

НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ. УСТРАНИТЕ ПРОБЛЕМЫ, СВЯЗАННЫЕ СО СВИНЦОМ.

С ФЕВРАЛЯ
2021 г.

для арендуемых
домов на 1–2
квартиры

БЕЗОПАСНА ЛИ ВАША АРЕНДУЕМАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ?

СОГЛАСНО ЗАКОНУ Г. НЬЮ-ЙОРКА О ПРЕДОТВРАЩЕНИИ ОТРАВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ СВИНЦОМ (CHILDHOOD LEAD POISONING PREVENTION ACT), ВЛАДЕЛЬЦЫ НЕДВИЖИМОСТИ ДОЛЖНЫ ВЫЯВЛЯТЬ И УСТРАНЯТЬ ЛЮБЫЕ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, В СОСТАВЕ КОТОРЫХ ЕСТЬ СВИНЕЦ.

Данный закон вступает в силу для арендуемых частных домов на 1–2 квартиры с февраля 2021 года.



Отслаивание краски на основе свинца является наиболее распространенной причиной отравления свинцом у маленьких детей, которые могут проглотить пыль и частички такой краски с подоконников и полов.

В г. Нью-Йорке краска на основе свинца запрещена для использования в жилых помещениях с 1960 года, поэтому предполагается, что она может оставаться в зданиях, построенных до указанного года. Тем не менее она обычно находится под слоями более новой краски, не содержащей свинца. Если новое покрытие не повреждено, краска на основе свинца, находящаяся под ним, не представляет опасности. Отслаивание краски или повреждение поверхностей в результате ударов или регулярного трения (например, окон и дверей) может привести к обнажению краски на основе свинца и образованию пыли и сколов, которые представляют опасность, особенно для маленьких детей.




Согласно Закону г. Нью-Йорка о предотвращении отравления детей свинцом (Местный закон № 1 от 2004 года (Local Law 1 of 2004)), владельцы арендуемой недвижимости должны выявлять и устранять любые потенциальные опасности, связанные с краской на основе свинца. В противном случае к ним будут применены меры принудительного исполнения и штрафы.

Владельцы арендуемой недвижимости, построенной до 1960 года, обязаны ежегодно с помощью уведомлений проверять, есть ли квартиры, в которых проживают или регулярно проводят не менее

LEAD
FREE
NYC

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development



10 часов в неделю дети младше до шести лет. В подобных квартирах и других помещениях, таких как лестничные клетки, коридоры и вестибюли, домовладельцы должны проводить ежегодные визуальные проверки и устранять любые потенциальные опасности, связанные с краской на основе свинца. Кроме того, после выселения одного арендатора и перед заселением другого домовладельцы должны проводить более комплексные работы по устранению проблем, связанных с краской на основе свинца. После этого домовладельцы должны предоставить новому арендатору уведомление, подтверждающее выполнение таких работ. Проверку на наличие краски на основе свинца во всех арендуемых помещениях нужно провести до августа 2025 года. Если в таком помещении будет проживать ребенок, то это необходимо сделать раньше. Документы, подтверждающие осуществление требуемых мер, должны храниться как минимум 10 лет.



Владельцы недвижимости должны пользоваться услугами сертифицированных специалистов по работе с краской на основе свинца и обеспечивать безопасные методы ведения работ.

Для выполнения работ, которые могут повредить краску на основе свинца, владельцы недвижимости должны привлекать специалистов, сертифицированных федеральным Агентством по охране окружающей среды (Environmental Protection Agency). Тип сертификации и необходимость привлечения специалистов могут зависеть от того, проживает ли в квартире ребенок младше шести лет, какой объем краски может быть затронут, выполняются ли работы в результате постановления о нарушении, выданного учреждением города, или вида выполняемых работ. Кроме того, в соответствии с Законом о предотвращении отравления детей свинцом, независимая сторонняя организация должна выполнить анализ по выявлению остатков свинцовой пыли. Владельцы недвижимости должны хранить копии результатов этих проверок вместе с прочей соответствующей документацией. Список сертифицированных специалистов можно найти на веб-странице epa.gov/lead.



НУЖНА ПОМОЩЬ?

Если вы не в состоянии оплатить ремонт или устранить опасности, связанные с краской на основе свинца, существуют гранты и другие программы, которые могут вам в этом помочь. Более подробную информацию можно найти на веб-странице nyc.gov/lead-reduction.

Узнать о своих обязанностях по устранению проблем, связанных со свинцом, и ресурсах, которые вам помогут, можно на сайте nyc.gov/leadfree.



**LEAD
FREE
NYC**



NYC
Department of
Housing Preservation
& Development