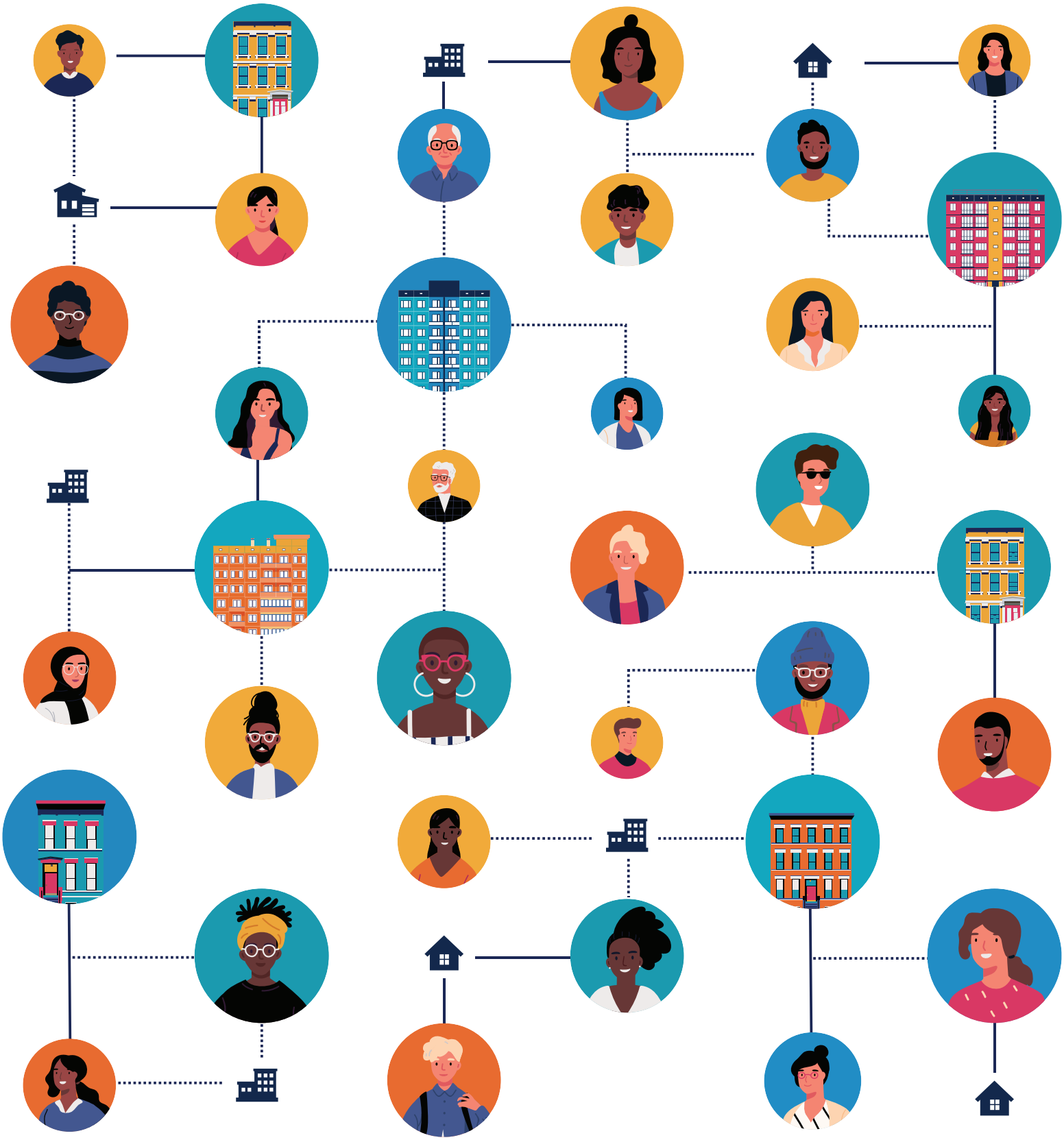
NYC Housing Connect

الدليل



التقدم للحصول على الإسكان ميسور التكلفة

ما معنى أن يكون الإسكان "ميسور التكلفة"؟ يُعتبر الإسكان ميسور التكلفة حين لا تنفق العائلات أكثر من ثُلث دخلها على الإيجار. إذا اضطرت العائلة إلى إنفاق أكثر من ثُلُث دخلها على الإيجار، فإنها تُعتبر أسرة تعاني «من عبء الإيجار».

أين تذهب:

ابدأ بالبحث عن الإسكان ميسور التكلفة على **nyc.gov/housingconnect**

محتويات الدليل:

1. نبذة حول NYC HOUSING CONNECT
2. البدء
3. التقدم للحصول على الإسكان
4. بعد التقدم بالطلب
5. أتريد معرفة المزيد؟

1. نبذة حول NYC HOUSING CONNECT

هل تبحث عن إسكان ميسور التكلفة يناسب إمكاناتك؟ اطِّلع على NYC Housing Connect؛ إنها بوابتك الإلكترونية للعثور على فرص إيجار وامتلاك إسكان ميسور التكلفة والتقدم له في جميع أنحاء مدينة نيويورك. استكشف البوابة على **nyc.gov/housingconnect**.

يتم تمويل المساكن في Housing Connect من قِبل إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (Housing Preservation and Development, HPD) ومؤسسة تطوير المساكن (Housing Development Corporation, HDC)، وتتوفّر للأسر ذات مستويات الدخل والأحجام المتعددة. يتم تنظيم الإيجارات، بحيث لا تزداد قيمة الإيجار زيادة باهظة بمرور الوقت.

للتأهل لوحدة، يجب على أسرتك - بما في ذلك جميع الأشخاص الذين سيعيشون هناك - تلبية متطلبات الدخل والحجم. يعتبر الإسكان ميسور التكلفة إذا كانت تكلفته تبلغ ثُلث دخل عائلتك أو أقل. لضمان العدالة والمساواة، يتم اختيار المتقدمين المؤهلين من خلال نظام قرعة عشوائي.

2. البدء

ابدأ بإنشاء حساب على Housing Connect. بمجرد أن تسجل، ستقدم معلومات عن كل فرد من أفراد أسرتك، بما في ذلك الدخل والأصول وحالة الإعاقة. يجب أن يكون دخل أسرتك في نطاق محدد للتأهل، أو يمكنك الإشارة إلى أن لديك قسيمة لتغطية قيمة الإيجار. إزاء أن هذه المعلومات تُحدد مدى أهليتك، فتذكر أن تُحدِّثها باستمرار!

إعادة التأجير

بعد تقديم المعلومات الخاصة بالأسرة، يمكنك اختيار إعادة التأجير أو إعادة البيع في قسم "خيارات الإسكان" في ملفك الشخصي. هذه هي الوحدات الموجودة بأسعار معقولة والتي تصبح متاحة عندما ينتقل شخص ما من مسكنه إلى مسكن آخر. لا يمكنك البحث عن فرص إعادة تأجير مثل فرص القرعة العشوائية، ولكن إذا نقرت على "نعم"، فيمكن أن يتم اختيارك عشوائيًا لفرص إعادة التأجير أو إعادة البيع بمجرد توفّرها. لذلك من الجيد عمومًا أن تقول نعم!

3. التقدم للحصول على الإسكان

أنت الآن جاهز للتقدم بطلب! توجه إلى صفحة Open Lotteries (فرص القرعة العشوائية المتاحة).

يمكنك تصفية صفحة Open Lotteries (فرص القرعة العشوائية المتاحة) لتضييق نطاق نتائج البحث. توضح كل قائمة عدد المنازل المتاحة، ومدى الإشغال ونطاق الدخل المؤهل والموعد النهائي لتقديم الطلبات.

يُعدّ تقديم الطلبات عبر الإنترنت أمر في غاية السهولة - ما عليك سوى النقر فوق زر "Apply Now!" ("قدم الآن!") ولكن تأكد من أن معلومات أسرتك كاملة ومُحدّثة قبل القيام بذلك. إذا تعذّر عليك استخدام الموقع الإلكتروني الخاص بـ Housing Connect، فاتبع التعليمات الواردة في الإعلان لطلب الحصول على نموذج طلب تقديم يتم إرساله إليك عبر البريد العادي. تتساوى فرص أن يقع عليك الاختيار في القرعة سواء أتقدمت بنموذج ورقي أم عبر الإنترنت. تأكد من عدم إرسال نموذج ورقي وآخر عبر الإنترنت لأن هذا سيؤدي إلى إلغاء أهليتك للتقدم. قد تستمر فترة التقديم من بضعة أسابيع إلى شهرين؛ لذا تأكد من التقديم قبل الموعد النهائي.

بعد تاريخ الموعد النهائي، يتم إدخال جميع الطلبات، الورقية وتلك التي تمت عن طريق الإنترنت، في نظام كمبيوتر، والذي يمنح رقمًا عشوائيًا لكل طلب. وهذا الرقم هو رقم التسجيل الخاص بك. يتلقى نظام القرعة العشوائي العديد من الطلبات ويمكن أن تستغرق معالجة طلبك بعض الوقت بعد الموعد النهائي المقرر. قد يتم الرد عليك في وقت أقرب إذا حصلت على رقم تسجيل صغير أو إذا كنت تلبي واحدًا أو أكثر من التفضيلات. إذا كان رقم التسجيل الخاص بك كبيرًا، فستقل احتمالية الرد عليك.

4. بعد التقدم بالطلب

بعد التقديم، استمر في الاطِّلاع على لوحة المعلومات في Housing Connect لمعرفة حالة جميع الطلبات التي قدمتها.

إذا تم اختيار طلبك، فسيُطلب منك تحميل المستندات ومشاركتها مثل الهوية الشخصية وإثبات الدخل، والتي سيتم استخدامها لتأكيد أهليتك. سيُطلب منك أيضًا إكمال فحص الائتمان أو تقديم إثبات على تاريخ الإيجار. إذا تم فحص كل شيء وكانت هناك وحدة متاحة، فستتم الموافقة على طلبك!

إذا كانت هناك مشكلة في مستنداتك ولم تستوفِ معايير الأهلية، فقد تتلقى إشعار رفض يشرح سبب عدم أهليتك. وسيوضح الإشعار أيضًا كيف يمكنك الطعن على هذا القرار إذا كنت تعتقد أنه غير صائب.

لا تفقد حماسك إذا لم تكن مؤهلاً أو لم تتلقَّ أي رد. توجد دائمًا فرص جديدة على Housing Connect، لذا واصل البحث والتقديم!

5. معرفة المزيد

ستجد المزيد من المعلومات والموارد المفيدة على صفحتي About وLearn على **nyc.gov/housingconnect** – احرص على الاطِّلاع عليها بدقة!