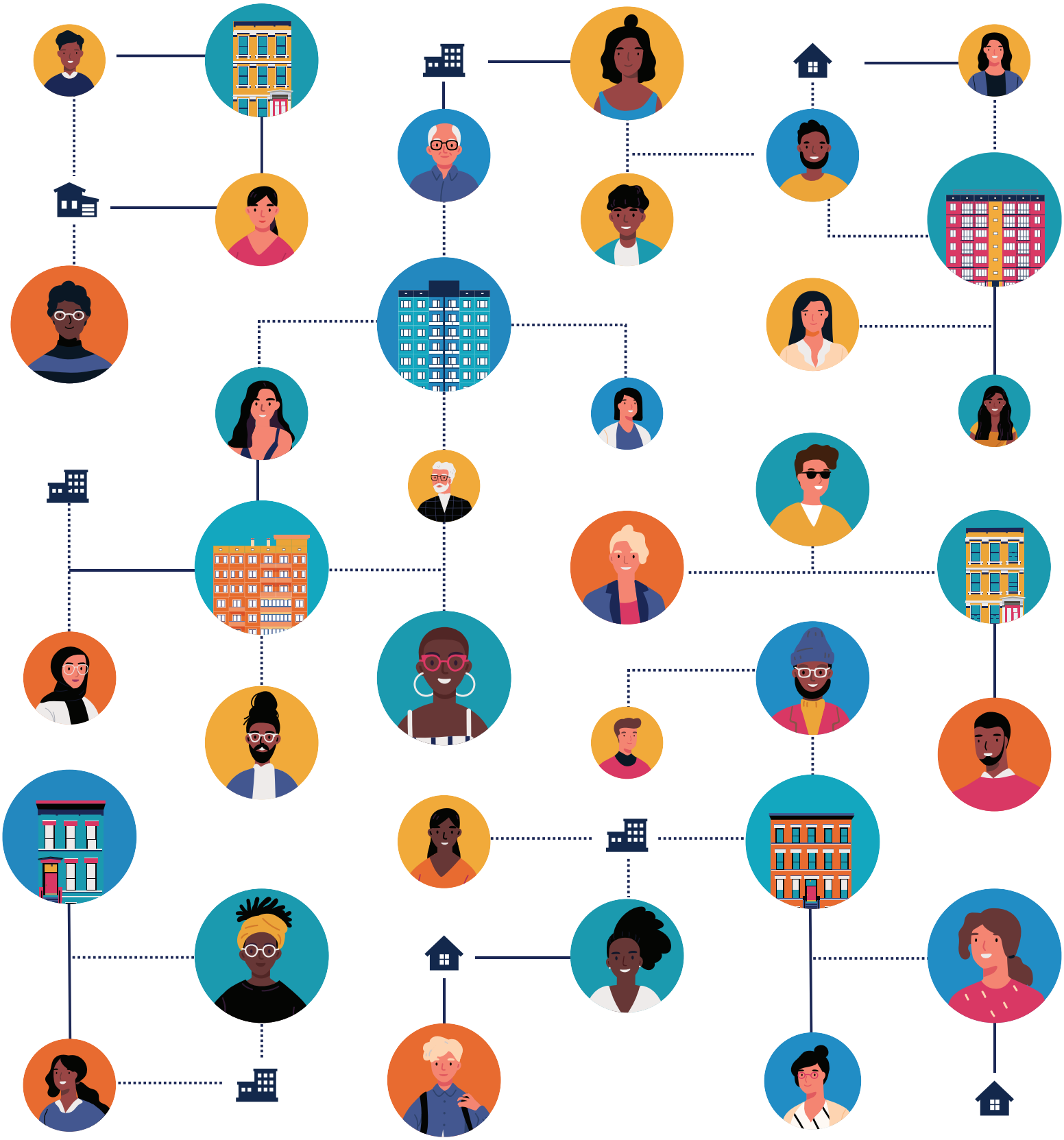
NYC Housing Connect

Руководство



Подача заявки на получение доступного жилья

Что такое «доступное жилье»? Жилье считается доступным, если арендная плата не превышает одной трети дохода проживающей в нем семьи. Если семья вынуждена тратить на оплату аренды более трети своего дохода, считается, что арендная плата для нее «обременительна».

Куда обратиться:

Начните поиск доступного жилья на веб-странице nyc.gov/housingconnect

О чем вы узнаете из этого руководства:

1. О NYC HOUSING CONNECT
2. С ЧЕГО НАЧАТЬ
3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ
4. ПОСЛЕ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ
5. ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ?

1. О NYC HOUSING CONNECT

Находитесь в поиске жилья по доступной цене? Посмотрите, что предлагает NYC Housing Connect. Это онлайн-портал для поиска доступных возможностей аренды и домовладения в г. Нью-Йорке. Узнайте дополнительную информацию о портале на веб-странице **nyc.gov/housingconnect**.

NYC Housing Connect является совместным сервисом Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда (Housing Preservation and Development, HPD) и Корпорации жилищного строительства (Housing Development Corporation, HDC). Воспользоваться его услугами могут семьи с разным уровнем дохода и разных размеров. Арендная плата регламентирована, поэтому со временем она не будет значительно увеличиваться.

Чтобы иметь право на получение жилья, ваша семья, включая всех людей, которые будут там жить, должна соответствовать требованиям в отношении уровня дохода и размера. Жилье считается доступным, если его стоимость не превышает одной трети дохода семьи. Чтобы гарантировать справедливость и равенство, заявители отбираются с помощью лотерейной системы.

2. С ЧЕГО НАЧАТЬ

Для начала вам нужно создать учетную запись на портале Housing Connect. После регистрации вам нужно будет представить информацию обо всех членах вашей семьи, включая уровень дохода, владение имуществом и наличие статуса нетрудоспособного. Чтобы соответствовать установленным требованиям, уровень дохода вашей семьи должен входить в определенный диапазон. Или же вы можете указать, что у вас есть ваучер на покрытие арендной платы. Именно на основании этой информации будет принято решение в отношении того, имеете ли вы право на участие в программе. Не забывайте обновлять ее!

Повторная аренда

После предоставления информации о семье в разделе Housing Choices («Выбор жилья») в вашем профиле вы можете указать, что хотели бы иметь возможность получить повторно арендуемое или повторно продаваемое жилье. Это единицы жилья, которые становятся доступными после того, как съезжают жильцы. В таком случае вы не сможете самостоятельно искать доступное для повторной аренды жилье, как в других лотереях, но если вы нажмете Yes («Да»), вас могут случайным образом выбрать для получения повторно арендуемого жилья или повторно продаваемого жилья. Так что нажать «Да» — это хорошая идея!

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Теперь вы готовы подать заявку! Перейдите на страницу Open Lotteries («Открытые лотереи»).

Чтобы сузить поиск на странице «Открытые лотереи», вы можете применить фильтры. Каждый список содержит следующую информацию: доступное количество домов, предельные сроки проживания, диапазон дохода для участия и крайний срок подачи заявки.

Подать заявку онлайн очень легко. Для этого просто нажмите кнопку Apply Now! («Подать заявку!»). Но прежде обязательно проверьте, внесли ли вы всю информацию о вашей семье и актуальна ли она. Если вы не можете воспользоваться веб-сайтом Housing Connect, следуйте приведенным в объявлении инструкциям, чтобы подать запрос на получение бумажного заявления по почте. Шансы выигрыша в лотерее одинаковы как в случае подачи заявки онлайн, так и при ее отправке обычной почтой. Не подавайте одновременно заявку и почтой, и онлайн, поскольку в этом случае вы будете дисквалифицированы. Период приема заявок может длиться от нескольких недель до пары месяцев. Подать заявку необходимо до окончания этого периода.

По истечении срока подачи все заявки, отправленные почтой или поданные онлайн, заносятся в компьютерную систему, где каждой из них присваивается случайный номер. Это ваш регистрационный номер. В рамках лотерей поступает множество заявлений, поэтому обработка вашей заявки может занять некоторое время после истечения крайнего срока. Вы можете получить ответ быстрее, если ваша заявка окажется в числе первых или если вы соответствуете одному или нескольким требованиям для получения льгот. Если вы зарегистрировались среди последних, у вас меньше шансов получить ответ.

4. ПОСЛЕ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

Подав заявку, вы сможете следить за статусом всех поданных вами заявок на панели управления в личном кабинете Housing Connect.

Если ваша заявка будет отобрана, вас попросят загрузить и передать некоторые документы, например, удостоверение личности и платежные квитанции. Это требуется для подтверждения вашего права на участие. Вас также попросят пройти проверку кредитоспособности или предоставить выписку об оплате аренды. Если вы пройдете проверку и в это время будет доступно подходящее жилье, ваша заявка будет одобрена!

Если с предоставленными вами документами возникнут какие-либо проблемы, вы можете получить уведомление об отказе с объяснением причин. В уведомлении также будет разъяснено, как обжаловать это решение, если вы считаете, что оно было принято неверно.

Не отчаивайтесь, если вас не отобрали для участия или вы не получили ответ. На Housing Connect всегда появляются новые возможности. Продолжайте поиски и подавайте новые заявки!

5. УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

Еще больше полезной информации и ресурсов вы найдете на наших страницах About («О программе») и Learn («Узнать больше») по ссылке **nyc.gov/housingconnect**. Обязательно ознакомьтесь с ними!