

## Jewel Streets, taller 4, contenido de la junta

### A. Transporte (DOT):

#### Junta 1: Cómo desplazarse

##### I. Introducción

El acceso al transporte público y a calles seguras y transitables son elementos fundamentales de una comunidad sana. En general, los distintos modos de transporte no conectan bien la zona y gran parte del barrio está a más de un kilómetro de las estaciones de metro A y 3 más cercanas. Acceder al metro desde el barrio también implica cruzar vías anchas con mucho tráfico, como Conduit Avenue y Linden Boulevard, lo que genera riesgos para la seguridad de los peatones. La falta de aceras, alumbrado público y cruces seguros aumenta el riesgo de lesiones y muertes.

La capacidad de los neoyorquinos para tener acceso a empleos y servicios depende de su acceso al transporte público. Muchos residentes de la zona de estudio dependen del autobús para desplazarse - ocho líneas de autobuses prestan servicio en la zona y conectan a los residentes con estaciones de transporte y centros de trabajo, como JFK y Midtown Manhattan. En la parte oeste de la zona de estudio, los carriles para bicicletas se extienden a lo largo de las avenidas Loring y Fountain, y dan acceso a la zona costera y al transporte público. Más al este, un carril para bicicletas en 84th Street conecta el barrio de Lindenwood con Howard Beach y Spring Creek Park. Los residentes mencionaron la necesidad de mejorar la eficacia del servicio de autobuses, añadir más opciones de transporte público y mejorar las conexiones norte-sur.

[Placeholder for Study Area Transportation Map]

##### II. Fotos + comentarios de las inversiones recientes y futuras del DOT

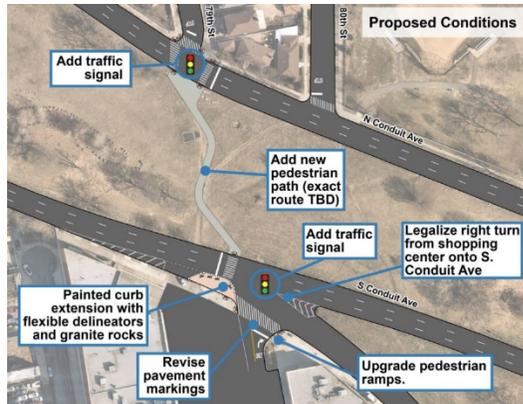
- Rediseño de la red de autobuses de Brooklyn y Queens: la ciudad está revisando la red de autobuses para crear un servicio más eficaz, viajes más rápidos y autobuses más accesibles. La MTA recibe actualmente los comentarios de los residentes sobre el proyecto de plan de Brooklyn y la propuesta de plan final de Queens. Visite [Bus Network Redesign \(mta.info\)](https://www.mta.info/bus-network-redesign) para obtener más información y dejar su comentario.

[Placeholder for image – DOT]

- Linden Boulevard, entre Van Sinderen Ave y 78<sup>th</sup> Street: el DOT aumentará la seguridad en las intersecciones para peatones y vehículos mediante la actualización de las marcas viales, la señalización y la creación de carriles separados para los distintos flujos de tráfico.

[Placeholder for image showing proposed intervention/improvement - DOT]

- Conduit Avenue y 79<sup>th</sup> Street: A raíz de los pedidos de la comunidad y los funcionarios electos de aumentar la seguridad de los peatones en la intersección, el Departamento de Transporte (Department of Transportation) instaló semáforos en ambos lados de Conduit Avenue y agregará una senda peatonal por la mediana en diciembre de 2023.



### III. Fotos + comentarios de las condiciones existentes

- Parada de autobús en Linden: debido a la escasez de opciones de metro en la zona, los residentes suelen depender más de los autobuses, como los que circulan por Linden.



- Calle de Jewel Streets sin acera: la falta de aceras puede dificultar y hacer insegura la circulación de los peatones por Jewel Streets.



- Intersecciones de Conduit Avenue: la escasez de pasos de peatones obliga a los residentes a crear sus propios caminos para cruzar Conduit



#### **IV. Lo que escuchamos**

- Se necesitan más opciones de acceso a transporte público; en la actualidad, la zona solo tiene servicio de autobús.
- Se necesitan más rutas de autobuses de norte a sur para conectar mejor todo el barrio.
- Los residentes quieren volver a conectar el sistema de redes en el barrio para aumentar la movilidad.
- La falta de aceras y luces en las calles laterales, junto con el tráfico de alta velocidad en Linden Boulevard y Conduit, hacen que los residentes se sientan inseguros.
- Algunas paradas de autobús son inseguras, al igual que el trayecto hasta ellas. Algunos residentes hacen todo lo posible para evitar cruzar el concurrido Linden Boulevard y caminar por Jewel Streets.
- Los residentes quieren una mejor conexión norte-sur a través de Conduit Avenue.
- Es necesario mejorar la seguridad a lo largo de Linden Boulevard, sobre todo en la intersección peligrosa con 79th Street.
- Nuevo servicio de Select Bus Service desde el este de Nueva York hasta Cross Bay Boulevard.
- Los corredores comerciales nuevos deben ser seguros y acogedores, con escaparates bien iluminados.
- Limitar el aparcamiento en la calle y dar prioridad a las conexiones peatonales.

#### **B. Uso de los terrenos (DCP)**

##### **Junta 1: Uso de los terrenos y zonificación**

###### ***i. Mapa de uso del terreno de la zona de estudio***

La zona de estudio incluye una combinación de diferentes usos del terreno o tipos de edificios y espacios abiertos, que contribuyen al aspecto del barrio. La parte de Brooklyn de nuestra zona de estudio tiene una combinación de casas de una y dos plantas, y también edificios grandes de apartamentos, incluyendo la urbanización Pink Houses de NYCHA y Linden Plaza. El lado de Queens de nuestro mapa muestra casas más pequeñas y adosadas de uno a tres plantas de altura.

A lo largo de Linden Boulevard y Conduit Avenue, hay edificios de apartamentos y algunas tiendas, oficinas y restaurantes, pero hay grandes espacios vacíos en los que se construyeron comercios. Puede haber oportunidades para más tiendas si en el futuro se modifica lo que está permitido construir en la zona, lo que evitaría que los residentes tengan que salir del barrio para hacer mandados.

Jewel Streets tiene una combinación de residencias, negocios activos y depósitos abiertos. Los negocios activos incluyen patios de contratistas y aparcamientos de autobuses. Los depósitos abiertos se usan para almacenar diversos materiales de construcción y de venta al por mayor y vehículos. Estos usos aumentaron en las últimas décadas debido a la falta de conexión de la zona al alcantarillado sanitario y pluvial, lo que dificulta que se urbanicen los terrenos en Jewel Streets.

El barrio tiene el aspecto que tiene, en parte, gracias a la zonificación o las normas que determinan qué se puede construir y dónde.

[Placeholder for Land Use Map]

## ii. Qué puede/qué no puede hacer la zonificación

### ¿Qué es la zonificación?

La zonificación es un conjunto de normas que controla el tamaño y uso de los edificios nuevos y cómo pueden modificarse los existentes.

### Lo que la zonificación puede hacer

<p><b>LA ZONIFICACIÓN PUEDE... REGULAR USOS</b></p>  <p>La zonificación decide cómo pueden usarse los terrenos y los edificios. Crea distintas zonas para fines específicos, como viviendas, comercios, instalaciones comunitarias o industriales. Mediante la zonificación también se determina qué actividades están permitidas en las distintas partes de un edificio. La zonificación también puede ser una herramienta para promover plantas bajas activas y viviendas asequibles.</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN PUEDE... CONTROLAR EDIFICIOS Y EL DISEÑO DE LUGARES</b></p>  <p>La zonificación controla la altura, las distancias mínimas y la densidad de los edificios nuevos.</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN PUEDE... FOMENTAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS</b></p>  <p>La zonificación puede fomentar los servicios públicos a cambio de mayor densidad o edificios más altos.</p>
--	--	---

### Lo que la zonificación no puede hacer

<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Exigir un 100 % de viviendas asequibles</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Exigir que un edificio solo tenga un cierto número de dormitorios</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Exigir a ciertos negocios que se instalen en un edificio</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Exigir la construcción de edificios nuevos o de nuevos usos específicos</p>
<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Exigir a los edificios existentes que se adapten a las normas nuevas</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Controlar la estética o la arquitectura de un edificio específico</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Prohibir la demolición de edificios</p>	<p><b>LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE...</b></p>  <p>Permitir que la ciudad derribe edificios o se los quite a propietarios privados</p>

### iii. Lo que oímos

- Para los residentes de Jewel Streets, la eliminación de los negocios ilegales activos y de los depósitos abiertos es la prioridad número uno para tratar una serie de preocupaciones relacionadas con la calidad de vida, incluyendo el saneamiento, los vertederos ilegales y los usos molestos junto a las residencias.
- Los negocios activos ilegales y los depósitos abiertos contribuyen a crear una sensación de peligro debido al aumento del tráfico de camiones.
- Los residentes expresaron que la zonificación actual no se ajusta a los usos industriales de la zona y que debería centrarse más en los espacios residenciales y verdes.

- Los residentes quieren una combinación de viviendas en la zona (propiedades y alquileres asequibles).
- Se necesitan más opciones gastronómicas y de entretenimiento, ya que la zona solo tiene un pequeño núcleo comercial
- Existen algunas preocupaciones en torno a la escala de la urbanización reciente, como Linden Terrace, de 12 plantas.
- Algunos miembros de la comunidad quieren que los lotes baldíos de Jewel Streets y los grandes aparcamientos de Linden Boulevard, como el que hay detrás del antiguo Linden Boulevard Multiplex Cinemas, se reconviertan en viviendas asequibles, tiendas y espacios comunitarios.

## Junta 2: Usos de terrenos en Jewel Streets

### ii. Mapa de uso del terreno en Jewel Streets

[Placeholder for zoomed in Jewel Streets land use map w/ land use survey data]

### ii. Negocios activos y depósitos abiertos en Jewel Streets

Aunque Jewel Streets es una zona que solo permite urbanizaciones residenciales, como casas y edificios pequeños de apartamentos, se instalaron aquí negocios a pesar de no estar legalmente permitidos por la zonificación. A lo largo de Jewel Streets vemos negocios activos como patios de contratistas, aparcamientos de autobuses y depósitos abiertos de materiales. La falta de alcantarillado pluvial y sanitario en la zona dificulta la reurbanización de los terrenos baldíos y, en consecuencia, se han puesto negocios activos y depósitos abiertos donde podrían haberse construido viviendas. Estos negocios contribuyen a reducir la calidad de vida y a aumentar los riesgos para la salud y la seguridad de los residentes.

Aunque los establecimientos industriales son una parte importante de la economía de la ciudad, es importante encontrar los espacios y barrios adecuados para que las empresas industriales funcionen con éxito. Históricamente, este tipo de establecimientos se situaban en distintas zonas de la ciudad, lejos de las casas.



*Materiales de construcción y otros depósitos de materiales abiertos en Jewel Streets*



*Depósito de autobuses detrás de una casa en Jewel Streets*



*Negocios activos cercados de la calle.*

### iii. Residencias en Jewel Streets

Las casas en Jewel Streets suelen estar junto a negocios activos y depósitos abiertos, lo que puede dar lugar a problemas de calidad de vida y seguridad para los residentes.



*Una casa de dos plantas en Jewel Streets junto a un lote en el que se depositan vehículos.*



*Construction happening across from residences in the Jewel Streets.*



*Active business and construction materials next to a two-story home in the Jewel Streets.*

#### iv. Usos de negocio en una zona residencial

- Los negocios activos se han agrupado a lo largo de Amber Street (77<sup>th</sup> Street), y los camiones que entran y salen del barrio tienen un efecto negativo en los residentes que viven en esas manzanas, incluyendo problemas de seguridad, ruidos fuertes y mala calidad del aire.
- En algunos casos, las actividades de negocio tienen lugar en la misma propiedad donde está la casa. ¿Cómo podemos planificar en favor de los residentes y propietarios de negocios de esta zona?
- ¿Qué son los usos no conformes? Se trata de usos que se desarrollan en una zona en la que no están permitidos por la zonificación. Puede tratarse de negocios que operan en zonas residenciales, casas que se construyeron en distritos manufactureros y otras combinaciones de usos. Los usos no conformes pueden permitirse legalmente dependiendo de si son anteriores a la zonificación que se estableció en toda la ciudad en 1961.