

## اسٹیم ریڈی ایٹرز کے معائنے کے لیے کرایہ داروں کو سالانہ نوٹس بچے کے حوالے سے دریافت

نیو یارک سٹی لوکل لاء 151 آف 2025 کے تحت مالکان کے لیے لازمی ہے کہ وہ اسٹیم ریڈی ایٹرز، جو کہ مرکزی ہیٹنگ سسٹم کا ایک جزو ہیٹ ایکسچینجر ہے اور کمروں کو گرم کرنے کے لیے اسٹیم کی حرارت استعمال کرتا ہے، کا کم از کم ہر دو (2) سال میں ایک بار رہائشی یونٹس اور متعدد رہائشی عمارتوں کے مشترکہ علاقوں میں معائنہ کریں جہاں کم از کم ایک اسٹیم ریڈی ایٹر موجود ہو اور کم از کم ایک ایسا یونٹ ہو جہاں چھ سال سے کم عمر کا بچہ رہائش پذیر ہو\*۔ احاطے میں رہنے والے کرایہ داروں کے لیے لازمی ہے کہ وہ اس فارم کو مکمل کریں اور اسے ہر سال 15 فروری سے پہلے اپنے مالک مکان کو واپس کر دیں\*\*۔ قانون کے تحت آپ کے لیے لازمی ہے کہ اگر سال کے دوران کسی بھی وقت چھ سال سے کم عمر کا کوئی بچہ آپ کی رہائش گاہ یا رہائشی یونٹ (رہائش گاہ/یونٹ) میں فی الحال رہائش پذیر ہے یا رہنے کے لیے آتا ہے، تو آپ مالک کو تحریری طور پر مطلع کریں۔ اگر آپ کو سال کے دوران رہائش گاہ/یونٹ یا کسی مشترکہ علاقے میں اسٹیم ریڈی ایٹر کے حوالے سے کوئی واضح مسئلہ نظر آئے تو آپ کو فوری طور پر مالک کو بھی مطلع کرنا چاہیے

یہ اہم ہے کہ آپ اپنے بچے کی صحت کی حفاظت کے لیے اس فارم کو اپنی عمارت کے مالک یا مینیجنگ ایجنٹ کو واپس کر دیں\*\*\*۔

<p>پارٹنٹ نمبر: _____</p> <p>اپنے کو منتخب کریں: <input type="checkbox"/> چھ سال سے کم عمر کا بچہ رہائش گاہ یا رہائشی یونٹ میں رہائش پذیر ہے <input type="checkbox"/> چھ سال سے کم عمر کا بچہ رہائش گاہ یا رہائشی یونٹ میں رہائش پذیر نہیں ہے</p> <p>(تاریخ) _____ (رہائشی کے دستخط) _____</p> <p>رہائشی کا نام واضح حروف میں لکھیں _____</p> <p>یہ فارم یہاں واپس کریں: _____</p> <p>مالک کے نمائندے کا نام: _____</p> <p>پتہ: _____</p> <p>مستاجر: اپنے ریکارڈز کے لیے ایک کاپی محفوظ رکھیں</p>
---

آپ درخواست کر سکتے ہیں کہ مالک آپ کو کسی بھی ریکارڈ کی ایک کاپی فراہم کرے جو ریڈی ایٹر سے متعلق آپ کے رہائشی جگہ/یونٹ کے معائنے کے نتیجے میں رکھنے کی ضرورت ہے۔ یہ فارم مکمل کریں اور اسے 15 فروری تک اپنے مالک یا اس کے نمائندے کو واپس کریں۔ اس فارم کی ایک کاپی اپنے ریکارڈز کے لیے محفوظ رکھیں۔

\* "رہائش" سے مراد یہ ہے کہ کوئی شخص ہفتے میں 10 گھنٹے یا اس سے زیادہ کا وقت باقاعدگی سے کسی رہائشی اکائی میں گزارتا ہے۔

\*\*مالکان قانون کے تحت کرایہ داروں کو اسٹیم ریڈی ایٹرز کے معائنے کے لیے سالانہ نوٹس - بچے کے حوالے سے استفسار فراہم کرنے کے پابند ہیں، تاہم، اگر کوئی کرایہ دار پہلے سے ہی لیڈ پر مبنی ہیٹنگ کے خطرات سے بچاؤ کے لیے سالانہ نوٹس - بچے کے حوالے سے استفسار کا استعمال کرتے ہوئے بچے کے استفسار کے حوالے سے معلومات فراہم کر رہا ہے، تو انہیں اسٹیم ریڈی ایٹرز کے معائنے کے لیے سالانہ نوٹس کا استعمال کرتے ہوئے یہ معلومات دوسری بار جمع کرانے کی ضرورت نہیں ہے۔

\*\*\*ہر اس پارٹنٹ کے لیے جہاں مالک کو 15 فروری تک رہائشی سے تحریری یا زبانی جواب نہیں ملتا اور مالک کو اس بات کا علم نہیں ہوتا کہ آیا چھ سال سے کم عمر کوئی بچہ وہاں مقیم ہے، تو مالک کو اس سال 1 مارچ سے پہلے محکمہ ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمنٹ (ایچ پی ڈی) کو اس بارے میں مطلع کرنا ضروری ہے۔