

## “সীসার সন্মুখে এগিয়ে যান” জুলাই 2021 সারসংক্ষেপ

সন্মানিত সম্পত্তির মালিকগণ,

আইনের অধীনে সম্পত্তি মালিকগণকে তাদের বাধ্যবাধকতা সম্পর্কে তথ্য প্রদানের প্রতি আমাদের অঙ্গীকারকে আরও বৃদ্ধি করার জন্য, আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (Housing Preservation and Development, HPD) অনলাইনে এবং ইমেইলের মাধ্যমে ত্রৈমাসিক পুস্তিকা প্রকাশ করবে। প্রতিটি পুস্তিকা আইনের একটি বিষয়ে আলোকপাত করবে এবং এটি প্রয়োজ্য সকল আইনসমূহ বিস্তারিতভাবে আলোচনা করার উদ্দেশ্যে নয়। অন্যান্য ভাষায় এই পুস্তিকাটি এবং অতীতের পুস্তিকাসমূহ পড়তে [HPD ওয়েবসাইট](#) ভিজিট করুন।

এই প্রকাশনাটি শুধুমাত্র তথ্যগত উদ্দেশ্যে বোঝানোর জন্য রয়েছে এবং কোন আইনী পরামর্শ হিসাবে নয়। এই তথ্যটি নিউ ইয়র্ক সিটির আবাসন আইন ও নিয়ম সম্পর্কিত মালিক এবং ভাড়াটীদের সমস্ত দায়িত্বের সম্পূর্ণ অথবা চূড়ান্ত বিবৃতি নয়।

### এ পার্টমেন্টের বিপর্যয়ে মালিকের দায়িত্ব

#### আবাসন খালি হলে এই ইউনিটে প্রয়োজনীয় কাজ সম্পাদন করুন

যখন একটি আবাসন ইউনিটে ভাড়াটিয়া পরিবর্তন করা হয়, 1960 এর আগে নির্মিত ভবনগুলির মালিকদের স্থানীয় আইন 1 এর অধীনে নতুন ভাড়াটিয়ার দখল নেওয়ার আগে ইউনিটটিকে নিরাপদ করার উপর মনোনিবেশ করে (নতুন ভাড়াটের কোন শিশু রয়েছে কিনা তা নির্বিশেষে) সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট কার্যক্রম সম্পন্ন করার প্রয়োজন। যদি মালিকের সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের জ্ঞান থাকে, তবে 1960-1978 নির্মিত ইউনিটসমূহে এই কার্যক্রম সম্পাদন করতে হবে। এই বিষয়টিকে "টার্নওভার" বলা হয়। প্রয়োজনীয়তাসমূহ হল:

- সকল সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের সমস্যা এবং যখন কোন অন্তর্নিহিত ফ্রাটসমূহ বিদ্যমান থাকে, তখন সেই সকল পুনরুদ্ধার করুন। ভিজে অংশ এবং পেইন্ট ন্যূনতম হলেও সম্পন্ন করা উচিত।
- দাঁতের চিহ্নের প্রমাণ সহ চর্বণযোগ্য পৃষ্ঠে সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট অপসারণের ব্যবস্থা করুন অথবা শক্ত, ছিদ্র প্রতিরোধী এনক্যাপসুল্যান্ট দিয়ে পৃষ্ঠকে আবৃত করুন।
- সকল দরজা এবং দরজার ফ্রেমে ঘর্ষণ পৃষ্ঠের উপর সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট অপসারণের জন্য সরবরাহ করুন।
- সকল জানালাতে ঘর্ষণ পৃষ্ঠের উপর সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট অপসারণের জন্য প্রদান করুন অথবা ঘর্ষণ পৃষ্ঠসমূহে জানালার চ্যানেল প্রতিস্থাপন অথবা স্লাইডার স্থাপনের জন্য সরবরাহ করুন।
- সকল উন্মুক্ত মেঝে, জানালার সিল এবং জানালার গর্ত মসৃণ এবং পরিষ্কারযোগ্য করুন।

সকল কর্মকাণ্ডসমূহ [নিরাপদ কাজের অনুশীলনসমূহ](#) ব্যবহার করে এবং একজন উপযুক্ত সনদধারী ঠিকাদারের মাধ্যমে সম্পন্ন করা উচিত। উপরের যেকোনো কাজ অনুসরণ করে, একটি ধুলো মোছার কাজ অবশ্যই তৃতীয় পক্ষ দ্বারা সম্পাদন করা উচিত যিনি মালিক বা ঠিকাদারের সাথে সম্পর্কিত নন এবং যিনি পুনরুদ্ধার অথবা পেইন্ট অপসারণ করেছিলেন। যদি সঠিকভাবে এবং নথিভুক্ত করা হয়, তবে দরজা এবং জানালার ঘর্ষণের পৃষ্ঠ থেকে পেইন্টের অপসারণ একসঙ্গে ঘটবে।

#### লক্ষণ

HPD সমস্ত পরিদর্শনের সময় টার্নওভারের প্রয়োজনীয়তা প্রয়োগ করছে যেখানে ছয় বছরের কম বয়সী একটি শিশু বাস করে যদি 2004 সালের আগস্টের পরে পরিবার অ্যাপার্টমেন্টে চলে যায় এবং রেকর্ডের নিরীক্ষার সময় মালিককে কমপক্ষে

10 বছর ধরে রাখতে হয় যেখানে ভাড়াটিয়া নিশ্চিত করে যে 10 বছরের মধ্যে নিরীক্ষার মধ্যে টার্নওভার ঘটেছে। তিনটি লক্ষনসমূহ রয়েছে যা ইস্যু করা যেতে পারে:

**অর্ডার #621:** HPD (অর্ডার #616) এটি একটি সি ক্লাস লক্ষন জারি করা হয়েছিল যেখানে এই ইউনিটে ছয় বছর বয়সী শিশু বসবাস করে এবং ভাঙ্গা জানালা এবং দরজার ঘর্ষণ উপরিতলে ইতিবাচক অথবা অনুমিত সীসা ভিত্তিক পেইন্ট রয়েছে এবং যেখানে ভাড়াটিয়া নিশ্চিত হয়েছে যে আগস্ট 2, 2004-এর পরে টার্নওভার ঘটেছিল এবং স্থানীয় আইন 1-এর কার্যকর তারিখ। যদি সকল পৃষ্ঠসমূহে কোন সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট না থাকে, তাহলে সমস্ত (পিলিং এবং অক্ষত) দরজা অথবা জানালার ঘর্ষণের পৃষ্ঠের এক্সআরএফ পরীক্ষার ফলাফল প্রদান করে, মালিকগণ এই লক্ষনের বিরুদ্ধে প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতে পারেন।

এই #621 লক্ষনটি 616 লক্ষনের চেয়ে আরও বেশি ব্যয়বহুল যা এর সঙ্গে থাকবে, কারণ 616 শুধুমাত্র জানালা এবং/অথবা দরজার ঘর্ষণের পৃষ্ঠ (সমূহের) উপর উঠে যাওয়া পেইন্ট নথিভুক্ত করছে, কিন্তু 621 লক্ষনের জন্য মালিককে **সকল** জানালা এবং দরজা উল্লেখ করতে হবে, সেই সকলের পিলিং হয়েছে অথবা না হয়েছে, কারণ এই কার্যকলাপ টার্নওভার একটি অংশ হিসাবে প্রয়োজন হবে।

যদি কোন পিলিং অথবা অক্ষত জানালা অথবা দরজার ঘর্ষণের পৃষ্ঠগুলি ইতিবাচক অথবা সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের জন্য পরীক্ষিত না হয়, তাহলে মালিককে 621 লক্ষনের প্রমাণ দেওয়ার জন্য সেই পৃষ্ঠগুলি বন্ধ করতে হবে। মালিককে অবশ্যই সনদধারী সাহায্যকারী ঠিকাদার ব্যবহার করতে হবে, ধুলো মোছার জন্য তৃতীয় পক্ষের সনদধারী ঠিকাদার নিয়োগ করতে হবে এবং সার্টিফিকেশনের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি সরবরাহ করতে হবে।

**অর্ডার #622** এটি একটি ক্লাস সি লক্ষন যা কোন পরিদর্শনের সময় জারি করা হয় যেখানে ছয় বছরের কম বয়সী একটি শিশু বসবাস করে যখন HPD কমপক্ষে একটি বিকৃত দরজা পরীক্ষা করার পরে HPD একটি ক্ষতিগ্রস্ত দরজা অথবা জানালার ঘর্ষণের পৃষ্ঠের জন্য সীসা ভিত্তিক পেইন্ট (অর্ডার #617) লক্ষন করছে ফলে জানালার ঘর্ষণ পৃষ্ঠ এবং এটি ইতিবাচক হতে পাওয়া যায় এবং ভাড়াটিয়া নিশ্চিত করেছে যে টার্নওভার আগস্ট 2, 2004, স্থানীয় আইন 1-এর কার্যকর হওয়ার পরে ঘটেছে। সমস্ত দরজা বা জানালার ঘর্ষণের পৃষ্ঠের XRF পরীক্ষার ফলাফল প্রদান করে মালিক এই লক্ষনের প্রতিদ্বন্দ্বিতা করতে পারেন না, কারণ HPD দ্বারা কমপক্ষে একটি জানালা অথবা দরজার ঘর্ষণের পৃষ্ঠ সীসা ভিত্তিক পেইন্টের জন্য ইতিবাচক পরীক্ষা করা হয়েছে।

এই #622 লক্ষনটি 617 লক্ষনের তুলনায় আরও বেশি ব্যয়বহুল যা এর সঙ্গে থাকবে কারণ 617 শুধুমাত্র জানালা এবং/অথবা দরজার ঘর্ষণের পৃষ্ঠ (সমূহের) উপর পিলিং পেইন্ট নথিভুক্ত করছে, কিন্তু 622 লক্ষনের জন্য মালিককে **সকল** জানালা এবং দরজার ঘর্ষণ পৃষ্ঠতল উল্লেখ করতে হবে, সেই সকল পিলিং হয়েছে অথবা না হয়েছে, কারণ এই কার্যকলাপ টার্নওভার একটি অংশ হিসাবে প্রয়োজন হবে।

এই লক্ষন প্রমাণ করার জন্য HPD দ্বারা পরীক্ষিত ক্ষতিগ্রস্ত জানালা এবং/অথবা দরজার ঘর্ষণের পৃষ্ঠ (সমূহ) বন্ধ করা আবশ্যিক। যদি কোন অক্ষত জানালা অথবা দরজার ঘর্ষণ পৃষ্ঠসমূহ ইতিবাচক অথবা সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের জন্য পরীক্ষা না করা হয়, তাহলে মালিককে এই লক্ষনটি প্রত্যয়িত করতে সেই পৃষ্ঠতলসমূহ বন্ধ করতে হবে। মালিককে অবশ্যই সনদধারী সাহায্যকারী ঠিকাদার ব্যবহার করতে হবে, ধুলো মোছার জন্য তৃতীয় পক্ষের সনদধারী ঠিকাদার নিয়োগ করতে হবে এবং সার্টিফিকেশনের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি সরবরাহ করতে হবে।

**অর্ডার #623:** এটি একটি ক্লাস বি লক্ষন, যখন একজন একটি মালিক বিভাগ কর্তৃক অনুরোধ করার সময় টার্নওভার ডকুমেন্টেশন প্রদান করতে ব্যর্থ হন এবং একটি পরিদর্শন একটি ইউনিট সনাক্ত করে যেখানে ভাড়াটিয়া নথির অনুরোধের 10 বছরের মধ্যে চলে গেছে, তখন জারি করা হয়। এই লক্ষন প্রযোজ্য প্রতিটি ইউনিটের জন্য জারি করা হয়। মালিক প্রয়োজনীয় লেনদেনের নথিপত্র প্রদান করে অথবা ইউনিটের সকল (পিলিং এবং অক্ষত) দরজা বা জানালার ঘর্ষণের পৃষ্ঠের জন্য নেতিবাচক **এক্সআরএফ** (এক্সআরএফ) পরীক্ষা প্রদান করে এই লক্ষনের বিরুদ্ধে লড়াই করতে পারে।

623 লক্ষন প্রত্যাহিত করার জন্য, মালিককে অবশ্যই কোন ইতিবাচক অথবা পরীক্ষা না করা দরজা বা জানালার ঘর্ষণের পৃষ্ঠসমূহ বন্ধ করতে হবে। মালিককে অবশ্যই সনদধারী সাহায্যকারী ঠিকাদার ব্যবহার করতে হবে, ধুলো মোছার জন্য তৃতীয় পক্ষের সনদধারী ঠিকাদার নিয়োগ করতে হবে এবং সার্টিফিকেশনের জন্য প্রয়োজনীয় সমস্ত নথি সরবরাহ করতে হবে।

**স্বগিতাদেশ এবং জরিমানা:** লক্ষনের নোটিশে প্রদত্ত নির্দেশনা সাবধানতার সঙ্গে অনুসরণ করে সকল লক্ষনের জন্য সংশোধন তারিখ স্বগিতের জন্য মালিকের অনুরোধ করার সুযোগ রয়েছে। এই টার্নওভার 621 এবং 622 লক্ষন মেনে চলতে ব্যর্থতার জন্য লক্ষন প্রতি দৈনিক 250 ডলার, থেকে সর্বোচ্চ 10,000 ডলার পর্যন্ত জরিমানা করা হতে পারে। এই টার্নওভার 623 লক্ষন মেনে চলতে ব্যর্থতার জন্য লক্ষন প্রতি দৈনিক 1,500 ডলার।

**একজন মালিকের টার্নওভার পরিচালনা অথবা টার্নওভার সম্পর্কিত রেকর্ড বজায় রাখার প্রয়োজনীয়তার বিষয়ে আরও তথ্য [সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট - HPD \(nyc.gov\)](http://www.nyc.gov/hpd) -এ পাওয়া যাবে।**

### অবশিষ্ট সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট লক্ষনসমূহ

সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট লক্ষন বন্ধ করার জন্য মালিকদের সর্বোচ্চ প্রচেষ্টা করা উচিত যেন তাদের HPD বিল্ডিং রেকর্ড সঠিকভাবে প্রতিফলিত করে যে সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের সমস্যার সমাধান করা হয়েছে কিনা। একাধিক নগর এবং স্টেটের সংস্থাসমূহ এই তথ্য নিয়মিত পর্যালোচনা করে তা নির্ধারণ করে যে আরও প্রয়োগের ব্যবস্থা প্রয়োজন রয়েছে কিনা। HPD তার হোম পেজে ফাইন্ড বিল্ডিং ইনফরমেশন ট্যাবের মাধ্যমে তথ্য সরবরাহ করে, যা HPD অনলাইন নামে একটি ডাটাবেসের সাথে সংযোগ করে। বাম দিকের টুল বারে "অবশিষ্ট সীসার পেইন্ট লক্ষন সংশোধন" লেবেলযুক্ত ট্যাব ব্যবহার করে, মালিক কোন লক্ষন খোলা আছে এবং লক্ষন বন্ধ করার জন্য নথির প্রয়োজন আছে কিনা তা দেখতে পারেন, এখনও একটি পরিদর্শনের প্রয়োজন আছে কিনা অথবা উভয় অবস্থার এখনও প্রয়োজন রয়েছে কিনা তা দেখতে পারেন। HPD ওয়েবিনারের মাধ্যমে কিভাবে লক্ষন পরিষ্কার করতে হয় সে সম্পর্কে খুব বিস্তারিত তথ্য আমাদেরকে প্রদান করে, যার শিরোনাম [সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট লক্ষন - কার্যক্রম এবং ডকুমেন্টেশন তারিখ বুঝতে পারা - YouTube](#)।

## NYC স্বাস্থ্য & মানসিক পরিচ্ছন্নতা বিভাগ (Department of Health & Mental Hygiene, DOHMH) প্রশিক্ষণের ক্লাসসমূহ

### সীসা-ভিত্তিক নিরাপদ কর্ম অনুশীলনের ক্লাসসমূহ

#### EPA সনদধারী সংস্কারক হোন

নিউ ইয়র্ক সিটির স্বাস্থ্য এবং মানসিক পরিচ্ছন্নতা বিভাগ সীসা-ভিত্তিক বিষ প্রতিরোধী প্রোগ্রাম (Lead Poisoning Prevention Program, LPPP) বিনামূল্যে সংস্কার, মেরামত এবং পেইন্টিং (Renovation, Repair and Painting, RRP) প্রশিক্ষণ ক্লাসগুলি স্পন্সর করে। RRP প্রশিক্ষণের ক্লাসসমূহ সীসা পেইন্টযুক্ত অঞ্চলে কীভাবে নিরাপদে কাজ করা যায় সে সম্পর্কে তথ্য সরবরাহ করে এবং একজন জ্ঞানী, সনদধারী প্রশিক্ষক দ্বারা শেখানো হয়। RRP পাঠ্যক্রম ছাড়াও, NYC-এর স্থানীয় আইন 1-এর অধীনে সীসা-নিরাপদ কাজের অনুশীলনের প্রয়োজনীয়তা শেখানো হয়। আপনি যদি এই ক্লাস সফলভাবে শেষ করেন, তাহলে আপনি EPA সনদধারী সংস্কারক হওয়ার যোগ্য হবেন।

#### এই প্রশিক্ষণটি কাদের গ্রহণ করা উচিত?

যে কেউ টার্গেট হাউজিং অথবা 1978-এর আগে নির্মিত শিশু রয়েছে এমন ক্ষতিপূরণের জন্য কাজ করছে, তাকে অবশ্যই EPA-এর RRP নিয়মে প্রশিক্ষণ গ্রহণ এবং সনদপ্রাপ্ত হতে হবে। যদি আপনি সংস্কার ও মেরামতের কাজ তদারকি করেন, তবে সংস্কারের এই সনদপ্রতি EPA কর্তৃক প্রয়োজন হবে। এটিতে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে: ঠিকাদার, তত্ত্বাবধায়ক, বাড়িওয়ালা, হ্যান্ডম্যান, নিজস্বভাবে সম্পন্নকারী এবং ডে কেয়ার মেইনটেন্যান্স কর্মী।

কীভাবে নিবন্ধন করতে হবে সেই সম্পর্কে তথ্যের জন্য DOHMH ওয়েবপেইজ

<https://www1.nyc.gov/site/doh/business/health-academy/healthy-homes-class-reg.page>-এ ভিজিট করুন।

## HPD-এর মধ্যম-পুনর্বাসন ঋণ কর্মসূচি এখন পুরোনো ভবনের জন্য সীসা-ভিত্তিক পেইন্ট মেরামতের জন্য অর্থায়ন অন্তর্ভুক্ত রয়েছে

সম্প্রতি, HPD একটি পরিবারের সাথে কাজ করেছে যা 1901 সালে নির্মিত একটি ঐতিহাসিক 2 পরিবারের বাড়িতে বসবাস করে। বাড়ির মালিক অবসরপ্রাপ্ত, এবং একটি নিয়মিত ডাক্তারের পরিদর্শন থেকে জানা যায় যে বাড়িতে বসবাসকারী একটি শিশুর রক্তে সীসার মাত্রা বৃদ্ধি পেয়েছে, যা তারা দ্রুত বাড়ির সীসা রঙের সাথে সংযুক্ত মনে করেছে। মালিকরা কিছু সীসা হ্রাসকারী সংস্থার সাথে যোগাযোগ করেছিলেন এবং তারা 15,000 ডলারেরও বেশি মূল্য নির্ধারণ করছিলেন। HPDর [সীসা-ভিত্তিক বিষ হ্রাস এবং স্বাস্থ্যকর বাড়ির প্রোগ্রাম](#) মালিককে সীসার জন্য 13,000 ডলারের অনুদানের অনুমোদন দিয়েছে। এর সাহায্যে, মালিক দরজা, মুকুটের ছাঁচনির্মাণ এবং বেসবোর্ড ছাঁচনির্মাণের মতো উপাদানগুলি সরিয়ে এবং প্রতিস্থাপন করে সীসা-ভিত্তিক পেইন্টের ক্ষতিকর দিকসমূহ হ্রাস করতে সক্ষম হয়েছিল; শীটরক এবং পেইন্টিং দেয়াল, আলমারি এবং সিলিং ইনস্টল; এবং ফায়ারপ্লেস ছাঁচনির্মাণ এবং সিঁড়ি স্ট্রিংগুলিকে আবৃত করেছিলেন।

প্রধান বিল্ডিং সিস্টেম মেরামত/প্রতিস্থাপনের জন্য প্রয়োজনীয় 3 অথবা তার বেশি ইউনিটের বিদ্যমান ভবনসমূহের মালিকদের জন্য, আরও দুটি HPD ঋণ প্রোগ্রাম রয়েছে, যা পুনর্বাসন কাজের জন্য সাশ্রয়ী অর্থ প্রদান করে:

- **মাল্টিফ্যামিলি হাউজিং সংস্কার ঋণ প্রোগ্রাম (Housing Rehabilitation Loan Program, HRP)** বিস্তারিত জানার জন্য, [HRP ওয়েবপেজ দেখুন](#) দেখুন।
- **সবুজ আবাসন সংরক্ষণ প্রোগ্রাম (Green Housing Preservation Program, GHPP)** বিস্তারিতের জন্য [GHPP ওয়েবসাইট](#) ভিজিট করুন।

## অনুস্মারক: **জুন 1, 2021** পর্যন্ত নিম্ন সীসা-দূষণের ধুলো

যেসব অঞ্চলে সীসার-দূষিত ধুলো নমুনার ফলাফল নিম্নোক্ত স্তরের নিচে রয়েছে, সেগুলি পুনরায় দখলের জন্য সাফ করা যেতে পারে। ক্লিয়ারেন্সের মাত্রা জুন 2019-এ হ্রাস করা হয়েছিল এবং স্থানীয় আইন 1 অনুযায়ী **জুন 1, 2021**-এ আবার হ্রাস করা হয়েছিল। পূর্বে গ্রহণযোগ্য মাত্রা এবং জুন 1, 2021 পর্যন্ত প্রয়োজনীয় নতুন মাত্রার জন্য নীচে দেখুন।

*জুন 1, 2019-এর পূর্বে গৃহীত নমুনাসমূহ*

- মেঝে: প্রতি একক বর্গ ফুটে 40 মাইক্রোগ্রাম সীসা
- জানালার সীল: 250 মাইক্রোগ্রাম সীসা/বর্গ ফুট
- জানালার খাঁজ: 400 মাইক্রোগ্রাম সীসা/একক বর্গ ফুট

*জুন 1, 2019-জুন 1, 2021 সময়ের মধ্যে গৃহীত নমুনাসমূহ:*

- মেঝে: প্রতি বর্গ ফুটে 10 মাইক্রোগ্রাম সীসা
- জানালার সীল: 50 মাইক্রোগ্রাম সীসা/বর্গ ফুট
- জানালার খাঁজ: 100 মাইক্রোগ্রাম সীসা/বর্গ ফুট

জুন 1, 2021-এর পরে গৃহীত নমুনাসমূহ  
-মেঝে: প্রতি বর্গ ফুটে 5 মাইক্রোগ্রাম সীসা  
-জানালার সীল: 40 মাইক্রোগ্রাম সীসা/বর্গ ফুট  
-জানালার খাঁজ: 100 মাইক্রোগ্রাম সীসা/বর্গ ফুট

---

## হালনাগাদ করা হয়েছে 2021: ABC অফ হাউজিং

[ABC অফ হাউজিং](#) হল মালিক এবং ভাড়াটিয়াদের জন্য আবাসনের নিয়ম এবং বাধ্যবাধকতার জন্য HPD-এর নির্দেশিকা।

মালিক এবং ভাড়াটিয়াদের একে অন্যের প্রতি আইনি দায়িত্ব রয়েছে। HPD হল অনেক সিটি এবং স্টেটের এজেন্সি যারা এই দায়িত্বসমূহ বাস্তবায়ন করে। এই পুস্তিকাটি মালিক এবং ভাড়াটিয়াদের আবাসনকে প্রভাবিত করার নিয়ম এবং বাধ্যবাধকতা সম্পর্কে বোঝার জন্য এবং কীভাবে সহায়তা গ্রহণ করা যায় সে সম্পর্কে তথ্য প্রদানের জন্য ডিজাইন করা হয়েছে।

নির্দেশিকার ভিতরে আপনি মালিক এবং ভাড়াটিয়ার অধিকার এবং দায়িত্ব সম্পর্কে তথ্য পাবেন, আপনার অ্যাপার্টমেন্টে নিরাপদে থাকা, নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অথবা ভাড়া সহায়তার জন্য সম্পদ এবং অন্যান্য আবাসন সংক্রান্ত সমস্যার জন্য দরকারী যোগাযোগের তথ্য পাবেন।

মালিকগণকে তাদের ভবনে [হাউজিং ইনফরমেশন নির্দেশনার নোটিশ](#) পোস্ট করতে হবে, যেন নির্দেশিকাটি একটি সহজলভ্য সম্পদ এবং ভাড়াটিয়ারা কীভাবে একটি কপি পেতে পারেন, সেই সম্পর্কে ভাড়াটিয়াদের পরামর্শ দেওয়া যায়। এই নোটিশটি পোস্ট করতে ব্যর্থ হলে লঙ্ঘন জারি হতে পারে।

আবাসনের ABC-এর হালনাগাদ তথ্য দেখার জন্য [HPD ওয়েবপেজ](#) ভিজিট করুন। বাড়তি ভাষাতে এই নির্দেশিকাটি সহজলভ্য রয়েছে।

---

## ধোঁয়া শনাক্তকারী এবং কার্বন মনোক্সাইড শনাক্তকারী

নিউ ইয়র্ক সিটির আইনে ধোঁয়া শনাক্তকারী এবং কার্বন মনোক্সাইড শনাক্তকারী স্থাপন ও রক্ষণাবেক্ষণ প্রয়োজন। সম্পত্তির মালিক এবং ভাড়াটিয়া উভয়েরই নিশ্চিত করা দায়িত্ব যে সকল নিউ ইয়র্কের বাসিন্দারা তাদের বাড়িতে আগুন এবং কার্বন মনোক্সাইড বিষক্রিয়া থেকে নিরাপদ রয়েছে (কার্বন মনোক্সাইড একটি গন্ধহীন এবং অত্যন্ত বিষাক্ত গ্যাস)।

আবাসিক মালিকদের নিশ্চিত করতে হবে যে ভাড়াটীদের কার্বন মনোক্সাইড এবং ধোঁয়া শনাক্তকারী উভয়ই দেওয়া হয়েছে।

আরও তথ্যের জন্য [HPD ওয়েবপৃষ্ঠা](#) দেখুন।