

Подача заявления на получение доступного жилья: Руководство по указанию дохода заявителя

NYC Housing Connect: Income Guide

[FRONT/PAGE 1]

О ДАННОМ РУКОВОДСТВЕ

Данные о **доходе** являются важной частью заявления на получение доступного жилья. В настоящем руководстве вы найдете разъяснение, как рассчитывается доход для получения доступного жилья. Эти данные сами по себе не являются заявлением на получение доступного жилья. Руководство не содержит сведений о том, получите ли вы квартиру или нет, однако оно поможет вам правильно ответить на вопросы о доходе. Если вас пригласили на **собеседование для подтверждения соответствия критериям участия**, вы должны будете принести документы, подтверждающие всю информацию, указанную в вашем заявлении.

Значения слов, выделенных **полужирным курсивом** объясняются в разделе «Глоссарий» на стр. 10.

СОДЕРЖАНИЕ:

- ▶ **Что такое доход? стр. 2**
- ▶ **Какой доход учитывается? стр. 3**
- ▶ **Доход от трудовой деятельности по найму: стр. 4**
- ▶ **Доход от индивидуальной трудовой деятельности: стр. 5**
- ▶ **Доход из других источников: стр. 7**
- ▶ **Не учитываемый доход: стр. 8**
- ▶ **Часто задаваемые вопросы: стр. 9**
- ▶ **Глоссарий: стр. 10**

Заявление об ограничении ответственности. Данный документ призван предоставить только общую информацию. Его содержание основано на Руководстве по использованию жилых помещений 4350.3 и маркетинговых рекомендациях HPD и HDC. Приведенные примеры типов доходов не отражают все возможные финансовые обстоятельства.

[PAGE 2]

Что такое доход?

Получаете ли вы деньги...

- за работу по найму в одном или нескольких местах?
- за собственную индивидуальную трудовую деятельность? Например: таксист, парикмахер, свободный художник.
- из других источников на регулярной основе? Например: алименты на содержание ребенка, пособие по безработице, выплаты по программе дополнительной социальной помощи (SSI), пенсия.

Эти деньги считаются вашим **доходом**. Вам потребуется определить свой доход для подачи заявления на получение доступного жилья.

ШАГИ ПРИ РАСЧЕТЕ ДОХОДА

1. Определите все свои источники дохода

- Доход от трудовой деятельности по найму (стр. 4)
- Доход от индивидуальной трудовой деятельности (стр. 5)
- Доход из других источников (стр. 7)

2. Переведите заработную плату в годовой эквивалент.*

1. Почасовая оплата труда до вычета налогов и прочих вычетов
2. Валовой доход, указанный на платежной квитанции (выплачивается раз в неделю, раз в две недели и т. д.)

**Деньги, полученные за индивидуальную трудовую деятельность, необходимо суммировать исходя из чистого дохода, то есть суммы, полученной после вычета всех расходов на ведение бизнеса и прочих расходов.*

3. Для вычисления итогового годового дохода суммируйте доходы из всех источников.

Существует несколько способов получения дохода.

Например:

- чек на заработную плату раз в две недели;
- чаевые наличными за каждую смену;
- любые еженедельные или ежемесячные выплаты, такие как: алименты на ребенка, пенсия, пособие по безработице;
- ежегодная премия к празднику.

Доход может называться по-разному.

Например:

- оклад;
- заработная плата;
- заработок;
- выплаты.

Все эти денежные суммы считаются **доходом**. Вам необходимо включить их в свое заявление на получение доступного жилья.

Отправляясь на **собеседование для подтверждения**

соответствия критериям получения доступного жилья, вы должны взять документы, подтверждающие ваш доход.

ПОМНИТЕ!

Читая данное руководство, вы можете обращаться к «Глоссарий» на стр. 10, где разъяснено значение всех терминов, выделенных **полужирным курсивом**.

[PAGE 3]

Какой доход учитывается?

В заявлении на получение доступного жилья учитывается три основных типа дохода.

1. ДОХОД ОТ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАЙМУ

Деньги, которые вы получаете от работодателя. Сюда входят чаевые, премии, сверхурочные и прочие виды выплат. Если вы получаете налоговую форму W-2, то указанные там суммы денег и есть **доход от трудовой деятельности по найму**. В заявлении укажите сумму до вычета налоговых и других вычетов (**валовой доход**).

Например:

- годовой оклад;
- заработная плата, выплачиваемая в том числе наличными **на регулярной основе**; Примеры: раз в неделю, раз в две недели, два раза в месяц, раз в месяц.
- **редкие или эпизодические доходы** от труда по найму; Примеры: работа по выходным дням в компании в сфере общественного питания, работа с посуточной оплатой в больнице или агентстве.
- сезонная работа; Примеры: работа в розничной торговле в праздничный сезон, летняя работа в компании, занимающейся кровельными работами.

- чаевые;
- отпускные;
- сверхурочные;
- премии и комиссионные, получаемые на регулярной основе.

2. ДОХОД ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Все деньги, которые вы получаете за год, работая на себя, занимаясь фрилансом или выступая в роли независимого подрядчика. В заявлении укажите сумму *после* вычета всех расходов на ведение бизнеса и прочих вычетов (**чистый доход**).

Например:

- то, что вы указываете в графе «Доходы (или убытки) от бизнеса» в налоговой декларации;
- доход, который вы получаете как владелец фирмы;
- доход от работы без контракта; Примеры: доходы писателя или художника, чьи услуги оплачиваются напрямую клиентом.
- работа независимым подрядчиком или консультантом;
- работа независимым поставщиком услуг; Примеры: таксист на собственном или арендуемом автомобиле, парикмахер, арендующий рабочее место в салоне красоты.
- сезонная или периодическая работа на себя; Примеры: уборщик/уборщица, получающая выплаты напрямую от клиента, ведение собственного бизнеса в сфере общественного питания летом.

3. ДОХОД ИЗ ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ

Все доходы не от трудовой деятельности, которые вы получаете в течение года на регулярной основе. Например: алименты на ребенка, социальное страхование, страховые пособия по безработице или дивиденды. Включите в заявление доходы из других источников, если вы получаете их **на регулярной основе** (раз в неделю, раз в месяц, раз в год и т. д.).

Например:

- алименты после развода;
- аннуитетные платежи;
- выплаты резервистам Вооруженных сил;
- алименты на ребенка;
- дивиденды;
- страховые выплаты по потере трудоспособности;
- **доход в виде подарков;**
- **доходы от активов;**
- пенсия;
- государственное пособие;
- доход от сдачи в аренду недвижимости;
- социальное страхование или SSI;
- пособие по безработице;
- социальная помощь;
- компенсация работникам.

1. Доход от трудовой деятельности по найму

Доход от трудовой деятельности по найму — это деньги, которые вы получаете за работу. Это то, что работодатель выплачивает вам до вычета налогов и других вычетов (**валовый доход**). В заявление включите сумму, получаемую за весь год (**годовой доход**). Сведения о том, как включить в заявление доход от собственного бизнеса, приведены на стр. 5 в разделе «Доход от индивидуальной трудовой деятельности».

Получаете ли вы или лица, которые будут проживать вместе с вами, нижеследующие виды дохода?

- Годовой оклад;
- почасовая, суточная или недельная заработная плата;
- выплаты наличными;
- чаевые;
- **редкие или эпизодические доходы** за работу по найму; Примеры: работа в компании в сфере общественного питания, работа с посуточной оплатой в больнице или агентстве.
- сезонная работа; Примеры: работа в розничной торговле в праздничный сезон, летняя работа в компании, занимающейся кровельными работами.
- отпускные, сверхурочные, премии в компании, занимающейся комиссионные.

Это источники **дохода от трудовой деятельности по найму**. Если к вам относится хотя бы один из этих пунктов, включите эти суммы в раздел заявления «Доход от трудовой деятельности по найму».

КАК РАССЧИТАТЬ ГОДОВОЙ ДОХОД

Для расчета итоговой суммы годового дохода необходимо суммировать все ваши доходы. Если вы регулярно получаете выплаты (например, раз в неделю, раз в 2 недели, дважды в месяц и т. д.), для расчета итоговой суммы годового дохода необходимо пошагово выполнить следующие важные действия.

Примечание. Если вы подаете заявление с помощью интернет-сервиса NYC Housing Connect, вам не нужно производить эти вычисления. Доходы суммируются автоматически после того, как вы укажете сведения о них в своем профиле.

Вариант 1. Переведите свою почасовую зарплату в годовой доход:

$(\$ \text{ ваша почасовая зарплата}) \times (\# \text{ количество часов, которое вы обычно отработываете за неделю}) \times (\# \text{ количество недель, которое вы обычно отработываете за год}) = \text{годовой доход}$

Вариант 2. Переведите заработную плату, выплачиваемую на регулярной основе, в годовой доход.

Как часто вы получаете зарплату?

- Еженедельно: $\$ \text{ еженедельная зарплата} \times 52 = \text{годовой доход}$
- Раз в две недели: $\$ \text{ зарплата раз в две недели} \times 26 = \text{годовой доход}$
- Дважды в месяц: $\$ \text{ зарплата дважды в месяц} \times 24 = \text{годовой доход}$
- Раз в месяц: $\$ \text{ ежемесячная зарплата} \times 12 = \text{годовой доход}$

ПОМНИТЕ!

Доход от трудовой деятельности по найму необходимо указывать до вычета налогов и прочих выплат. (Это ваш **«валовый доход»**). Вы должны указать весь валовый доход от всех работодателей за весь год.

[PAGE 5]

2. Доход от индивидуальной трудовой деятельности

Доход от индивидуальной трудовой деятельности — это все деньги, которые вы получаете за год, работая на себя, без контракта или как независимый подрядчик. В свое заявление включите сумму, полученную за весь год за вычетом расходов на ведение бизнеса (**чистый доход**). Если сумма вашего годового дохода изменяется от года к году, ознакомьтесь также со сведениями, представленными на следующей странице в разделе «Оценка годового дохода от индивидуальной трудовой деятельности».

Вы или лица, которые проживают вместе с вами...

- Получаете налоговые формы 1099?
- Владаете собственным бизнесом?
- Работаете независимым поставщиком услуг? Примеры: таксист на собственном или арендуемом автомобиле, парикмахер, арендующий рабочее место
- в салоне красоты.
- Работаете без контракта? Примеры: художник, писатель, графический дизайнер, чья работа оплачивается непосредственно клиентом.

- Оказываете услуги консультанта или **независимого подрядчика**? См. пример ниже.
- Работаете на себя время от времени или сезонно? Примеры: уборщик/уборщица, получающая выплаты напрямую от клиента, няня, чьи услуги оплачиваются непосредственно семьей, владелец собственного предприятия общественного питания летом.

Это источники дохода от индивидуальной трудовой деятельности. Если к вам относится хотя бы один из этих пунктов, укажите себя («self») в качестве работодателя в части заявления, где указывается работодатель, и задекларируйте **чистый доход**.

КАК РАССЧИТАТЬ ДОХОД ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Для начала определите, сколько денег приносит ваш бизнес за год. (В налоговой форме 1099 эта сумма указана как «gross receipts» («валовая выручка».)
2. Вычтите из нее все расходы на ведение бизнеса и прочие вычеты.
3. Результат — ваш **чистый доход от индивидуальной трудовой деятельности**.

Кто такой «независимый подрядчик»?

Независимый подрядчик — это лицо, которое нанимают со стороны при необходимости выполнения определенного вида работы. Как правило, между подрядчиком и нанимателем заключается соглашение или контракт.

Пример: маляр Николь

Николь — маляр и работает как **независимый подрядчик**. У нее есть собственные кисти, стремянки и прочие принадлежности, и ее нанимают для покраски квартир в квартире. До начала малярных работ у клиента, они договариваются об определенной почасовой оплате и подписывают соглашение. Окончив работы, она сообщает клиенту количество отработанных часов, после чего клиент выписывает ей чек или выплачивает наличные.

ПОМНИТЕ!

Сумму годового дохода за индивидуальную трудовую деятельность в заявлении необходимо вычислять исходя из выплат, полученных *после* вычета всех расходов на ведение бизнеса и прочих расходов. Это **чистый доход**.

ОЦЕНКА ГОДОВОГО ДОХОДА ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Возможно, каждый год вы получаете разные денежные суммы за индивидуальную трудовую деятельность. Это нормально. Выполните пошагово следующие действия для оценки своего годового дохода от индивидуальной трудовой деятельности.

1. Для этого вам понадобятся ваши налоговые декларации за прошедшие три последовательных года. Если у вас нет сведений за последние 3 года, используйте информацию за последние 2 года.
2. Найдите в своей налоговой декларации сумму чистого дохода. Строка 12 в налоговой декларации, «Доходы (или убытки) от бизнеса». Строка 31 формы «Чистые доходы (или убытки)» в Schedule C форме.

3. Полагаете, что в текущем году заработаете *примерно столько же*, сколько в прошлом? В таком случае вычислите среднегодовой показатель и укажите его в заявлении. (Процедура расчета среднего показателя описана ниже.)
4. Ожидаете, что в этом году ваш годовой заработок будет *отличаться* от заработка за прошлый год? В таком случае включите в заявление сумму, которую вы ожидаете получить в этом году.
5. Если в прошлом году у вас был отрицательный баланс, укажите 0 долларов в качестве показателя этого года. Не указывайте отрицательное число. Дополнительные сведения о расчете среднего значения см. ниже в «About Averages».
6. Убедитесь, что у вас есть все документы, подтверждающие сумму заработка за прошлые годы (такие как налоговая декларация) и сумму заработка, которую вы получите в этом году (такие как письмо от вашего бухгалтера или коммерческого директора, финансовые отчеты, сметы, квитанции и прочее).

Пример: собственный бизнес Дэвида в сфере общественного питания

По будним дням Дэвид работает в государственном учреждении, но несколько лет тому назад он также организовал предприятие общественного питания в летние выходные дни, чтобы подзаработать. Его бизнес растет.

Каждый год бизнес Дэвида приносит немного больше дохода, чем в прошлом году. Три года назад Дэвид получил прибыль 5000 долларов. Два года назад Дэвид получил прибыль 7000 долларов. В прошлом году Дэвид получил прибыль 9000 долларов.

Учитывая тенденцию последних трех лет, Дэвид ожидает в этом году получить прибыль 11 000 долларов. Ему следует указать 11 000 долларов в заявлении при декларировании своего дохода от индивидуальной трудовой деятельности. Это дополнительный доход к зарплате, которую он получает в государственном учреждении.

РАСЧЕТ СРЕДНЕГО ГОДОВОГО ЗНАЧЕНИЯ

Если вы полагаете, что в этом году получите приблизительно ту же сумму, что и за последние три года, рассчитайте среднее годовое значение и укажите его в своем заявлении. Это можно сделать следующим образом.

1. Найдите в своих налоговых декларациях суммы чистого дохода за последние два-три года.
2. Суммируйте эти числа. Среди них есть отрицательные числа (например, -924,00)? В таком случае укажите 0,00 за этот год.
3. Разделите сумму на количество лет, за которые вы учитываете. Если вы рассчитываете сумму дохода за последние **3** года, разделите общую сумму на 3, и вы получите среднее годовое значение. Если вы рассчитываете сумму дохода за последние **2** года, разделите общую сумму на 2, и вы получите среднее годовое значение.
4. Укажите среднее значение в разделе заявления «Доход от индивидуальной трудовой деятельности».

3. Доход из других источников

Вы или лица, которые будут проживать вместе с вами, могут иметь доход, получаемый не от работодателя или и не от индивидуальной трудовой деятельности. Если вы получаете этот **доход из других источников на регулярной основе**, вам необходимо включить его в свое заявление.

Имеете ли вы или лица, которые проживают вместе с вами, следующие источники дохода?

Примечание. Необходимо включить доход детей младше 18 лет.

- алименты после развода;
- аннуитетные платежи;
- выплаты резервистам Вооруженных сил;
- алименты на детей;
- страховые выплаты по инвалидности;
- выплаты из пенсионных или сберегательных фондов
- дивиденды;
- подарки; см. примеры на следующей странице;
- доход от активов (таких как банковские вклады и прочие инвестиции); определение термина см. на стр. 10, в разделе «Глоссарий»;
- пенсия;
- государственное пособие (РА)**;
- доход от сдачи недвижимости в аренду; указывайте чистый доход от сдаваемой недвижимости;
- социальное страхование или SSI; учитывайте всю сумму до вычетов;
- пособие по безработице;

- пособие по потере трудоспособности из Страхового фонда.

Это примеры **дохода из других источников**. Если к вам относится хотя бы один из этих пунктов, включите эти суммы в раздел заявления «Доход из других источников».

ПОМНИТЕ!

Включайте **доход из других источников**, только если вы получаете его **на регулярной основе** (например: еженедельно, раз в две недели, ежемесячно или ежегодно). Не включайте **однократные выплаты**.

Включите в заявление денежную сумму, которую вы должны получить за весь год из всех источников. Это касается и выплат, которые вы получаете не в течение всего года, а только часть этого времени. Например: вы раз в неделю получаете пособие по безработице и знаете, что перестанете получать его через несколько месяцев. Включите в заявление общую сумму, которую вы бы получили за весь год, если бы выплаты не прекратились. Процедура расчета годового дохода от регулярных выплат представлена на стр. 4.

** Получаете назначенные судом алименты на ребенка и государственное пособие (РА)? Обязательно укажите общую сумму выплат на содержание ребенка. Например: если вы получаете так называемые «прямые» выплаты (pass-through payments), то общая сумма выплат на содержание ребенка может отличаться от суммы, получаемой ежемесячно.*

*** Ваш доход от получения государственного пособия будет рассчитан по правилам соизмерения с фактическими затратами (так называемой системе «as-paid»), применяющимся по месту вашего проживания. Если вы придете на собеседование для подтверждения соответствия критериям участия, застройщик или агент по продаже проверят все ваши документы, чтобы выполнить этот расчет.*

[PAGE 8]

Что такое «доход в виде подарков»?

Если лица, не проживающие с вами, дают вам деньги или помогают с оплатой счетов **на регулярной основе**, это означает, что вы получаете **доход в виде подарков**. Вы обязаны учитывать его при вычислении общего дохода.

Например:

- Ваши родители каждый месяц оплачивают ваш счет за электричество, который в среднем составляет 100 долларов в месяц. Вам необходимо учесть эти 100 долларов в месяц при вычислении дохода, который вы укажете в заявлении.
- Друг или родственник еженедельно дает вам 20 долларов наличными на текущие расходы. Вам необходимо учесть эти 20 долларов в неделю при вычислении дохода, который вы укажете в заявлении.

Если вас пригласили на собеседование для подтверждения соответствия критериям участия, вам понадобятся документы, подтверждающие, что вы регулярно получаете этот доход в виде подарков. Например: сразу же после получения наличных положите их на свой банковский счет, чтобы регулярные выплаты были указаны в ваших банковских выписках. Вы можете доказать, что кто-то оплачивает ваши счета, предъявив погашенные чеки.

Примечание. Вот примеры того, что не является доходом в виде подарков и что не следует учитывать при вычислении общего дохода: (1) угощения для детей, которые проживают вместе с вами; (2) стоимость бесплатного или льготного школьного обеда; (3) стоимость благотворительных обедов для престарелых и нуждающихся.

Не учитываемый доход

Существует ряд исключений, которые не учитываются при вычислении дохода.

- Заработанный доход детей младше 18 лет.
- Доход, превышающий 480 долларов, полученный **студентом** дневного отделения старше 18 лет, который находится на вашем иждивении.
- Единовременные выплаты. *Примеры: выплата по страховке*
 - наследство.
- Единовременный, не повторяющийся или случайный заработок (включая **единовременные подарки**).
- Выплаты или возмещение медицинских расходов.
- Выплаты за опеку над приемными детьми.
- Материальная помощь студенту, выплачиваемая студенту или учебному заведению.

- Денежная стоимость продовольственных талонов или SNAP.
- Подарки или угощение для детей, проживающих с вами.
- Стоимость бесплатного или льготного школьного обеда.
- Стоимость благотворительных обедов для престарелых или нуждающихся.

Не учитывайте эти статьи дохода при вычислении своего общего дохода.

[PAGE 9]

Часто задаваемые вопросы

ДОХОД ОТ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАЙМУ

Почему мне нужно определять мой годовой доход? Нельзя ли просто указать доход за прошлый год?

Заключить, насколько вы и лица, которые проживают вместе с вами, **соответствуете критериям участия в программе**, можно только на основании того, сколько денег вы получите в будущем. Использовать налоговую документацию только за истекший год недостаточно. Каждый год отличается от предыдущего. Именно поэтому необходимо указать сумму, которую вы получаете сейчас, и как часто вы ее получаете. И поэтому вам необходимо учесть все премии, которые вы получаете или ожидаете получать **на регулярной основе**, а также **доход из других источников**.

Моя взрослая дочь учится на дневном отделении и работает после учебы. Нужно ли учитывать ее доход при вычислении общего дохода?

Если студенты дневного отделения старше 18 лет указываются в качестве иждивенцев своих родителей или опекунов, то при расчете общего дохода учитывается только 480 долларов их **дохода от трудовой деятельности по найму**.

Я получаю оплату наличными. Как мне подтвердить свой доход?

Важно вести учет своего заработка наличными. Каждый раз, когда вы получаете выплату наличными, записывайте денежную сумму, дату и имя человека, от которого вы получили деньги. Храните эти записи в надежном месте.

Если у вас есть банковский счет, сразу же внесите деньги на него. Тогда полученные вами регулярные выплаты будут подтверждаться банковской выпиской по счету. Вы можете потом снять эти деньги со счета. Внесенные суммы будут отражены в выписке по банковскому счету.

Помните: если вы получаете наличными больше определенной суммы, вы обязаны также отразить ее в своей налоговой декларации. В вашей налоговой декларации будет указано, какова эта определенная сумма.

Я получаю редкие и эпизодические доходы. Как рассчитать мой доход?

Редкие и эпизодические доходы труднее рассчитать, чем доходы, получаемые **на регулярной основе**. Подработка в сфере общественного питания или гостиничного бизнеса иногда по выходным дням, работа в сфере здравоохранения с посуточной оплатой, временная занятость и актерская работа — вот несколько примеров случайного и эпизодического наемного труда.

Получали редкие и эпизодические доходы на протяжении последних 3 лет? В таком случае суммируйте все такие доходы за три года и разделите это число на 3. Это ваш среднегодовой доход от этого типа занятости.

Затем оцените, сколько вы должны получить за работу этого типа в текущем году. Сравните это число с вашим среднегодовым значением. Какое число больше? Укажите наибольшее число в разделе заявления «Доход от трудовой деятельности по найму».

Что произойдет, если мой доход изменился после подачи заявления, а меня пригласили на *собеседование для подтверждения соответствия критериям получения жилья?*

Храните все документы и записи, подтверждающие ваш текущий доход. В случае изменения дохода (например, вследствие смены работы или повышения), представьте также документы, подтверждающие ваш будущий доход. Застройщик или агент по продаже выполнит перерасчет вашего дохода.

ДОХОД ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Меня пригласили на *собеседование для подтверждения соответствия критериям получения доступного жилья. Какими документами можно подтвердить доход от индивидуальной трудовой деятельности?*

Вам потребуется подтвердить сумму, полученную в прошлом за работу этого типа, а также сумму ожидаемого дохода в этом году.

Для подтверждения дохода, полученного в прошлом, вам понадобятся ваши налоговые декларации, в которых указаны доходы от индивидуальной трудовой деятельности за последние три года. Если у вас нет сведений за последние три года, вы можете предъявить информацию за последние два года.

Для подтверждения доходов, которые вы ожидаете получить в этом году, предъявите письмо от своего бухгалтера или коммерческого директора, финансовые отчеты, квитанции и прочие документы, подтверждающие сумму, которую вы ожидаете получить.

А если я занимаюсь индивидуальной трудовой деятельностью менее двух лет?

Вам необходимо предъявить документы, подтверждающие вашу индивидуальную трудовую деятельность определенного типа на протяжении по крайней мере двух лет до момента собеседования. Если вы не можете предъявить сведения за последние два года подряд, велика вероятность, что будет установлено ваше несоответствие критериям программы.

Даже если вы полагаете, что вышеописанные обстоятельства относятся к вам, все равно включите в заявление **чистый доход от индивидуальной трудовой деятельности**. Включайте все типы дохода без исключения. С подачи заявления до того, как вы узнаете, что вам выпал жребий, может пройти несколько месяцев, поэтому есть вероятность, что к этому моменту вы уже сможете предъявить данные за два года индивидуальной трудовой деятельности. Обязательно предъявите на собеседовании документы, подтверждающие размер вашего дохода от данного типа индивидуальной трудовой деятельности и размер прогнозируемого дохода на следующий год.

Глоссарий

Активы (Assets). Активами называются ценности, которые могут быть превращены в наличные средства. Сберегательный счет является денежным активом. По этому активу банк выплачивает проценты. Проценты являются доходом от актива. Другие примеры: акции, облигации, паевые инвестиционные фонды, депозитные счета денежного рынка. Подробнее см. ниже пункт **Доходы от активов**.

Валовой доход (Gross Income). Общая сумма вашего годового оклада, заработной платы, выплат или денежных сумм, полученных за работу и из других источников, до вычета всех налогов. Обычно он больше вашего чистого дохода. Большинство заявителей укажут валовой доход в своих заявлениях. Однако, если вы ведете самостоятельную трудовую деятельность, представьте данные о чистом доходе за нее.

Годовой доход (Annual Income). Денежная сумма, получаемая вами за год, которая рассчитывается исходя из валового дохода за работу по найму, чистого дохода за индивидуальную трудовую деятельность и дохода из иных источников.

Доступное жилье (Affordable Housing). Жилье в г. Нью-Йорке для лиц, чей доход не превышает определенную сумму. Как правило, доступным называется жилье, цена аренды или расходы на которое составляет приблизительно треть доходов жильца.

Доход (Income). Оклад, заработная плата, выплаты и прочие денежные суммы, которые вы получаете.

Доход в виде подарков (Gift Income). Доход, который вы на регулярной основе получаете от лица, не проживающего с вами. Например: ваши родители каждый месяц оплачивают ваши коммунальные услуги или ваш друг или родственник на регулярной основе посылает вам чек на покупку продуктов или прочие расходы. Доход в виде подарков может быть получен как в денежных средствах, так и иным образом.

Доход из других источников (Income from Other Sources). Доход, который вы получаете на регулярной основе не за свою трудовую деятельность. Например, социальное страхование или пособие для ветеранов, государственное пособие или алименты на ребенка.

Доход от индивидуальной трудовой деятельности (Income from Self-Employment). Доход, который вы получаете, работая на себя, владея бизнесом или предоставляя услуги. В эту категорию входят работы без контракта, независимые подрядные работы или иная работа по найму. При вычислении дохода от индивидуальной трудовой деятельности берется чистый доход, указанный в заявлении. Если ваш доход равен или превышает 400 долларов в год, вам необходимо декларировать его в заявлении. *Примечание: если ваш бизнес является S-корпорацией, то валовой доход, декларируемый в форме Schedule K-1 добавляется к валовому доходу от заработной платы в форме W-2.*

Доход от трудовой деятельности по найму (Income from Employment). Доход от работы, которую вы выполняете для работодателя (не для себя). Доход от трудоустройства по найму рассчитывается исходя из валового показателя.

На регулярной основе / регулярно (Regular Basis/Regularly). Если вы получаете доход из какого-либо источника на регулярной основе или «регулярно», то это означает, что вы получаете его постоянно или через определенные промежутки времени. Доходы, получаемые каждый день, раз в неделю, раз в две недели, два раза в месяц, раз в месяц, раз в квартал или раз в год являются примером дохода, получаемого на регулярной основе.

Независимый подрядчик (Independent Contractor). Лицо или бизнес, которых нанимают при необходимости выполнения работ определенного типа. Как правило, между подрядчиком и нанимателем заключается соглашение или контракт.

Однократная выплата (One-time Payment). Доход, который вы получали не на регулярной основе в прошлом и получения которого не ожидаете в будущем. Эти суммы не включаются в общий доход.

Проценты от активов (Interest from Assets). Если вы придете на собеседование для подтверждения соответствия критериям участия в программе, застройщик или агент по продаже рассчитают ваши дивиденды от таких активов, как банковские счета или другие инвестиции. Если все ваши активы стоят менее 5000 долларов, то доходы от них прибавляются к вашему доходу. Если все ваши активы стоят свыше 5000 долларов, то либо доходы, которые они приносят, либо 0,06% от их стоимости прибавляется к вашему доходу в зависимости от того, какая сумма больше.

Редкие или эпизодические доходы (Occasional or Episodic Income). Периодический доход, который выплачивается не постоянно или не через определенные промежутки времени. В качестве примера периодического дохода, получаемого редко или эпизодически,

можно привести доход от временной занятости, сезонной работы или актерской работы.

Собеседование для подтверждения соответствия критериям участия в программе (Appointment to Confirm Eligibility). По истечении срока подачи заявлений все заявления нумеруются в случайном порядке. Заявления рассматриваются по очереди, начиная с первого в списке, и, если они соответствуют критериям, заявители приглашаются на собеседование в рамках продолжения процедуры проверки. Если вы будете приглашены на собеседование, вам необходимо представить документацию, подтверждающую ваш доход.

Соответствие критериям участия в программе (Eligible/Eligibility). Ваш доход должен находиться в заданном диапазоне, должен соответствовать прочим требованиям в заявлении, дающим право на получение доступного жилья. Прочие требования включают предоставление документов, подтверждающих ваш доход, и прохождение проверки кредитной истории и анкетных данных. Если вы и лица, которые будут проживать с вами, соответствуете всем этим требованиям, то вы имеете право участвовать в программе.

Студент (Student). Это лицо, обучающееся по полной программе (по данным учебного заведения) на протяжении 5 месяцев в течение года. Пять месяцев не обязательно должны быть непрерывными. При вычислении общего дохода от трудовой деятельности студента, находящегося на иждивении и обучающегося по полной программе, учитывается не более 480 долларов от его заработка.

Чистый доход (Net Income). Сумма дохода после вычета всех налогов, расходов и прочих вычетов. Чистый доход используется для расчета дохода от индивидуальной трудовой деятельности.

[BACK PAGE FOOTER]

[NYC Housing Connect](#)

Поиск вариантов доступного жилья и подача заявки на его предоставление

New York City Department of Housing Preservation and Development

New York City Housing and Development Corporation

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

Website: www.nyc.gov/hpd

Получить дополнительную информацию или подать заявку через интернет можно на веб-сайте www.nyc.gov/housingconnect.

Данный документ предназначен исключительно для ознакомительных целей. Он не является заявкой на получение доступного жилья. Заполнение данного документа не является гарантией получения вами доступного жилья.