

إلى: المستأجر  
من: صاحب العقار/مالك المبنى  
التاريخ: / /

## إشعار سنوي للمستأجرين بشأن فحص مشعات البخار استفسار بشأن طفل

يُلزم قانون مدينة نيويورك المحلي رقم 151 لسنة 2025 أصحاب العقارات بفحص مشعات البخار، وهي مبادل حراري يعتبر جزءًا من نظام التدفئة المركزي الذي يستخدم البخار لتوفير الحرارة للغرف، مرة واحدة على الأقل كل سنتين في الوحدات السكنية والمناطق المشتركة في المباني السكنية المتعددة التي يوجد بها على الأقل مشع بخار واحد، وفيها على الأقل وحدة سكنية يوجد بها طفل يقل عمره عن ست سنوات\*. **يتعين على المستأجرين المقيمين في المبنى إكمال هذا النموذج وإعادته إلى مالك العقار قبل 15 فبراير، كل عام\*\*.** يجب عليكم، بموجب القانون، إبلاغ المالك كتابةً إذا كان طفل يقل عمره عن ست سنوات يقيم حاليًا أو سيقوم في مسكنكم أو وحدتكم السكنية (المسكن/الوحدة) في أي وقت خلال العام. يجب عليك أيضًا إبلاغ المالك على الفور إذا لاحظت أي مشاكل ظاهرة في جهاز التدفئة بالبخار الموجود في المسكن/الوحدة أو في منطقة مشتركة خلال العام.

من المهم أن تعيد هذا النموذج إلى مالك المبنى أو الوكيل الإداري لحماية صحة طفلك\*\*\*.

<b>العنوان:</b>	رقم الشقة:
اختر واحدًا: <input type="checkbox"/> يوجد طفل يقل عمره عن ست سنوات يقيم في المسكن أو الوحدة السكنية	
<input type="checkbox"/> لا يوجد طفل يقل عمره عن ست سنوات يقيم في المسكن أو الوحدة السكنية	
(التاريخ) _____ (توقيع المقيم) _____	
اسم المقيم بخط واضح _____	
أعد هذا النموذج إلى: _____	
اسم الممثل عن المالك: _____	
العنوان: _____	
<b>المستأجر: احتفظ بنسخة واحدة لسجلاتك</b>	

يمكنك أن تطلب من المالك تزويدك بنسخة من أي سجلات يجب الاحتفاظ بها نتيجة لفحص بصري لمسكنك/وحدتك يتعلق بسخان البخار. املًا هذا النموذج وأرسله إلى مالك العقار أو ممثله بحلول 15 فبراير. احتفظ بنسخة واحدة من هذا النموذج لسجلاتك.

\* يُقصد بـ "يقيم" قضاء 10 ساعات أو أكثر أسبوعيًا بشكل روتيني داخل وحدة سكنية.

\*\*يُلزم القانون أصحاب العقارات بتزويد المستأجرين بالإشعار السنوي لفحص سخانات البخار – استعلام عن وجود طفل، ومع ذلك، إذا كان المستأجر يقدم بالفعل معلومات حول استعلام عن وجود طفل باستخدام الإشعار السنوي لمنع مخاطر الطلاب القائم على الرصاص – استعلام عن وجود طفل، فلا يُلزم بتقديم هذه المعلومات مرة ثانية باستخدام الإشعار السنوي لفحص سخانات البخار.

\*\*\*بالنسبة لكل شقة لا يتلقى فيها المالك ردًا كتابيًا أو شفهيًا من الشاغل بحلول 15 فبراير، ولا يمتلك أي معلومات أخرى عن إقامة طفل يقل عمره عن ست سنوات، يُلزم المالك بإبلاغ إدارة الحفاظ على الإسكان وتطويره (HPD) في موعد أقصاه 1 مارس من ذلك العام.

الموعد النهائي للإرجاع: 15 فبراير 2027

يرجى إرجاع هذا النموذج إلى المالك أو الوكيل الإداري. مراجعة 2026/4