

برنامج جهاز استشعار الحرارة (HSP ,Heat Sensor Program) إخطار إلى المستأجرين

لقد وقع الاختيار على هذا العقار للمشاركة في برنامج جهاز استشعار الحرارة (HSP) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها (HPD, Housing Preservation and Development) في مدينة نيويورك، وفقاً إلى القسم 27-1-2033 من القانون الإداري لمدينة نيويورك. يحدد HSP المباني المُعرّضة للانتهاكات الحرارية المُتكررة بغرض الرصد المعزز والتنفيذ وفقاً إلى برنامج HSP، يجب على مالك العقار تثبيت أجهزة استشعار الحرارة التي تلي متطلبات محددة في شقق المبنى جميعها. لا يجوز للمالك فرض رسوم على المستأجر مقابل اقتناء جهاز استشعار حرارة أو تركيبه، أو لاستبدال جهاز استشعار الحرارة جراً التآكل أو العطل.

يجب على المالك تزويدك بما يلي:

- خيار اختيار غرفة المعيشة التي يجب تثبيت جهاز استشعار الحرارة فيها.
- خيار رفض تركيب جهاز استشعار الحرارة من خلال إكمال نموذج **شهادة الانسحاب**. يجب عليك إعادة هذا النموذج المُوقَّع إلى المالك إذا كنت لا ترغب في تركيب جهاز استشعار حرارة. إذا لم تقدم نموذج شهادة الانسحاب المُوقَّع إلى المالك، فإن المالك ملزم بإجراء محاولات مناسبة للوصول إلى شقتك لغرض تثبيت جهاز استشعار الحرارة.
- معلومات بشأن طريقة الوصول إلى نتائج رصد مستشعر الحرارة لجهاز استشعار الحرارة في وحدتك.
- معلومات بشأن طريقة الإبلاغ عن أجهزة استشعار الحرارة المكسورة أو المعيبة.

طوال فترة موسم الحرارة (1 أكتوبر حتى 31 مايو)، ستجري HPD عمليات فحص لهذا المبنى مرة واحدة على الأقل كل أسبوعين، دون تلقي شكاوى، للامتثال للحد الأدنى من متطلبات التدفئة والماء الساخن. يجب على المستأجرين في كل وحدة سكنية موَقَّر لهم جهاز استشعار للحرارة ومثبت ما يلي:

- إبقاء الجهاز بحالة جيدة والحفاظ عليه.
- استبدال أي جهاز تعرّض للسرقة أو أزيل أو أُكتشف فقدانه أو أصبح غير صالح للعمل أثناء إشغال المستأجر للوحدة السكنية، باستثناء أنه يجوز للمالك إجراء الاستبدال وفرض رسوم على المستأجر بعد أقصى 50 دولارًا لتكلفة كل استبدال.

إذا واجهت مشكلات في عدم كفاية الحرارة، فيمكنك الاتصال بالرقم 311 أو استخدام 311ONLINE أو استخدام 311MOBILE لتقديم شكوى. يمكنك العثور على معلومات بشأن انتهاكات المبنى من خلال الانتقال إلى HPD عبر الإنترنت: <https://www.nyc.gov/site/hpd/about/hpd-onlinepage>

لمزيد من المعلومات حول برنامج جهاز استشعار الحرارة، يُرجى زيارة HPD على الموقع الإلكتروني التالي: www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/heat-sensors-program.page

نشكرك على حسن تعاونك.

لقد وقع الاختيار على هذا العقار للمشاركة في برنامج جهاز استشعار الحرارة التابع لـ HPD بسبب انتهاكات سابقة تتعلق بدرجة الحرارة. ينسئ لك الحصول على نسخة من هذا الإخطار إضافة إلى المزيد من المعلومات باللغة الإسبانية والكورية والبنغالية والروسية والهائيتية والصينية والعربية والأردية والفرنسية والبولندية من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لبرنامج أجهزة استشعار الحرارة عبر الرابط التالي: www.nyc.gov/hpd

This property has been selected for HPD's Heat Sensor Program because of past heat violations. You can get a copy of this notice with more information by visiting Heat Sensors Program at www.nyc.gov/hpd.^[SA(1)]