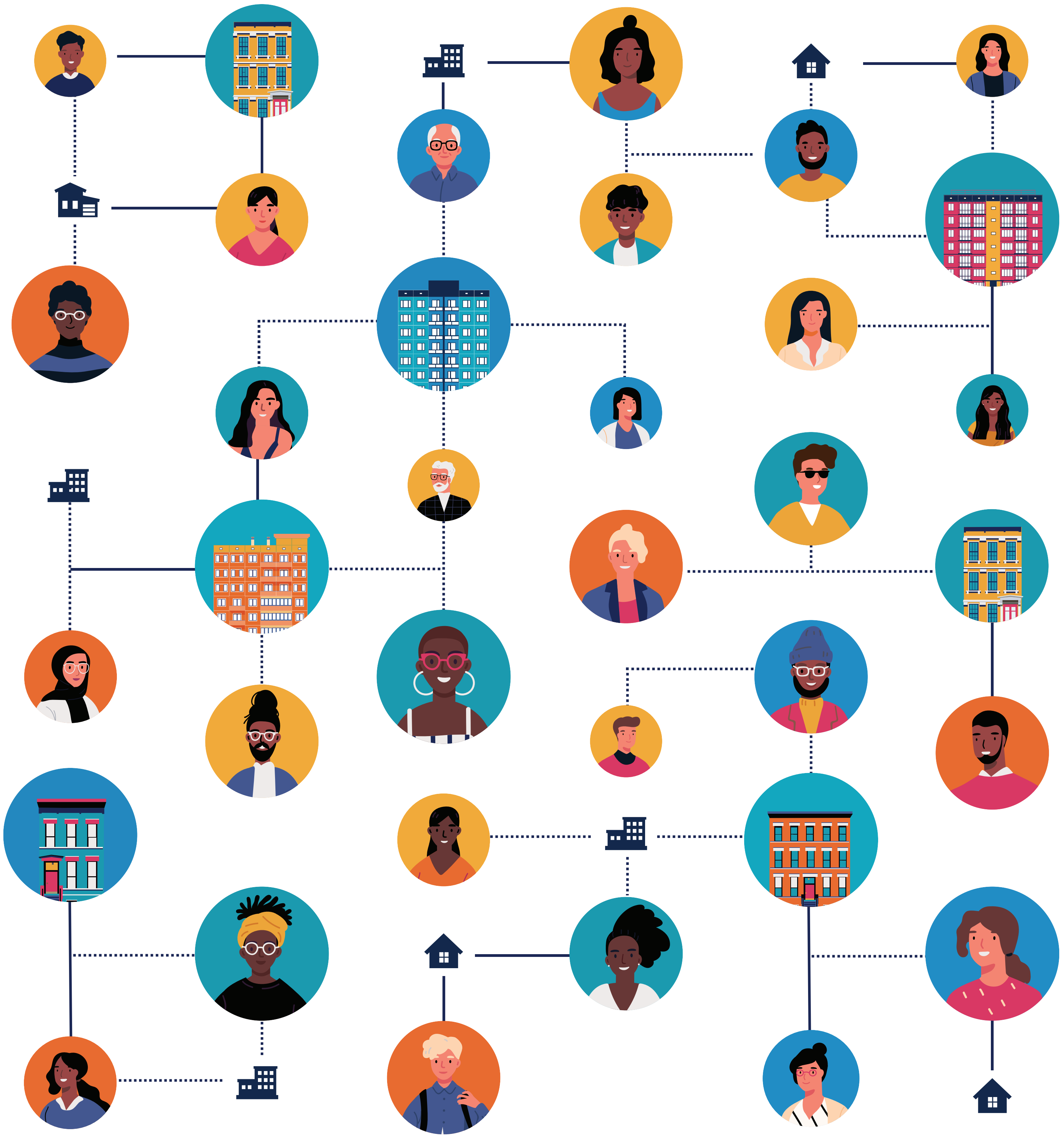
NYC Housing Connect

گائیڈ



سستی رہائش کے لیے درخواست دینا

رہائش "سستی" ہونے کا کیا مطلب ہے؟ رہائش کو تب سستا خیال کیا جاتا ہے جب گھرانے کرائے پر اپنی آمدنی کا لگ بھگ ایک تہائی سے زیادہ خرچ نہیں کرتے۔ اگر کسی فیملی کو کرائے پر اپنی آمدنی کا لگ بھگ ایک تہائی سے زیادہ خرچ کرنا پڑتا ہے تو انہیں 'کرائے کے بوجھ تلے دبا ہوا' سمجھا جاتا ہے۔

کہاں جائیں:

سستی رہائش کے لیے اپنی تلاش **nyc.gov/housingconnect** پر شروع کریں

اس گائیڈ میں کیا ہے:

1. NHY ہاؤسنگ کنیکٹ کے بارے میں

2. آئیے شروع کرتے ہیں

3. سستی رہائش کے لیے درخواست دینا

4. آپ کے درخواست دینے کے بعد

5. مزید جاننا چاہتے ہیں؟

NHY .1 ہاؤسنگ کنیکٹ کے بارے میں

کیا آپ ایسی رہائش کی تلاش کر رہے ہیں جس کے آپ متحمل ہو سکتے ہیں؟ NYC ہاؤسنگ کنیکٹ ملاحظہ کریں؛ یہ آپ کا آن لائن پورٹل ہے جس پر آپ پورے نیو یارک سٹی میں سستے کرائے اور گھر کی ملکیت کے مواقع کے لیے درخواست دے سکتے ہیں۔ **nyc.gov/housingconnect** پر پورٹل دریافت کریں۔

ہاؤسنگ کنیکٹ پر گھروں کی نیو یارک سٹی کے ڈپارٹمنٹ آف ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈویلپمینٹ (Department of Housing Preservation and Development, HPD) اور ہاؤسنگ ڈویلپمینٹ کارپوریشن (Housing Development Corporation, HDC) کی جانب سے مالی معاونت کی جاتی ہے، اور یہ آمدنی کے متعدد درجوں اور سائزز کے لیے دستیاب ہے۔ کرایوں کو ریگولیٹ کیا جاتا ہے تاکہ وقت کے ساتھ ساتھ کرایہ زیادہ نہیں بڑھ سکے۔

کسی یونٹ کے لیے اہل قرار پانے کے لیے، آپ کے گھرانے کا – بشمول وہ تمام لوگ جو وہاں رہیں گے ان کا – آمدنی اور سائز کے تقاضوں پر پورا اترنا لازمی ہے۔ اگر رہائش کا خرچ آپ کی گھریلو آمدنی کا تقریبا ایک تہائی یا اس سے کم ہو تو رہائش سستی سمجھی جاتی ہے۔ انصاف اور مساوات کو یقینی بنانے کے لیے، اہل درخواست دہندگان کو بے ترتیب لاٹری سسٹم کے ذریعے منتخب کیا جاتا ہے۔

.2 آئیے شروع کرتے ہیں

ہاؤسنگ کنیکٹ پر ایک اکاؤنٹ بنا کر شروع کریں۔ آپ کے رجسٹر ہونے کے بعد، آپ اپنے گھرانہ کے ہر فرد، بشمول آمدنی, اثاثوں اور معذوری کی حیثیت کے بارے میں معلومات فراہم کریں گے۔ اہل قرار پانے کے لیے آپ کے گھرانے کی آمدنی کا ایک مخصوص حد میں ہونا ضروری ہے، یا آپ یہ ظاہر کر سکتے ہیں کہ آپ کے پاس کرائے کو کور کرنے کے لیے واؤچر موجود ہے۔ چونکہ یہ معلومات آپ کی اہلیت کا تعین کرتی ہے، لہٰذا اسے تازہ ترین رکھنا نہ بھولیں!

دوبارہ کرایے کے لیے دستیاب:

گھرانے کی معلومات فراہم کرنے کے بعد، آپ اپنی پروفائل کے "رہائش کے اختیارات" کے سیکشن میں دوبارہ کرائے کے لیے دستیاب یا دوبارہ فروخت کرنے کی خاطر زیر غور لائے جانے کا انتخاب کر سکتے ہیں۔ یہ موجودہ سستے یونٹس ہیں جو اس وقت دستیاب ہوتے ہیں جب کوئی یہاں سے چلا جاتا ہے۔ آپ دوبارہ کرائے کے لیے دستیاب مواقع کی تلاش دیگر لاٹریز کی طرح نہیں کر سکتے, لیکن اگر آپ "ہاں" پر کلک کرتے ہیں تو، آپ کو دوبارہ کرایہ یا دوبارہ فروخت کے مواقع کے دستیاب ہونے پر بے ترتیب طور پر منتخب کیا جا سکتا ہے۔ لہٰذا عام طور پر ہاں کہنا اچھا خیال ہے!

3. سستی رہائش کے لیے درخواست دینا

اب آپ درخواست دینے کے لیے تیار ہیں! اوپن لاٹریز پیج پر جائیں۔

اپنی تلاش کے نتائج کو مخصوص کرنے کے لیے آپ اوپن لاٹریز پیج کو فلٹر کر سکتے ہیں۔ ہر فہرست سے دستیاب گھروں کی تعداد، رہائشی حدود، اہلیت یافتہ آمدنی کی حد اور درخواست کی آخری تاریخ کا پتا چلتا ہے۔

آن لائن درخواست دینا آسان ہے - بس "ابھی درخواست دیں!" بٹن پر کلک کریں۔ لیکن، یاد رکھیں کہ ایسا کرنے سے پہلے آپ کے گھرانے کی معلومات مکمل اور تازہ ترین ہوں۔ اگر آپ ہاؤسنگ کنیکٹ ویب سائٹ استعمال نہیں کر سکتے تو، کاغذی درخواست کی گزارش کرنے کے لیے اشتہار میں دی گئی ہدایات پر عمل کریں تاکہ آپ کو بذریعہ ڈاک بھیجی جا سکے۔ آپ کے امکانات یکساں ہیں، چاہے آپ کاغذ کے ذریعے درخواست دیں یا آن لائن۔ اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ کاغذ کی درخواست اور آن لائن درخواست دونوں نہ بھیجیں کیونکہ ایسا کرنے سے آپ کو نااہل قرار دے دیا جائے گا۔ درخواست کی مدت چند ہفتوں سے چند ماہ تک جاری رہ سکتی ہے، لہٰذا آخری تاریخ سے پہلے درخواست دینے کو یقینی بنائیں۔

آخری تاریخ کے بعد، تمام درخواستیں – کاغذ اور آن لائن – کمپیوٹر سسٹم میں چلی جاتی ہیں، جو ہر درخواست کو ایک گمنام نمبر دیتا ہے۔ یہ آپ کا لاگ نمبر ہوتا ہے۔ لاٹریز بہت سی درخواستیں موصول کرتی ہیں، اور آپ کی درخواست پر کارروائی کرنے میں آخری تاریخ کے بعد کچھ وقت لگ سکتا ہے۔ اگر آپ کو نچلا لاگ نمبر مل جاتا ہے یا اگر آپ ایک یا زائد ترجیحات پر پورا اترتے ہیں تو آپ ہمارا جواب جلد موصول کر سکتے ہیں۔ اگر آپ کا لاگ نمبر زیادہ ہے تو، آپ کو جواب ملنے کا امکان کم ہے۔

4. آپ کے درخواست دینے کے بعد

درخواست دینے کے بعد، اپنے ہاؤسنگ کنیکٹ ڈیش بورڈ کو دیکھتے رہیں تاکہ آپ اپنی پیش کردہ تمام درخواستوں کی حیثیت دیکھ سکیں۔

اگر آپ کی درخواست منتخب کی جاتی ہے تو، آپ سے دستاویزات جیسا کہ ذاتی ID اور ادائیگی کی رسیدیں اپ لوڈ کرنے اور ان کا اشتراک کرنے کو کہا جائے گا، جو آپ کی اہلیت کی تصدیق کے لیے استعمال کی جائیں گی۔ آپ سے کریڈٹ چیک مکمل کرنے یا کرائے کی سرگزشت کا ثبوت فراہم کرنے کے لیے بھی کہا جائے گا۔ اگر ہر چیز کی جانچ پڑتال ہو جاتی ہے اور کوئی یونٹ دستیاب ہوتا ہے تو، آپ کی درخواست منظور ہو جائے گی!

اگر آپ کی دستاویزات میں مسائل موجود ہوں تو، آپ کو مسترد ہونے کا نوٹس مل سکتا ہے جس میں اس بات کی وضاحت ہو گی کہ آپ کیوں اہل قرار نہیں پا سکے۔ نوٹس میں یہ بھی بتایا جائے گا کہ اگر آپ کو لگے کہ یہ فیصلہ غلط تھا تو آپ کیسے اپیل کر سکتے ہیں۔

اگر آپ کا انتخاب نہیں ہوتا ہے یا آپ کو جواب نہیں ملتا ہے تو مایوس نہ ہوں۔ ہاؤسنگ کنیکٹ پر ہمیشہ نئے مواقع آتے رہتے ہیں، اس لیے تلاش کرتے رہیں اور درخواست دیتے رہیں!

5. مزید جانیں

آپ **nyc.gov/housingconnect** پر ہمارے تعارف اور جانیے پیجز پر اس سے بھی زیادہ مفید معلومات اور وسائل تلاش کر سکتے ہیں – انہیں ملاحظہ کرنے کو یقینی بنائیں!