

کیا آپ کی کرایے کی جائیداد محفوظ ہے؟

NYC کی بچوں کو سیسه کے زہر سے بچانے کی ایکٹ کے تحت، جائیداد کے مالکوں کو لازمی طور پر LEAD کے تمام ممکنہ خطرات کا معائنہ کرنا چاہئے آور محفوظ طریقے سے زائل کرنا چاہئے۔

فروری 2021 سے شروع ہونے والے اس قانون کا اطلاق کر ایہ داروں کے زیر قبضہ، -1 اور 2 یونٹ نجی مکانوں پر ہوتا ہے۔



جھڑنے والا لیڈ پینٹ سیسہ کے زہر کا سب سے زیادہ عام ذریعہ ہے، ان چھوٹے بچوں میں جو کھڑکی کی دہلیز اور فرش سے لیڈ پینٹ کے گردوغبار کو نگل سکتے ہیں۔

سن 1960 میں نیو یارک سٹی میں رہائش گاہ میں سیسہ پینٹ کے استعمال پر پابندی عائد کر دی گئی تھی لہذا شہر کے قوانین کے مطابق اگر اس سال سے پہلے کسی عمارت میں اس پینٹ کا استعمال کیا گیا ہو تو اس میں سیسه پینٹ موجود ہو سکتا ہے۔تاہم، یہ عام طور پر نئے، غیر سیسه پینٹ کی تہوں کے نیچے پایا جاتا ہے۔اگر یہ غیر سیسہ پینٹ جُوں کا تُوں بر قرار رہتا ہے تو، نیچے کا سیسہ پینٹ ظاہر نہیں ہوتا ہے۔ پینٹ کی پرتیں جن کے چھلکے اتر رہے ہوں یا وہ ایسی سطحوں پر ہوں جو متاثر ہوتی ہوں یا باقاعدگی سے کسی اور سطح، جیسے دروازوں اور کھڑکیوں سے مل جاتی ہوں، سیسہ پینٹ کو ظاہر کر سکتے ہیں، جس سے پینٹ کا گردو غبار بن سکتا ہے جو نقصان دہ ہوتا ہے، خاص طور پر چھوٹے بچوں کے لیے۔



NYC کی بچوں کو سیسہ کے زہر سے بچانے کی ایکٹ (2004 کے مقامی قانون 1) کے تحت، کرایے کی جائیداد کے مالے کان کو لازمی طور پر تمام امکانی خطرات کا باحفاظت معائنہ کرنا ہوگا اور اس کا خاتمہ کرنا ہوگا، بصورت دیگر، انہیں قانون کے نفاذ اور جرمانے کا سامنا کرنا پڑے گا۔

ہر سال، 1960 سے پہلے کی تعمیر شدہ کرایے کی جائیداد کے مالکان کو یہ معلوم کرنے کے لیے سالانہ نوٹس کا استعمال کرنا ہوگا کہ آیا عمارت میں ایسے اپارٹمنٹ موجود ہیں جہاں چھ سال سے





کم عمر کا بچہ رہتا ہو یا ایک ہفتے میں باقاعدگی سے 10 یا اس سے زیادہ گھنٹے گزارتا ہو۔ ان ایارٹمنٹس اور سیڑھیوں، راہداریوں، اور لابیوں جیسے جائیداد کے دوسرے علاقوں میں، مالکان کو لاز می طور پر سال میں ایک بار وہاں جا کر معائنہ کر انا چاہیے اور سیسه پینٹ کے کسی بھی ممکنہ خطرے کو درست کرنا چاہیے۔ مزید برآں، کسی کرایہ دار کے وہاں سے چلے جانے کے بعد اور نئے کرایہ دار کے آنے سے پہلے، مالکان کو سیسہ پینٹ کے خطر آت کو دور کرنے کے لیے زیادہ جامع سرگرمیاں لاز می طور یر آنجام دینی چاہئیں۔ اس کے بعد مالکان کو نئے کرایہ دار کو لازمی طور پر نوٹس پیش کرنا چاہیے جس سے اس بات کی تصدیق ہوتی ہو کہ انہوں نے یہ جامع سرگرمیاں مکمل کرلی ہیں۔ آخر میں، اگر کوئی بچہ رہائش کے لیے وہاں آتا ہے تو، کر ایہ داروں کے قبضہ والی کر ایہ کی تمام یونٹوں میں اگست 2025 تک، یا اس سے پہلے سیسہ پینٹ کی جانچ کر نا ضروری ہے۔ ان تمام مطلوبہ سرگر میوں کے ریکار ڈز کو کم از کم 10 سال تک رکھنا ضروری ہے۔

مالکان کو سیسله پینٹ کے سند یافتہ ٹھیکیداروں اور محفوظ کام کے طریقوں کو استعمال کرنا چاہئے۔

مالکان کو کام کے لیے وفاقی ماحولیاتی تحفظ کی ایجنسی کی سند والے ٹھیکیداروں کا استعمال کرنا چاہیے جو سیسه پینٹ کو ممکنہ طور پر زائل کر سکتے ہیں۔ سند کی قسم اور ٹھیکیدار کی کب ضرورت پڑتی ہے اس کا انحصار اس بات پر ہو سکتا ہے کہ آیا یونٹ میں چھ سال سے کم عمر کا کوئی بچہ ہے یا نہیں، پینٹ کی مقدار جس کو زائل کیا جا سکتا تھا، اگر سٹی کی کسی ایجنسی سے خلاف ورزی کے جواب میں کام کیا جاتا ہے تو، یا کس قسم کا کام انجام دیا جا رہا ہے۔ بچوں کو سیسه کے زہر سے بچانے کی ایکٹ میں ایسی جانچوں کی بھی ضرورت ہوتی ہے جن سے اس بات کی تصدیق ہوتی ہو کہ کسی فریق ثالث کے آز اد ٹھیکیدار کے ذریعہ سیسه کے گرد و غبار باقی نہیں ہیں۔ کارکن کی ان اسناد کی کاپیاں ریکارڈز کا ایک حصہ ہیں جنہیں مالکان کو باحفاظت رکھنا چاہیے۔ جائیداد کے مالکان epa.gov/lead ملاحظہ کر کے سند یافتہ ٹھیکیدار تلاش کر سکتے ہیں۔

مدد کی ضرورت ہے؟

اگر آپ اپنی کرایے کی جائیداد میں سیسہ پینٹ کے خطرات کو ٹھیک کرنے یا دور کرنے کے متحمل نہیں ہو سکتے ہیں تو، ایسے گرانٹس اور دیگر وسائل دستیاب ہیں جو مفید ہو سکتے ہیں۔ مزید معلومات کے لیے، nyc.gov/lead-reduction ملاحظہ کریں۔

سیسہ سے آگے بڑھنے کے لئے آپ کی ذمہ داروں کے بارے میں معلومات اور آپ کی مدد کے لیے دستیاب وسائل کے لیے nyc.gov/leadfree ملاحظہ کریں۔

