





Ubieganie się o mieszkanie przystępne cenowo

Co to znaczy, że mieszkanie jest „przystępne cenowo”? Mieszkanie jest uznawane za przystępne cenowo, jeśli gospodarstwo domowe wydaje mniej niż jedną trzecią dochodu na czynsz. Jeśli rodzina musi wydać więcej niż jedną trzecią dochodu na czynsz, mieszkanie jest uznawane za „obciążenie czynszowe”.

Gdzie się udać:

Zacznij poszukiwanie mieszkania przystępnego cenowo na stronie nyc.gov/housingconnect

Co znajduje się w tym przewodniku:



1. O PROGRAMIE NYC HOUSING CONNECT



2. NA POCZĄTEK



3. UBIEGANIE SIĘ O MIESZKANIE



4. PO ZŁOŻENIU WNIOSKU



5. CHCESZ DOWIEDZIEĆ SIĘ WIĘCEJ?



1. O PROGRAMIE NYC HOUSING CONNECT

Czy szukasz mieszkania, na które będzie Cię stać? Internetowy portal NYC Housing Connect ułatwia wyszukiwanie lokali mieszkalnych na wynajem oraz na sprzedaż dostępnych w przystępnych cenach w Nowym Jorku. Zapoznaj się z portalem pod adresem nyc.gov/housingconnect.

Mieszkania w programie Housing Connect są finansowane przez Wydział Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa (Department of Housing Preservation and Development, HPD) oraz Korporację osiedlową (Housing Development Corporation, HDC) i są przystępne cenowo dla gospodarstw domowych o różnych poziomach dochodów i różnych wielkościach. Wynajem mieszkań jest regulowany prawnie, dzięki czemu czynsz nie wzrośnie z czasem w zbyt dużym stopniu.

Aby się zakwalifikować, Twoje gospodarstwo domowe – włączając w to wszystkie osoby, które w nim mieszkają – musi spełnić wymagania w zakresie dochodu oraz wielkości. Mieszkanie jest uznawane za przystępne cenowo, jeśli jego wynajem kosztuje nie więcej niż około jedna trzecia dochodu gospodarstwa domowego. Aby zapewnić uczciwe zasady i równość, zakwalifikowani wnioskodawcy są wybierani w drodze losowania.



2. NA POCZĄTEK

Należy rozpocząć od utworzenia konta w Housing Connect. Po rejestracji konieczne będzie podanie informacji na temat wszystkich osób w Twoim gospodarstwie, z uwzględnieniem dochodów, środków własnych oraz informacji o niepełnosprawności. Dochód Twojego gospodarstwa domowego musi mieścić się w określonym zakresie, aby się zakwalifikować; możesz też wskazać, że masz bon, który pokryje czynsz. Ponieważ te informacje determinują Twoje kwalifikację do programu, dbaj o ich aktualność!

Ponowny wynajem

Po podaniu informacji na temat gospodarstwa domowego możesz zdecydować, czy chcesz, aby rozważać Twój wniosek pod kątem ponownego wynajmu, czy sprzedaży w sekcji „Housing Choices” (Opcje mieszkaniowe) na swoim profilu. To przystępne cenowo mieszkania, które stają się dostępne, kiedy ktoś się wyprowadzi. Nie możesz wyszukiwać ofert ponownego wynajmu, jak w przypadku innych loterii, ale jeśli klikniesz opcję „yes” (tak), masz szansę na losową kwalifikację do ponownego wynajmu lub ponownej sprzedaży, gdy tylko pojawią się takie okazje. Dobrze więc powiedzieć „tak”!



3. UBIEGANIE SIĘ O MIESZKANIE

Teraz możesz już złożyć wniosek! Przejdź do strony z otwartymi loteriami.

Istnieje możliwość przefiltrowania wyników na stronie z otwartymi loteriami, aby zawęzić wyniki wyszukiwania. Każda lista wskazuje liczbę dostępnych mieszkań, limity pod względem liczby osób, kwalifikujący się zakres dochodów oraz termin składania wniosków.

Złożenie wniosku przez internet jest proste – wystarczy kliknąć przycisk „Apply Now!” (Złóż wniosek teraz). Prosimy pamiętać, aby informacje na temat gospodarstwa domowego były aktualne i kompletne. Jeśli nie możesz skorzystać z witryny Housing Connect, postępuj zgodnie z instrukcjami w ogłoszeniu, aby poprosić o przesłanie wniosku papierowego. Szanse na wylosowanie są takie same, niezależnie od tego, czy wniosek złożono w wersji papierowej, czy online. Nie przysyłaj wniosku zarówno w wersji papierowej, jak i online, ponieważ spowoduje to dyskwalifikację. Okres składania wniosków może trwać od kilku tygodni do kilku miesięcy, więc pamiętaj, aby zrobić to przed upływem ostatecznego terminu.

Po upływie terminu wszystkie wnioski – w wersji papierowej i online – trafiają do systemu komputerowego, który przypisuje losowy numer do każdego wniosku. Jest to numer rejestru. W ramach loterii przyjmowanych jest wiele wniosków, dlatego ich przetworzenie po upływie terminu może zająć trochę czasu. Możemy skontaktować się wcześniej w przypadku wylosowania niskiego numeru rejestru lub spełnienia określonych kryteriów preferencyjnych. Jeśli zostanie przyznany wysoki numer rejestru, prawdopodobieństwo, że się skontaktujemy, jest mniejsze.



4. PO ZŁOŻENIU WNIOSKU

Po złożeniu wniosku prosimy odwiedzać panel w portalu Housing Connect, aby sprawdzać status przesłanego wniosku.

W przypadku wybrania wniosku poprosimy Cię o przesłanie i udostępnienie dokumentów, takich jak dowód osobisty i odcinek wypłaty, które zostaną użyte do określenia Twoich kwalifikacji do programu. Poprosimy Cię również o udział w sprawdzaniu historii kredytowej lub podanie dowodu historii wynajmu. Jeśli pomyślnie przejdziesz wszystkie kontrole i mieszkanie będzie dostępne, Twój wniosek zostanie zatwierdzony!

Jeśli pojawi się problem z Twoimi dokumentami, możesz otrzymać powiadomienie o odrzuceniu wniosku z wyjaśnieniami dla powodów braku kwalifikacji. W powiadomieniu będzie również objaśnione, w jaki sposób można odwołać się od decyzji, jeśli uważasz, że jest błędna.

Jeśli nie zostaniesz wylosowany(-a) i nie otrzymasz żadnych informacji, zachęcamy do dalszego wyszukiwania mieszkań i składania wniosków. Zawsze pojawiają się nowe możliwości w ramach programu Housing Connect, dlatego zachęcamy do ich wyszukiwania i składania wniosków!



5. DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

Jeszcze bardziej przydatne treści i zasoby można znaleźć na stronach z informacjami o programie oraz stronach szkoleniowych pod adresem nyc.gov/housingconnect – zachęcamy do zapoznania się z nimi!