

হিট সেন্সর প্রোগ্রাম (Heat Sensor Program, HSP) ভাড়াটেদের জন্য বিজ্ঞপ্তি

নিউ ইয়র্ক সিটি প্রশাসনিক কোড সেকশন 27-2033.1 অনুযায়ী এই সম্পত্তিটি নিউ ইয়র্ক সিটি আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ (Department of Housing Preservation and Development, HPD) এর হিট সেন্সর প্রোগ্রাম (Heat Sensor Program, HSP) এ অংশগ্রহণ করার জন্য বেছে নেওয়া হয়েছে। HSP বর্ধিত পর্যবেক্ষণ এবং প্রয়োগের জন্য পুনরাবৃত্ত তাপ লক্ষনকারী বিল্ডিংগুলি সনাক্ত করে। HSP-এর অধীনে, সম্পত্তির মালিককে আপনার বিল্ডিংয়ের সমস্ত অ্যাপার্টমেন্টে নির্দিষ্ট প্রয়োজনীয়তা পূরণ করে হিট সেন্সর ইনস্টল করতে হবে। একটি হিট সেন্সর অধিগ্রহণ বা ইনস্টলেশনের জন্য, বা ক্ষয়-ক্ষতি বা ত্রুটির কারণে হিট সেন্সর প্রতিস্থাপনের জন্য মালিকরা ভাড়াটেকে চার্জ করতে পারে না।

মালিককে আপনাকে প্রদান করতে হবে:

- কোন লিভিং রুমে হিট সেন্সর ইনস্টল করা উচিত তা বেছে নেওয়ার বিকল্প।
- **অপ্ট আউট ফর্মের সার্টিফিকেশন** পূরণ করে হিট সেন্সর ইনস্টলেশন প্রত্যাখ্যান করার বিকল্প। আপনি যদি হিট সেন্সর ইনস্টল করতে **না চান**, তবে আপনাকে অবশ্যই সেই স্বাক্ষরিত ফর্মটি বাড়িওয়ালার কাছে ফেরত দিতে হবে। আপনি মালিকের কাছে অপ্ট আউট ফর্মের স্বাক্ষরিত সার্টিফিকেশন জমা না দেন, মালিক হিট সেন্সর ইনস্টল করার উদ্দেশ্যে আপনার অ্যাপার্টমেন্টে অ্যাক্সেস পাওয়ার জন্য যুক্তিসঙ্গত প্রচেষ্টা করতে বাধ্য।
- আপনার ইউনিটের হিট সেন্সরের জন্য হিট সেন্সর পর্যবেক্ষণের ফলাফলগুলি কীভাবে অ্যাক্সেস করবেন সে সম্পর্কে তথ্য।
- ভাঙ্গা বা ত্রুটিপূর্ণ হিট সেন্সর সম্পর্কে কিভাবে অভিযোগ জানাবেন সেই সম্পর্কে তথ্য।

গরমের মরশুমের সময়কালের জন্য (1লা অক্টোবর থেকে 31শে মে), HPD তাপ এবং গরম জলের জন্য ন্যূনতম প্রয়োজনীয়তাগুলি মেনে চলার জন্য অভিযোগ প্রাপ্তি ছাড়াই প্রতি দুই সপ্তাহে অন্তত একবার এই বিল্ডিং পরিদর্শন করবে।

প্রতিটি আবাসিক ইউনিটের ভাড়াটে যেখানে একটি হিট সেন্সর সরবরাহ করা হয়েছে এবং ইনস্টল করা হয়েছে:

- ভালো মেরামতের মধ্যে ডিভাইসটি ঠিকভাবে এবং বজায় রাখুন।
- আবাসিক ইউনিটের ভাড়াটেদের কাছে থাকার সময় চুরি হয়ে যাওয়া, খোলা, হারিয়ে যাওয়া বা অকেজো অবস্থায় পাওয়া যে কোনো ডিভাইস প্রতিস্থাপন করুন, মালিক প্রতিস্থাপন করতে পারে এবং ভাড়াটেকে প্রতিটি প্রতিস্থাপনের খরচের জন্য সর্বোচ্চ \$50 চার্জ করতে পারে।

আপনি যদি অপর্যাপ্ত তাপের সমস্যা অনুভব করেন, তাহলে আপনি 311 নম্বরে কল করতে পারেন, অভিযোগ করার জন্য 311ONLINE বা 311MOBILE ব্যবহার করতে পারেন। আপনি HPD অনলাইনে গিয়ে বিল্ডিং লক্ষন সম্পর্কে তথ্য পেতে পারেন: <https://www.nyc.gov/site/hpd/about/hpd-online.page>।

হিট সেন্সর প্রোগ্রাম সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য, দয়া করে HPD-এ যান www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/heat-sensors-program.page।

আপনার সহযোগিতার জন্য আপনাকে ধন্যবাদ।

অতীতে তাপ লক্ষনের কারণে এই সম্পত্তিটি HPD-এর হিট সেন্সর প্রোগ্রামের জন্য বেছে নেওয়া হয়েছে। www.nyc.gov/hpd-এ গিয়ে হিট সেন্সর প্রোগ্রাম সম্পর্কে আপনি স্প্যানিশ, কোরিয়ান, বাংলা, রাশিয়ান, হাইতিয়ান ক্রেওল, চাইনিজ, আরবি, উর্দু, ফ্রেঞ্চ এবং পোলিশ ভাষায় আরও তথ্য সহ এই বিজ্ঞপ্তির একটি কপি পেতে পারেন।



This property has been selected for HPD's Heat Sensor Program because of past heat violations. You can get a copy of this notice with more information by visiting Heat Sensors Program at www.nyc.gov/hpd.