

기다리지 말고 납 문제에 미리 대비하세요.

2021년
2월부터

세입자 있는
1~2세대 개인
주택에 적용

귀하의 임대 부동산은 안전합니까?

뉴욕시의 어린이 납 중독 방지법(CHILDHOOD LEAD POISONING PREVENTION ACT)에 따라 부동산 소유주는 모든 잠재적 납 성분 위험을 안전하게 점검하고 개선해야 합니다.

2021년 2월부터 이 법은 세입자 거주 중인 1~2세대의 개인 주택에도 적용됩니다.



납 성분 페인트의 박리는 어린이 납 중독의 가장 일반적인 원인입니다. 어린이들은 창가와 바닥에 떨어진 납 성분 페인트 분진과 파편을 삼킬 수 있기 때문입니다.

뉴욕시는 1960년부터 거주용 건물에 납 성분 페인트를 사용하는 것을 금지시켰고, 이에 따라 시법에서는 1960년 이전에 건설된 건물에서는 납 성분 페인트가 사용되었을 수 있다고 간주합니다. 하지만 이러한 납 성분 페인트는 일반적으로 비교적 최근에 칠해진 납 성분 없는 페인트로 덮여있습니다. 이렇게 덧칠한 납 성분 없는 페인트가 손상되지 않은 온전한 상태인 경우, 아래의 납 성분 페인트는 노출되지 않습니다. 박리가 진행 중인 페인트 표면, 충격을 받거나 문 및 창문 등 주기적으로 다른 표면과 마찰을 빚는 표면으로부터 납 성분 페인트가 노출되어 특히 어린 아동에게 유해한 페인트 분진과 파편을 유발합니다.



뉴욕시의 어린이 납 중독 방지법(2004년 지방법 1)에 따라 부동산 소유주는 모든 잠재적 납 성분 위험을 안전하게 점검하고 개선해야 하며, 이를 이행하지 못할 경우 단속 및 처벌을 받을 수 있습니다.

1960년 이전에 건설된 임대 부동산 소유주는 매년 연간 통지를 통해 건물 내에 만 6세 미만의 아동이 살고 있거나 주기적으로 주 10시간 이상의 시간을 보내고

LEAD
FREE
NYC

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development

있는 가구가 있는지 확인해야 하며, 해당 가구와 더불어 계단, 복도, 로비 등 건물의 다른 구역에 대해 매년 외관 점검을 시행하고 모든 잠재적 납 성분 페인트 위험을 시정해야 합니다. 또한, 소유주는 세입자가 이주해 나간 뒤에 새로운 세입자가 들어오기 전, 납 성분 페인트 문제를 확인하고 해결하기 위한 더욱 종합적인 조치를 취해야 하며, 새로운 세입자에게 해당 조치를 취했다는 사실을 확인하는 통지를 제시해야 합니다. 마지막으로, 세입자가 있는 모든 임대 세대는 2025년 8월까지 납 성분 페인트에 대한 검사를 받아야 합니다. 새로운 세입자에 아동이 포함된 경우 더 일찍 받아야 합니다. 이 모든 필수 조치에 대한 기록을 최소 10년간 보유하고 있어야 합니다.



소유주는 인증된 납 성분 페인트 계약업체를 이용하고, 안전 작업 지침을 지켜야 합니다.

소유주는 납 성분 페인트를 깨뜨릴 수 있는 작업에 대해 연방 환경보호청 (Environmental Protection Agency)의 인증을 받은 계약업체를 이용해야 합니다. 인증 유형과 계약업체의 필요 여건은 세대 내 만 6세 미만 아동이 거주하는지, 깨질 수 있는 납 성분 페인트의 양이 얼마나 되는지, 시 기관 위반사항에 대한 대응 작업인지 및 어떤 작업 유형인지에 따라 달라집니다. 또한, 어린이 납 중독 방지법에 따라 독립적인 제3자 계약업체를 통해 납 성분 분진이 남아있지 않음을 확인하기 위한 검사를 진행해야 합니다. 소유주는 계약업체의 인증 기록 역시 보유하고 있어야 합니다. 부동산 소유주는 epa.gov/lead에서 인증받은 계약업체를 찾아볼 수 있습니다.

도움이 필요하십니까?

본인 소유 임대 부동산의 납 성분 페인트 위험을 해결하거나 제거할 경제적 여력이 없는 경우, 보조금 등의 지원을 받을 수 있습니다. 자세한 내용은 nyc.gov/lead-reduction을 참조하십시오.

납 문제 사전 대비에 대한 의무와 도움을 받을 수 있는 자원에 대한 정보는 nyc.gov/leadfree에서 확인해주시기 바랍니다.

**LEAD
FREE
NYC**

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development