

**COROCZNE ZAWIADOMIENIE DLA NAJEMCÓW DOTYCZĄCE KONTROLI GRZEJNIKÓW PAROWYCH
ZAPYTANIE DOTYCZĄCE DZIECKA**

Ustawa lokalna miasta Nowy Jork nr 151 z 2025 roku nakłada na właścicieli obowiązek przeprowadzania kontroli grzejników parowych, wymienników ciepła będących elementem centralnego systemu ogrzewania wykorzystującego parę do ogrzewania pomieszczeń, co najmniej raz na dwa (2) lata w lokalach mieszkalnych oraz w przestrzeniach wspólnych budynków wielorodzinnych, w których znajduje się co najmniej jeden grzejnik parowy oraz co najmniej jeden lokal, w którym mieszka dziecko poniżej sześciu lat*. **Najemcy mieszkający w lokalu są zobowiązani do wypełnienia tego formularza i zwrócenia go właścicielowi przed 15. dniem lutego każdego roku**.** Zgodnie z prawem są Państwo zobowiązani do pisemnego powiadomienia właściciela, jeśli dziecko w wieku poniżej sześciu lat obecnie mieszka lub zamieszka w Państwa mieszkaniu lub lokalu mieszkalnym (mieszkanie/lokalu) w dowolnym momencie w ciągu roku. Należy również niezwłocznie poinformować właściciela w przypadku zauważenia jakichkolwiek widocznych problemów z grzejnikiem parowym w mieszkaniu/lokalu lub w przestrzeni wspólnej w ciągu roku

WAŻNE JEST, ABY ZWRÓCIĆ TEN FORMULARZ WŁAŚCICIELOWI LUB ZARZĄDCY BUDYNKU W CELU OCHRONY ZDROWIA PAŃSTWA DZIECKA*.**

ADRES: _____	NR MIESZKANIA: _____
ZAZNACZ JEDNO: <input type="checkbox"/> Dziecko w wieku poniżej sześciu lat mieszka w mieszkaniu lub lokalu mieszkalnym <input type="checkbox"/> Dziecko w wieku poniżej sześciu lat nie mieszka w mieszkaniu lub lokalu mieszkalnym	
_____ (Podpis lokatora)	_____ (Data)
Imię i nazwisko lokatora drukowanymi literami _____	
ZWRÓĆ TEN FORMULARZ DO:	
Imię i nazwisko przedstawiciela właściciela: _____	
Adres: _____	
NAJEMCA: PRZECHOWAJ JEDNĄ KOPIĘ W CELU DOKUMENTACJI	

Możesz zażądać, aby właściciel udostępnił Ci kopię wszelkich dokumentów, których przechowywanie jest wymagane w wyniku kontroli wizualnej Twojego mieszkania/lokalu dotyczącej grzejnika. Wypełnij ten formularz i przekaz go swojemu wynajmującemu lub jego przedstawicielowi do 15 lutego. Zachowaj jedną kopię tego formularza do własnych celów.

* „Zamieszkuje” oznacza przebywanie w mieszkaniu przez 10 lub więcej godzin tygodniowo.

**Właściciele są zobowiązani przepisami prawa do przekazywania lokatorom corocznego powiadomienia o kontroli grzejników parowych – zapytanie dotyczące obecności dziecka. Jednakże, jeśli lokator już przekazuje informacje dotyczące obecności dziecka za pomocą corocznego powiadomienia o zapobieganiu zagrożeniom związanym z farbami zawierającymi ołów – zapytanie dotyczące obecności dziecka, to nie są oni zobowiązani do przekazywania tych informacji po raz drugi za pomocą corocznego powiadomienia o kontroli grzejników parowych.

***W przypadku każdego lokalu, w którym właściciel nie otrzyma odpowiedzi pisemnej lub ustnej od lokatora do 15 lutego i nie posiada innych informacji o obecności dziecka w wieku poniżej sześciu lat, właściciel jest zobowiązany powiadomić Departament Ochrony Mieszkaniowej i Rozwoju (HPD) nie później niż 1 marca tego roku.

TERMIN zwrotu: 15 lutego 2027

Proszę zwrócić ten formularz właścicielowi lub zarządcy nieruchomości. Wersja z 4/2026