



Solicitud de vivienda asequible

¿Qué significa que una vivienda sea “asequible”? Una vivienda se considera “asequible” cuando un grupo familiar no gasta más de un tercio de sus ingresos en el alquiler. Si una familia tiene que gastar más de un tercio de sus ingresos en el alquiler, la consideran con “el alquiler cargado”.

A dónde ir:

Comience a buscar una vivienda asequible en nyc.gov/housingconnect

Contenido de la guía:



1. ACERCA DE NYC HOUSING CONNECT



2. PRIMEROS PASOS



3. SOLICITUD DE VIVIENDA



4. DESPUÉS DE PRESENTAR LA SOLICITUD



5. ¿QUIERE OBTENER MÁS INFORMACIÓN?



1. ACERCA DE NYC HOUSING CONNECT

¿Busca una vivienda que pueda pagar? Consulte NYC Housing Connect: es el portal en línea para buscar y solicitar oportunidades de alquiler asequible y de compra de una vivienda en la ciudad de Nueva York. Explore el portal en nyc.gov/housingconnect.

El Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (Department of Housing Preservation and Development, HPD) y la Corporación de Desarrollo de Viviendas (Housing Development Corporation, HDC) financian las casas de Housing Connect, y están disponibles para los grupos familiares de distintos tamaños y niveles de ingresos. Los alquileres están reglamentados para que no aumenten demasiado con el tiempo.

Para calificar para una unidad, el grupo familiar, incluyendo todas las personas que vivirán allí, debe cumplir los requisitos de tamaño e ingresos. Una vivienda se considera asequible si cuesta aproximadamente menos de un tercio de los ingresos de su grupo familiar. Para garantizar la justicia y la igualdad, los solicitantes calificados se elegirán mediante un sistema de lotería aleatoria.



2. PRIMERO PASOS

Comience creando una cuenta en Housing Connect. Una vez que se haya registrado, dé información de todos los miembros de su grupo familiar, incluyendo los ingresos, los bienes y el estado de discapacidad. Los ingresos de su grupo familiar deben estar en un rango específico para calificar o puede indicar que tiene un cupón para cubrir el alquiler. Dado que esta información determina su elegibilidad, recuerde mantenerla actualizada.

Viviendas que se vuelven a poner en alquiler

Después de dar la información de su grupo familiar, puede elegir que lo consideren para unidades que se vuelven a poner en alquiler en la sección "Housing Choices (Opciones de vivienda)" en su perfil. Estas son unidades asequibles existentes que se vuelven disponibles cuando alguien se muda. No puede buscar oportunidades de unidades que se vuelven a poner en alquiler como en otras loterías, pero si hace clic en Yes (Sí), podrá ser elegido al azar para oportunidades de unidades que se vuelven a poner en alquiler o a vender a medida que estén disponibles. Por eso, es una buena idea en general decir que sí.



3. SOLICITUD DE VIVIENDA

¡Ahora está listo para presentar su solicitud! Diríjase a la página Open Lotteries (Loterías abiertas).

Puede aplicar un filtro en esta página para limitar los resultados de la búsqueda. Todas las listas muestran cuántas viviendas están disponibles, los límites de ocupación, el rango de ingresos que califican y la fecha límite para presentar la solicitud.

Presentar una solicitud en línea es sencillo: solo debe hacer clic en el botón Apply Now! (¡Solicitar ahora!). Pero asegúrese de que la información de su grupo familiar esté completa y actualizada antes de hacerlo. Si no puede usar el sitio web de Housing Connect, siga las instrucciones en el aviso para pedir que le envíen por correo una solicitud en papel. Las posibilidades son las mismas, ya sea que presente una solicitud en papel o en línea. Asegúrese de no enviar una misma solicitud en papel y en línea porque esto lo descalificará. El período de solicitud puede durar desde algunas semanas hasta un par de meses; por lo tanto, asegúrese de presentar la solicitud antes de la fecha límite.

Después de la fecha límite, todas las solicitudes (en papel y en línea) se pondrán en un sistema informático, que le asigna un número al azar a cada solicitud. Este será su número de registro. Las loterías reciben muchas solicitudes y es posible que se necesite un tiempo después de la fecha límite para procesar su solicitud. Podría tener una respuesta antes si recibe un número de registro bajo o si cumple con una o más de las preferencias. Si tiene un número de registro alto, es menos probable que reciba una respuesta.



4. DESPUÉS DE PRESENTAR LA SOLICITUD

Después de presentar la solicitud, siga revisando el tablero de Housing Connect para ver el estado de todas las solicitudes que ha presentado.

Si se elige su solicitud, le pedirán que cargue y comparta documentos como la identificación personal y los recibos de sueldo, que se utilizarán para confirmar su elegibilidad. También le pedirán completar una verificación de crédito o dar prueba de su historial de alquiler. Si todo está bien y hay una unidad disponible, se aprobará su solicitud.

Si hay inconvenientes con su documentación, puede que reciba un aviso de rechazo donde se explique por qué no califica. En el aviso, también se explicará cómo puede apelar la decisión si cree que fue incorrecta.

No se desanime si no lo eligen o no recibe una respuesta. Siempre aparecen nuevas oportunidades en Housing Connect; ¡siga buscando y presentando solicitudes!



5. OBTENGA MÁS INFORMACIÓN

Encontrará información y recursos aún más útiles en las páginas About (Sobre nosotros) y Learn (Más información) en nyc.gov/housingconnect. ¡Asegúrese de visitarlas!