

Program czujników ciepła (Heat Sensor Program, HSP) POWIADOMIENIE DLA NAJEMCÓW

Nieruchomość została objęta programem czujników ciepła Wydziału Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork (Department of Housing Preservation and Development, HPD) zgodnie z sekcją 27-2033.1 kodeksu administracyjnego miasta Nowy Jork. W celu lepszego monitorowania i egzekwowania przepisów HSP identyfikuje budynki z powtarzającymi się naruszeniami zasad dotyczących ogrzewania. W ramach programu HSP właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zainstalowania czujników ciepła spełniających określone wymagania we wszystkich mieszkaniach w budynku. Właściciele nie mogą pobierać od najemców opłat za zakup, instalację czujników ciepła ani za wymianę czujnika, który uległ zużyciu lub awarii.

Właściciel musi zapewnić najemcy:

- możliwość wyboru pokoju, w którym ma zostać zainstalowany czujnik ciepła;
- możliwość odmowy instalacji czujnika ciepła poprzez wypełnienie formularza ***oświadczenia o rezygnacji***. Jeśli **nie chce** Pan/Pani, aby czujnik ciepła został zainstalowany, należy oddać wynajmującemu podpisany formularz. Jeśli podpisany formularz oświadczenia o rezygnacji nie zostanie dostarczony, właściciel będzie zobowiązany do podjęcia rozsądnych prób uzyskania dostępu do Pana/Pani mieszkania w celu zainstalowania czujnika ciepła;
- informacje o tym, jak uzyskać dostęp do wyników monitorowania czujnika ciepła w lokalu;
- informacje o sposobie zgłaszania zepsutych lub wadliwych czujników ciepła.

W sezonie grzewczym (od 1 października do 31 maja) HPD będzie przeprowadzać inspekcje tego budynku co najmniej raz na dwa tygodnie (bez przyjmowania skarg) pod kątem zgodności z minimalnymi wymaganiami dotyczącymi ogrzewania i ciepłej wody.

Najemcy każdego lokalu mieszkalnego, w którym zainstalowano czujnik ciepła, muszą:

- zachować urządzenie w dobrym stanie technicznym;
- wymienić każde urządzenie, które zostało skradzione, usunięte, zaginęło lub przestało działać podczas zajmowania lokalu mieszkalnego przez najemcę z zastrzeżeniem, że właściciel może dokonać wymiany i obciążyć najemcę opłatą w wysokości maksymalnie 50 USD za koszt każdej wymiany.

Jeśli występują problemy z nieodpowiednim ogrzewaniem, można zadzwonić pod numer 311, korzystając z 311ONLINE albo 311MOBILE, aby zgłosić skargę. Informacje dotyczące naruszeń przepisów budowlanych można znaleźć na stronie HPD Online: <https://www.nyc.gov/site/hpd/about/hpd-online.page>.

Dodatkowe informacje dotyczące programu czujników ciepła są dostępne na stronie HPD: www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/heat-sensors-program.page.

Dziękujemy za współpracę.



Nieruchomość została objęta programem czujników ciepła HPD z uwagi na wcześniejsze naruszenia. Kopię tego powiadomienia wraz z dodatkowymi informacjami można otrzymać w języku hiszpańskim, koreańskim, bengalskim, rosyjskim, kreolskim haitańskim, chińskim, arabskim, urdu, francuskim i polskim, odwiedzając stronę programu czujników ciepła pod adresem www.nyc.gov/hpd.

This property has been selected for HPD's Heat Sensor Program because of past heat violations. You can get a copy of this notice with more information by visiting Heat Sensors Program at www.nyc.gov/hpd.