

NIE CZEKAJ! UPRZEDŹ OŁÓW.

OD LUTEGO 2021

obejmuje lokale
jedno- i dwupokojowe
zajmowane przez
najemców

CZY TWOJA NIERUCHOMOŚĆ NA WYNAJEM JEST BEZPIECZNA?

ZGODNIE Z USTAWĄ MIASTA NOWY JORK O ZAPOBIEGANIU ZATRUCIOM OŁOWIEM WŚRÓD DZIECI (NYC'S CHILDHOOD LEAD POISONING PREVENTION ACT) WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI MUSZĄ SPRAWDZAĆ I USUWAĆ W BEZPIECZNY SPOSÓB WSZYSTKIE POTENCJALNE ZAGROŻENIA SPOWODOWANE PRZEZ OŁÓW.

Od lutego 2021 roku niniejsze prawo ma zastosowanie do lokali jedno- i dwupokojowych zajmowanych przez najemców.



Złuszczająca się farba ołowiowa to najczęściej stwierdzone źródło zatrucia ołowiem u małych dzieci, które mogą połykać pył i odpryski farby ołowiowej z parapetów i podłóg.

Stosowanie farby ołowiowej do użytku domowego zostało zakazane w Nowym Jorku dopiero w 1960 roku, dlatego akty prawne zakładają, że farba ołowiowa może występować w budynku, jeśli został on zbudowany przed tym rokiem. Zazwyczaj jednak taka farba znajduje się pod warstwami nowszej, bezołowiowej farby. Jeśli pokrywająca ją farba bezołowiowa pozostanie nienaruszona, farba ołowiowa znajdująca się pod spodem nie zostanie odsłonięta. Warstwy farby, które złuszczają się lub znajdują się na powierzchniach narażonych na uderzenia lub regularnie ocierających się o inne powierzchnie, takich jak drzwi i okna, mogą odsłonić farbę ołowiową, wytwarzając pył i odpryski farby. Są one szkodliwe szczególnie dla małych dzieci.



Na mocy ustawy miasta Nowy Jork o zapobieganiu zatruciom ołowiem wśród dzieci (lokalna uchwała [Local Law] nr 1 z 2004 r.) właściciele wynajmowanych nieruchomości muszą sprawdzać i w bezpieczny sposób usuwać wszystkie potencjalne zagrożenia wywoływane przez ołów, w przeciwnym razie grożą im wyroki i kary.

Każdego roku właściciele wynajmowanych nieruchomości zbudowanych przed 1960 rokiem muszą dokonywać corocznego zgłoszenia w celu określenia, czy w budynku znajdują się mieszkania,

**LEAD
FREE
NYC**

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development

w których mieszka dziecko poniżej szóstego roku życia lub regularnie przebywa tam przez 10 lub więcej godzin w tygodniu. W tych mieszkaniach i innych częściach nieruchomości, takich jak klatki schodowe, korytarze i halle, właściciele muszą przeprowadzać coroczne kontrole wzrokowe i usuwać ewentualne zagrożenia spowodowane przez farbę ołowiową. Ponadto po zwolnieniu lokalu przez najemcę, zanim wprowadzi się nowy najemca, właściciele muszą wykonać kompleksowe czynności w celu rozwiązania problemu z farbą ołowiową. Właściciele muszą następnie przedstawić nowemu najemcy zawiadomienie potwierdzające zakończenie takich kompleksowych czynności. Wszystkie wynajmowane lokale zajmowane przez najemców muszą zostać sprawdzone pod kątem obecności farby na bazie ołowiu do sierpnia 2025 roku lub wcześniej, jeśli w lokalu ma zamieszkać dziecko. Dokumentację dotyczącą wszystkich wymaganych czynności należy przechowywać przez co najmniej 10 lat.



Podczas wykonywania prac przy farbach ołowianych właściciele muszą korzystać z usług certyfikowanych wykonawców i stosować bezpieczne praktyki pracy.

Prace, które mogą potencjalnie naruszać stan farby ołowiowej, muszą być zlecane przez właścicieli wykonawcom posiadającym certyfikaty Federalnej Agencji Ochrony Środowiska (Environmental Protection Agency). Typ certyfikacji i sytuacja, w której wykonawca jest wymagany, może zależeć od tego, czy w lokalu przebywa dziecko w wieku poniżej sześciu lat, od ilości farby, która mogłaby zostać naruszona, jeśli prace są wykonywane w odpowiedzi na naruszenie przez urząd miejski, lub od rodzaju wykonywanej pracy. Ustawa o zapobieganiu zatruciom ołowiem wśród dzieci wymaga również przeprowadzenia badań przez niezależnego zewnętrznego wykonawcę, który potwierdzi brak pozostałości pyłu ołowianego. Kopie certyfikatów pracowników stanowią część dokumentacji, która musi być przechowywana przez właścicieli. Certyfikowanych wykonawców można wyszukać na stronie epa.gov/lead.

POTRZEBUJESZ POMOCY?

Jeśli nie stać Cię na naprawę lub usunięcie zagrożenia spowodowanego przez farbę ołowiową w Twoich nieruchomościach na wynajem, możesz skorzystać z dotacji i innych pomocnych środków. Aby uzyskać dodatkowe informacje, odwiedź stronę nyc.gov/lead-reduction.

Odwiedź stronę nyc.gov/leadfree, aby uzyskać informacje na temat swoich obowiązków w zakresie wyeliminowania ołowiu oraz dostępne materiały, które mogą być przydatne.

**LEAD
FREE
NYC**

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development