

蒸汽散热器检查年度租户通知 关于儿童的询问

2025年纽约市第151号地方法律要求，在至少有一个蒸汽散热器且至少有一个六岁以下儿童居住的单元的多户住宅楼的居住单元和公共区域内，业主必须至少每两（2）年检查一次蒸汽散热器（一种作为中央供暖系统组件的热交换器，利用蒸汽热量为房间供暖）*。居住在该场所的租户必须填写此表格，并在每年2月15日之前将其交还给房东**。法律要求，如果在年内任何时候有六岁以下的儿童目前居住或将要居住在您的住所或居住单元（住所/单元）中，您必须以书面形式通知业主。如果在年内您注意到住所/单元或公共区域的蒸汽散热器有任何明显的故障，您也应立即通知业主

为了保护您孩子的健康，请务必将此表格交还给您所在大楼的业主或管理代理人***。

地址： _____	公寓号： _____
请选择一项： <input type="checkbox"/> 有一名六岁以下的儿童居住在该住所或居住单元中 <input type="checkbox"/> 没有六岁以下的儿童居住在该住所或居住单元中	
_____ (居住者签名) _____ (日期)	
正楷填写居住者姓名 _____	
将此表格交还至：	
业主代表姓名： _____	
地址： _____	
居住者：请保留一份副本以供存档	

您可以要求房东向您提供因对您的住宅/单元进行与散热器相关的目视检查而需要保存的任何记录的副本。请填写此表格，并在2月15日之前将其交还给您的房东或代表。请保留一份此表格的副本以供存档。

*“居住”是指通常每周在住宅单元内度过10小时或以上。

**根据法律规定，房东必须向租户提供《蒸汽散热器检查年度通知——关于儿童的询问》，但是，如果租户已经使用《预防铅基涂料危害年度通知——关于儿童的询问》提供了关于儿童询问的信息，则无需使用《蒸汽散热器检查年度通知》再次提交此信息。

***对于每套公寓，如果房东在2月15日之前未收到居住者的书面或口头回复，并且未通过其他方式得知有六岁以下儿童居住，则房东必须在当年3月1日之前通知房屋保护和开发局（HPD）。