

ЕЖЕГОДНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДАТОРАМ О ПРОВЕРКЕ ПАРОВЫХ РАДИАТОРОВ ЗАПРОС ОТНОСИТЕЛЬНО РЕБЕНКА

Местный закон города Нью-Йорка 151 от 2025 года обязывает владельцев проводить осмотр паровых радиаторов (теплообменников, являющихся компонентом центральной системы отопления, использующей пар для обогрева помещений) не реже одного раза каждые два (2) года в жилых помещениях и местах общего пользования многоквартирных домов, где есть как минимум один паровой радиатор и как минимум одно жилое помещение, в котором проживает ребенок в возрасте до шести лет*. **Арендаторы, проживающие в помещениях, обязаны заполнить эту форму и вернуть ее своему арендодателю до 15-го февраля каждого года**.** По закону вы обязаны в письменной форме сообщить владельцу, если ребенок в возрасте до шести лет в настоящее время проживает или начнет проживать в вашем жилом помещении или квартире (помещении/квартире) в любое время в течение года. Вам также следует немедленно сообщить владельцу, если в течение года вы заметите какие-либо видимые проблемы с паровым радиатором в помещении/квартире или месте общего пользования

ВАЖНО, ЧТОБЫ ВЫ ВЕРНУЛИ ЭТУ ФОРМУ ВЛАДЕЛЬЦУ ИЛИ УПРАВЛЯЮЩЕМУ АГЕНТУ ВАШЕГО ЗДАНИЯ, ЧТОБЫ ЗАЩИТИТЬ ЗДОРОВЬЕ ВАШЕГО РЕБЕНКА*.**

АДРЕС: _____	НОМЕР КВАРТИРЫ: _____
ОТМЕТЬТЕ ОДИН ВАРИАНТ: <input type="checkbox"/> Ребенок в возрасте до шести лет проживает в жилом помещении или квартире	
<input type="checkbox"/> Ребенок в возрасте до шести лет не проживает в жилом помещении или квартире	
_____ (Подпись жильца)	_____ (Дата)
Nombre del ocupante en letra de imprenta _____	
DEVUELVA ESTE FORMULARIO A:	
Имя жильца печатными буквами _____	
Адрес: _____	
ЖИЛЕЦ: СОХРАНИТЕ ОДНУ КОПИЮ ДЛЯ СВОЕГО АРХИВА	

Вы можете запросить у владельца копию любых документов, которые необходимо хранить в результате визуальной проверки вашего жилого помещения/квартиры, касающейся радиатора. Заполните эту форму и передайте ее вашему арендодателю или его представителю до 15 февраля. Сохраните одну копию этой формы для своего архива.

* «Проживание» означает регулярное нахождение в жилом помещении в течение 10 или более часов в неделю.

**По закону владельцы обязаны предоставлять арендаторам Ежегодное уведомление о проверке паровых радиаторов — Запрос о наличии ребенка, однако, если арендатор уже предоставляет информацию по запросу о наличии ребенка с помощью Ежегодного уведомления о предотвращении опасности от свинцовой краски — Запрос о наличии ребенка, то он не обязан предоставлять эту информацию повторно с помощью Ежегодного уведомления о проверке паровых радиаторов.

***Для каждой квартиры, в отношении которой владелец не получает письменного или устного ответа от жильца к 15 февраля и при этом не имеет информации о проживании ребенка в возрасте до шести лет, владелец обязан уведомить Департамент сохранения и развития жилищного фонда (HPD) не позднее 1 марта того же года.