا پیش قدمی سے معائنہ بھی کر سکتا ہے۔ اگر پراپرٹی کا مالک لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقوں پر عمل نہیں کرتا ہے، تو سٹی کی سطح پر متعدد جرمانے ہیں جو DOHMH اور DOB کے ذریعے جاری کیے جا سکتے ہیں۔ DOHMH کی جانب سے جرمانے \$200 سے \$2,000 تک اور DOB کی جانب سے جرمانے \$1,250 سے \$25,000 تک ہو سکتے ہیں۔

5. اگر میں جانتا ہوں کہ میری عمارت میں لیڈ والا پینٹ نہیں ہے تو کیا ہوگا؟

پراپرٹی کے مالکان پینٹ والی سطحوں کی جانچ کرنے کے لیے EPA سے سند یافتہ لیڈ والے پینٹ انسپکٹر یا رسک اسپیسر کی خدمات حاصل کر سکتے ہیں تاکہ یہ تعین کیا جا سکے کہ آیا وہاں لیڈ والا پینٹ نہیں ہے یا خاص طور پر اس بات کی نشاندہی کر سکیں کہ اس تعمیل میں مدد کرنے کے لیے لیڈ والا پینٹ کہاں ہے۔ یہ اس بات کو یقینی بنانے کا واحد طریقہ ہے کہ آپ کی عمارت میں لیڈ والا پینٹ نہیں ہے۔

اس بات کی یاد دہانی کہ 1 دسمبر 2021 تک، لوکل لاء 1 کے تحت لیڈ والے پینٹ کا تعین کرنے والی حد کو 1.0 mg/cm^2 سے کم کر کے 0.5 mg/cm^2 کر دیا گیا تھا۔ لیڈ والے پینٹ کی حد میں تبدیلی کے بارے میں مزید معلومات HPD کے [اکثر پوچھے گئے سوالات](#) اور اکتوبر 2021 کی [بریفنگ](#) میں مل سکتی ہے۔

اگر آپ نے اپنی عمارت کے پینٹ کی جانچ کرائی ہے، تو اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ کے پاس اپنے تمام ٹیسٹس اور/یا کمی کے ریکارڈز موجود ہوں۔ اگر درخواست کی جائے تو آپ کو وہ ریکارڈز HPD، DOHMH یا DOB کو پیش کرنے کی ضرورت پڑ سکتی ہے۔ اگر آپ نے جانچ مکمل کر لی اور آپ کو کوئی لیڈ نہیں ملا، یا آپ کو ملنے والی لیڈ کو آپ نے ختم کر دیا، اور آپ کی عمارت 1 جنوری 1960 سے پہلے تعمیر کی گئی تھی، تو آپ HPD کے پاس لیڈ والے پینٹ کے قیاس سے مستثنیٰ قرار دینے کی درخواست دے سکتے ہیں تاکہ آپ کی عمارت پر NYC کے اہم قانون کے متعدد تقاضے لاگو نہ ہوں۔ اسٹنٹی کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، HPD کی [ویب سائٹ](#) دیکھیں۔

6. کیا میں خود سے لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقوں پر عمل کر سکتا ہوں؟

صرف اس صورت میں جب آپ بھی صحیح طریقے سے سند یافتہ ہوں۔

- آپ جو کام کر رہے ہیں اگر وہ لیڈ والے پینٹ کے قوانین کی خلاف ورزیوں یا سٹی کی طرف سے جاری کردہ احکامات سے متعلق نہیں ہے، تو آپ یا آپ کے ٹھیکیدار کے پاس EPA کی سند ایک رینویشن فرم کے طور پر ہونا چاہیے (جسے ترائین و آرائش، مرمت اور پینٹنگ یا "RRP" سرٹیفیکیشن بھی کہا جاتا ہے) اور EPA سے سند یافتہ رینویٹرز کو ملازم رکھنا چاہیے۔
- اگر کام خلاف ورزیوں کے قوانین کے مطابق ہو رہا ہے یا آپ کا ارادہ لیڈ والے پینٹ کو مستقل طور پر ہٹانے کا ہے، تو آپ یا آپ کے ٹھیکیدار کے پاس لیڈ والے پینٹ کو کم کرنے والی فرم کے طور پر EPA کی سند (جسے لیڈ بیسڈ پینٹ ایکٹیویٹی سرٹیفیکیشن بھی کہا جاتا ہے) لازمی طور پر ہونی چاہیے اور کام کو مکمل کرنے کے لیے EPA سے سند یافتہ لیڈ ایبیٹمنٹ ورکرز اور سپروائزرز کو لازمی طور پر ملازم رکھنا چاہیے۔
- اس کے علاوہ، لوکل لاء 1 کے مطابق ایسی رہائش میں میں کام ہو جہاں 6 سال سے کم عمر کا بچہ معمول کے مطابق ہفتے میں 10 یا اس سے زیادہ گھنٹے گزارتا ہے جس کے کمرے میں 100 مربع فٹ سے زیادہ حصوں میں پینٹ ہے یا پینٹ والی 2 یا اس سے زیادہ کھڑکیوں کو ہٹانا شامل ہوتا ہے، جو کہ EPA سے سند یافتہ ٹھیکیدار کے ذریعے انجام دیا گیا ہو۔ تاہم، EPA کے مطابق اس ٹھیکیدار کا ترائین و آرائش کے کام میں سند یافتہ ہونا ضروری ہے، لہذا EPA اور لوکل لاء 1 دونوں پر عمل کرنے کے لیے، ٹھیکیدار کا ترائین و آرائش اور تخفیف دونوں کاموں میں EPA کی جانب سے سند یافتہ ہونا ضروری ہے۔
- ہر معاملے میں، چاہے کام کے لیے EPA سے سند یافتہ ترائین و آرائش کی فرم یا لیڈ والے پینٹ کو کم کرنے والی فرم کی ضرورت ہو یا نہیں، لوکل لاء 1 کے تحت، غبار کے نمونے لینے کی بھی ضرورت ہے جو کہ EPA سے سند یافتہ لیڈ بیسڈ پینٹ انسپکٹر یا اس رسک اسپیسر کے ذریعے کیا جانا چاہیے جو مکان مالک اور کام انجام دینے والے ٹھیکیدار سے آزاد ہو، تاکہ اس بات کی تصدیق کر سکے کہ علاقہ لیڈ سے آلودہ غبار سے پاک ہے۔

7. میں کیسے اس بات کو یقینی بنا سکتا ہوں کہ ٹھیکیدار اہل ہے؟

EPA کارکنوں کی تربیت اور سرٹیفیکیشن کے تقاضوں کا نظم کرتا ہے اور اگر مرمت، ترائین و آرائش، یا پینٹنگ کے دوران لیڈ والے پینٹ کو ختم کیا جا رہا ہے یا پینٹ میں خلل پڑتا ہے تو وہ مخصوص مطلوبہ اقدامات کا خاکہ پیش کرتا ہے۔ اس میں سیٹ اپ، کلین اپ، اور صحیح طریقے سے صفائی کیے جانے کی تصدیق کرنے کے لیے درکار لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقے بلا تحدید شامل ہیں۔

مرمت، ترائین و آرائش، یا پینٹنگ کے کام (repair, renovation, or painting work, RRP) کے لیے، جس میں کوئی بھی ایسا کام شامل ہو جس میں کسی کمرے میں 2 مربع فٹ سے زیادہ پینٹ میں خلل پڑے یا کھڑکیوں کو ہٹانا شامل ہو، تو پراپرٹی کے مالکان کو کام شروع کرنے سے پہلے اس بات کی تصدیق کر لینی چاہیے کہ:

- یہ فرم EPA سے سند یافتہ ترائین و آرائش کی فرم ہے اور آپ کے ریکارڈز کے لیے اپنے سرٹیفیکیشن کی ایک کاپی اپنے پاس رکھتی ہے۔
- کام کرنے والا شخص EPA سے سند یافتہ رینویٹرز ہے اور آپ کے ریکارڈز کے لیے اپنے سرٹیفیکیشن کی ایک کاپی اپنے پاس رکھتا ہے۔

EPA کی [ویب سائٹ](#) پر [تجدید کاری، مرمت اور پینٹنگ \(RRP\) پروگرام](#) کے بارے میں معلومات موجود ہیں۔ اس ویب پیج پر، آپ EPA سے سند یافتہ فرم بھی تلاش کر سکتے ہیں۔

اس کے علاوہ، EPA کی ویب سائٹ [لیڈ بیسڈ پینٹ میں تخفیف](#) کے بارے میں معلومات فراہم کرتی ہے اور ساتھ ہی [RRP](#) اور [تخفیف](#) کے درمیان فرق پر رہنمائی پیش کرتی ہے۔

8. یہ دکھانے کے لیے کہ لیڈ سے حفاظت کے کام کے طریقے استعمال کیے گئے تھے میرے پاس کون سی دوسری دستاویزات ہونی چاہئیں؟

NYC ہاؤسنگ مینٹیننس کوڈ کے آرٹیکل 14 کے تحت، پراپرٹی کے مالکان کو لیڈ والے پینٹ کے ریکارڈز کو کم از کم 10 سال تک برقرار رکھنے کی ضرورت ہے۔ خلاف ورزی اور عدم خلاف ورزی والے سارے کام DOHMH سے کمشنرز آرڈر ٹو اباٹ (Commissioner's Order to Abate, COTA) کے اجراء کے بعد HPD سے ریکارڈز کی درخواست کے ساتھ یا [2019 کے لوکل لاء 70](#) کے مطابق ایک فعال آڈٹ کے حصے کے طور پر مشروط ہو سکتا ہے۔ اس فعال آڈٹ کے بارے میں مزید معلومات جنوری 2021 کے [اطلاع نامہ](#) میں یا نمونہ کے [ریکارڈ پروڈکشن آرڈر](#) کا جائزہ لے کر حاصل کی جا سکتی ہیں۔

درخواست کردہ کچھ ریکارڈز میں اس بات کا ثبوت شامل ہوگا کہ اگر مرمت، تزئین و آرائش، یا پینٹنگ کا کام کیا گیا تھا جس سے اپارٹمنٹ کے کسی کمرے میں 2 مربع فٹ سے زیادہ پینٹ یا 10 فیصد حصہ خراب ہو گیا تھا جہاں 6 سال سے کم عمر کا بچہ رہتا ہے۔ اگر ایسا ہوا ہے تو، پراپرٹی کے مالک کو HPD کو درج ذیل فراہم کرنا ہوگا:

- فرم کا EPA سرٹیفکیٹ؛
- کام کرنے والے شخص کا EPA سرٹیفکیٹ؛
- جس میں کام کی شروعات اور تکمیل کی تاریخ شامل ہے اور اس فرم کا پتہ اور اس شخص سے رابطہ کی معلومات شامل ہے جس نے کام مکمل کیا؛
- ایک تفصیل اور ہر کمرے میں کیے گئے کام کی جگہ یا کام کے انوائسز؛
- نیو یارک اسٹیٹ کی طرف سے سند یافتہ آزاد لیبارٹری سے لیڈ سے آلودہ غبار کو صاف کرنے کے ٹیسٹ کے نتائج؛
- سند یافتہ شخص کی طرف سے ایک حلف نامہ جس نے غبار کا نمونہ لیا جس میں پتہ اور تاریخ کی تصدیق کی گئی اور اس شخص کے EPA سرٹیفکیٹ کی ایک کاپی؛ اور
- چیک لسٹس اس وقت مکمل ہوئیں جب/اگر مکینوں کو کام کے علاقے تک عارضی رسائی کی اجازت دی گئی۔

لوکل لاء 1 کے تحت، اس قسم کی فرم کے لیے اضافی تقاضے ہیں جو استعمال کی جا سکتی ہیں اور دستاویزات کی ضرورت ہے اگر کام کسی کمرے میں 100 مربع فٹ سے زیادہ کے پینٹ میں خلل ڈالتا ہے، 2 یا اس سے زیادہ پینٹ شدہ کھڑکیوں کو ہٹانا شامل ہے، کسی خلاف ورزی کے جواب میں یا اگر کام انجام دیا جا رہا ہے۔

9. مجھے مزید مقامی رہنمائی کہاں سے مل سکتی ہے؟

پراپرٹی کے مالکان مقامی لیڈ سے حفاظت والے کام کے طریقے کی رہنمائی کیلئے یہاں رسائی حاصل کر سکتے ہیں:

- [2004 کے کام کے طریقوں کے لوکل لاء 1 کے لیے HPD گائیڈ](#)
- [DOHMH مکان مالک کے لیے لیڈ والے پینٹ کے خطرات کو دور کرنے کے لیے کمشنر کے حکم کی تعمیل کرنے کی ہدایات](#)
- [NYC ہیلتھ کوڈ کے سیکشن 173.14 لیڈ والے پینٹ میں کمی اور تدارک کے لیے حفاظتی معیارات، اور کام جو لیڈ والے پینٹ کو خراب کرتا ہے](#)
- [عمارت کے مالکان کے لیے DOHMH معلومات](#)

اس کے علاوہ، [LeadFreeNYC](#) مقامی قانون اور لیڈ اور لیڈ والے پینٹ سے متعلق قوانین کے بارے میں تمام سوالات کے لیے ایک بہترین جگہ ہے۔ سٹی اس ویب سائٹ میں باقاعدگی سے اضافہ کر رہا ہے، اور یہ عوام کو آسانی سے ہر ایجنسی کی مخصوص ویب سائٹ پر بھیج سکتا ہے۔ HPD پراپرٹی کے مالکان کو مطلع کرنے اور تعمیل میں ان کی مدد کرنے کے لیے اضافی رہنمائی اور فارمز کو اپ ڈیٹ کر رہا ہے۔ باخبر رہیں!