

열 센서 프로그램(HSP) 세입자 대상 통지서

이 건물은 뉴욕시 행정법(Administrative Code) 27-2033.1 절에 따른 뉴욕시 주택보존개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD) 열 센서 프로그램(Heat Sensor Program, HSP)의 참여 대상으로 선정되었습니다. HSP 는 모니터링 및 시행 강화를 위해 난방 위반 사항이 반복적으로 발생하는 건물을 식별합니다. HSP 에 따라 부동산 소유주는 건물의 모든 아파트에 특정 요건을 충족하는 열 센서를 설치해야 합니다. 소유주는 열 센서 구입이나 설치, 마모나 오작동으로 인한 열 센서 교체 비용을 세입자에게 청구할 수 없습니다.

소유주는 귀하에게 다음 사항을 제공해야 합니다.

- 열 센서를 설치할 거실을 고를 수 있는 선택권.
- **거부 증명서** 양식을 작성하여 열 센서 설치를 거부할 수 있는 선택권. 열 센서 설치를 원하지 않는 경우 서명한 양식을 집주인에게 제출해야 합니다. 귀하가 서명한 거부 증명서 양식을 제출하지 않는 경우 소유주는 열 센서 설치를 위해 귀하의 아파트에 접근하기 위한 합당한 시도를 할 의무가 있습니다.
- 세대의 열 센서에 대한 열 센서 모니터링 결과를 확인하는 방법에 대한 정보.
- 파손되거나 결함이 있는 열 센서를 보고하는 방법에 대한 정보.

HPD 는 난방 시즌(10 월 1 일~5 월 31 일) 동안 불만 접수가 없어도 2 주에 한 번 이상 난방 및 온수 최소 요건을 준수하는지 확인하기 위해 본 건물에 대한 점검을 실시할 예정입니다.

열 센서가 제공 및 설치된 각 주거 세대의 세입자는 다음 사항을 수행해야 합니다.

- 센서를 양호한 상태로 유지하고 관리합니다.
- 세입자가 주거 세대에 거주하는 동안 도난, 제거, 분실 또는 작동 불가능하게 된 장치를 교체합니다. 단, 소유주가 교체하고 세입자에게 교체 건당 최대 \$50 를 청구할 수 있습니다.

난방이 부족하여 문제가 발생하는 경우 311 에 전화하거나, 311ONLINE 을 사용하거나, 311MOBILE 을 사용하여 불만을 제기할 수 있습니다. HPD Online(<https://www.nyc.gov/site/hpd/about/hpd-online.page>)에서 건물 위반 사항에 대한 정보를 확인할 수 있습니다.

열 센서 프로그램에 대한 자세한 정보는 [HPD\(www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/heat-sensors-program.page\)](http://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/heat-sensors-program.page)에서 확인할 수 있습니다.

협조해 주셔서 감사합니다.

이 건물은 과거의 난방 위반 사항으로 인해 HPD 열 센서 프로그램의 참여 대상으로 선정되었습니다. 열 센서 프로그램 사이트(www.nyc.gov/hpd)를 방문하면 스페인어, 한국어, 벵골어, 러시아어, 아이티 크레올어, 중국어, 아랍어, 우르두어, 프랑스어, 폴란드어로 이 통지서의 사본과 더욱 자세한 정보를 확인할 수 있습니다.



This property has been selected for HPD's Heat Sensor Program because of past heat violations. You can get a copy of this notice with more information by visiting Heat Sensors Program at www.nyc.gov/hpd.