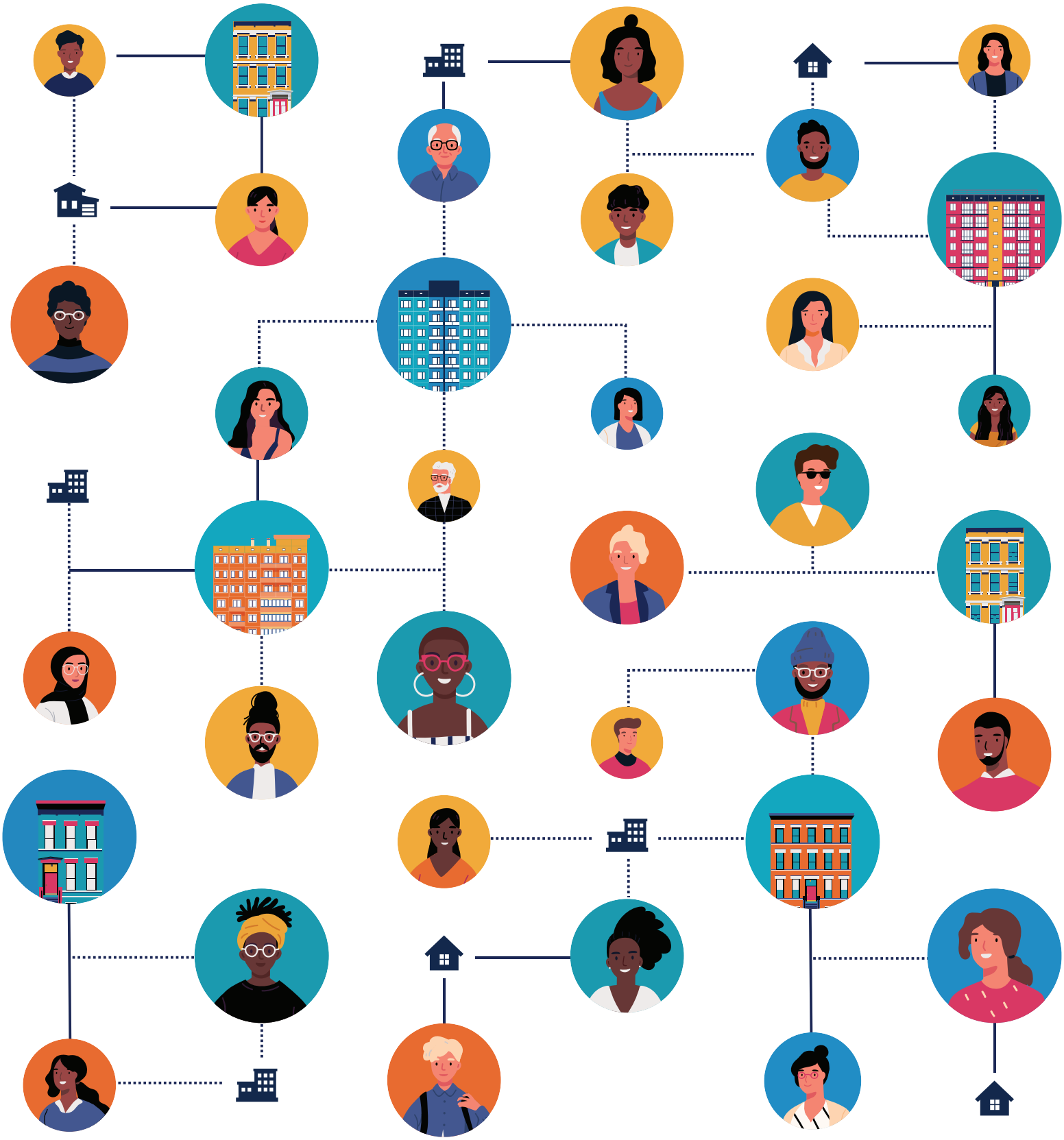
NYC Housing Connect

指南



申请可负担性住房

“可负担性”住房的含义是什么？如果家庭在租金上的支出大约不超过其收入的三分之一，则其居住的房屋被视为可负担性住房。如果家庭在租金上的支出超过其收入的三分之一，则认为其“租金负担较重”。

访问网址：

请访问 nyc.gov/housingconnect 开始查找可负担性住房

本指南包含哪些内容：

1. 关于 NYC HOUSING CONNECT
2. 开始
3. 申请住房
4. 申请后
5. 想要了解详情?

1. 关于 NYC HOUSING CONNECT

您是否正在寻找符合自身经济能力的住房？查看 NYC Housing Connect，这是一个可以查找和申请可负担性租房和买房机会的在线门户网站。请访问 **nyc.gov/housingconnect** 了解此门户网站。

Housing Connect 上的住房由纽约市房屋保护和开发局 (Department of Housing Preservation and Development, HPD) 以及住房开发公司 (Housing Development Corporation, HDC) 提供补助，不同收入水平和规模的家庭均可申请。租房是受管制的，因此租金不会随时间推移而大幅上涨。

要符合单元申请资格，您的家庭（包括同住的所有人员）必须满足收入和规模要求。住房费用约占家庭收入三分之一或以下就被视为是可负担性住房。为确保公正与平等，将由随机抽签系统选取符合资格的申请人。

2. 开始

请先在 Housing Connect 上创建一个帐户。注册后，您需要提供家中每位成员的信息，包括收入、资产和残疾状况。您的家庭收入需要在特定范围内才符合资格，或者您可以表明您有优惠券来支付租金。因为这些信息会决定您的资格，请记得及时更新！

转租

提供家庭信息之后，您可以在个人资料的“住房选择”部分选择是否考虑转租或转售。这些都是现有的可负担性单元，有人搬走时就会有空房。您不能像其他抽签方式那样查找转租机会，但是，如果您点击“是”，您就可能在有转租或转售机会时被随机选中。因此，通常建议选择“是”！

3. 申请住房

您现在即可开始申请！请前往 Open Lotteries （“开放抽签”）页面。

您可以对“开放抽签”页面进行筛选，以缩小搜索结果范围。每个列表都会显示可申请的房屋数量、入住人数限制、合格的收入范围和申请截止日期。

在线申请很简单 – 只需点击“Apply Now!”（“立即申请！”）按钮。但在申请之前，请确保您提供的是完整、最新的家庭信息。如果您无法使用 Housing Connect 网站，请按照广告上的说明，请求给您邮寄书面申请表。无论是书面申请还是在线申请，您被选中的几率都是一样的。请勿同时提交书面和在线申请表，因为这样做会使您丧失资格。申请期可能持续几周到几个月，所以务必要在截止日期前申请。

在截止日期之后，所有的书面和在线申请均会进入计算机系统，该系统会给每个申请分配一个随机号码。这就是您的记录号。抽签系统会收到很多申请，因此在截止日期后可能需要一些时间来处理您的申请。如果您收到的记录号较小，或者您符合一个或多个优先条件，您可能会较快收到回复。如果您的记录号较大，则您就不太可能收到回复。

4. 申请后

申请后，查看您的 Housing Connect 控制面板，以了解您提交的所有申请的状态。

如果您的申请被选中，您将需要上传并分享个人身份证和工资单等文档，这些文档将用于确认您的资格。您还需要完成信用审查或提供租房历史证明。如果一切检查通过且有空置单元，您的申请将获批准！

如果您的文档有问题，您可能会收到一份拒绝通知，解释您为何不符合资格。该通知还将说明在您认为此决定有误的情况下该如何提出上诉。

如果您没有被选中或没有收到回复，请不要气馁。Housing Connect 上随时会有新的机会，请继续查找和申请！

5. 了解详情

如需更多有用信息和资源，请浏览我们的 About （“关于”）和 Learn（“了解”）页面 **nyc.gov/housingconnect** – 请务必查看这些网页。