

The Eliza FAQ

¿Que está planeado para el sitio de la Biblioteca de Inwood?

El Departamento de Preservación y Desarrollo de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (HPD) se ha asociado con la Biblioteca Pública de Nueva York (NYPL) para desarrollar el sitio de la Biblioteca de Inwood, ubicado en 479 Broadway en el barrio de Inwood, en la sección norte de Manhattan. El proyecto resultará en la construcción de una biblioteca nueva y moderna con aproximadamente 175 viviendas asequibles, salones de clases para el Programa de Prekindergarten Universal (Universal Pre-Kindergarten Program, UPK), y espacio para una instalación comunitaria. La ciudad ha designado un equipo para construir y operar el nuevo edificio, dirigido por Community League of the Heights (CLOTH), The Children's Village, Ranger Properties y Alembic Community.

¿Por qué necesitamos una nueva biblioteca?

La biblioteca actual de Inwood se construyó en 1952. Aunque el edificio recibió renovaciones en 2001, una nueva biblioteca de última generación asegurará que NYPL pueda continuar sirviendo las necesidades de la comunidad en el futuro, aportando más programas comunitarios, mejores programas de educación para adultos y jóvenes y tecnología actualizada.

¿Por qué necesitamos una nueva biblioteca?

Mientras la población de la Ciudad de Nueva York continúa creciendo a un índice sin precedentes, la producción de vivienda no se ha mantenido creciendo al mismo ritmo. Esto ha provocado que las rentas en la ciudad aumenten, creando una crisis de asequibilidad que no permite a los neoyorquinos quedarse en sus hogares y barrios. En respuesta, la Ciudad aprovecha cada oportunidad de crear y preservar más vivienda asequible en cada distrito y en cada barrio. Debido a que la Ciudad tiene pocas propiedades propias en el barrio de Inwood, la Ciudad debe ser más creativa al identificar oportunidades para desarrollar más vivienda asequible para la comunidad, como es la colaboración con NYPL.

¿Cuáles ingresos se tomarán en cuenta para las viviendas asequibles?

El equipo de desarrollo respondió a la solicitud de propuestas (Request for Proposals, RFP) publicada en conjunto por HPD y NYPL. Los equipos debían presentar propuestas que incluyeran vivienda asequible, una nueva biblioteca para Inwood, y espacio



para Prekindergarten Universal con tres salones de clases. Los equipos fueron evaluados en base a que tan bien sus propuestas respondieron a las metas y prioridades comunitarias identificadas a través de una serie de talleres públicos y cuestionarios de residentes. Los talleres y cuestionarios fueron desarrollados por la Ciudad en 2016, y luego resumidos en un Informe de Pronóstico de la Comunidad que se encontraba ajunto al RFP. Las propuestas también fueron evaluadas por la calidad del diseño arquitectónico, su estructura de financiamiento e inversiones comunitarias adicionales.

¿Qué tan grande será la nueva Biblioteca de Inwood?

La nueva biblioteca esta propuesto para tener más de 20,000 pies cuadrados en tamaño y será abierta y acogedora. La nueva biblioteca será el repositorio de una colección grande de libros y publicaciones periódicas además de tener infraestructura actualizada para el aprendizaje basado en computadoras, acceso digital a una amplia variedad de recursos, y espacios flexibles que pueden ser utilizados para reuniones y presentaciones. El nuevo diseño proveerá de espacios separados para niños, jóvenes, y adultos, como se encuentra requerido en el RFP.

¿Qué servicios proveerá la biblioteca durante construcción?

NYPL abrirá un espacio de biblioteca temporal en la comunidad durante su construcción y se ha comprometido a proveer todos los servicios fundamentales en el sitio temporal, incluidos la circulación de materiales, reserva de computadoras, consultas para lectores, y referencias. También durante su construcción, NYPL se asociará con organizaciones comunitarias y escuelas para continuar la programación de la biblioteca.

¿Cuántas viviendas serán asequibles?

Todas las 175 viviendas serán asequibles permanentemente. El nuevo edificio será financiado a través del programa de Asequibilidad para Ingreso Bajo y Extremadamente Bajo (ELLA) de HPD, que sirve a familias que ganan entre \$20,050 - \$40,080 anualmente para individuos y \$34,360 - \$51,540 anualmente para familiares de tres personas. Más de 20% de las viviendas serán asequibles para familias de tres personas que ganan menos de \$26,000 anualmente. Además, algunas viviendas estarán disponibles para familias que anteriormente no tenían hogar.

¿Qué tan grandes serán los departamentos en el nuevo edificio?

Los tamaños de los departamentos se encuentran en definición todavía, pero el programa ELLA requiere que por lo menos 15% de todos departamentos tengan una dormitorio y que por lo menos 30% tengan dos y tres dormitorios. El programa también estipula que no más del 25% de todos departamentos sean estudios.

¿Qué instalaciones estarán disponibles como parte de este proyecto?

En respuesta al Informe de Pronostico de la Comunidad, 8,000 pies cuadrados estarán destinados a un centro de actividades, cultura y entrenamiento (ACTS). El centro ACTS será operado por Children's Village y CLOTH, y ofrecerá una amplia variedad de programas, que incluye, y programas de certificación, programas de salud y bienestar, actividades extraescolares y programas de educación para los adulto. El porcentaje específico de programas será desarrollado en colaboración con la comunidad y será diseñado para acentuar y complementar las ofertas de la biblioteca Inwood. El equipo de desarrollo de proyecto ha confirmado colaboraciones con dos instituciones comunitarias importantes: CUNY in the Heights y el Hospital de New York Presbyterian. Las actividades, programas, y servicios en el centro ACTS estarán disponibles a todos residentes de Inwood.

El proyecto también incluirá 4,000 nuevos pies cuadrados para las instalaciones del Prekindergarten Universal (UPK), que será operado por el Departamento de Educación de la Ciudad de Nueva York (DOE). Estas instalaciones constarán de tres salas que se accederán por un pasillo privado sobre Broadway. Las instalaciones de UPK también tendrá acceso exclusivo a una terraza de 2,100 pies cuadrados.

Conéctese en línea! Visita nyc.gov/inwood-library para acceder a más información sobre el Proyecto y para descargar una copia del Informe de Visión de la Comunidad. Preguntas? Envíanos un correo a: inwood@hpd.nyc.gov



New York
Public
Library

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development