

# 刻不容缓。 解决铅问题。

自 2021 年  
2 月起

适用于租户居住  
的 1 至 2 个  
单元住宅

## 您的租赁物业是否安全？

根据《纽约市儿童铅中毒预防法案》(NYC CHILDHOOD LEAD POISONING PREVENTION ACT), 物业业主必须检查和消除所有潜在的含铅油漆危害。

自 2021 年 2 月起, 本法律适用于租户居住的 1 至 2 个单元私人住宅。



剥落的含铅油漆是导致儿童铅中毒的最常见原因, 因为儿童可能吞咽窗台和地板上的含铅粉尘和碎片。

自 1960 年起, 含铅油漆被禁止用于住宅装修, 因此纽约市法律假定在 1960 年或之前建造的大楼可能使用含铅油漆。不过, 含铅油漆往往隐藏于较新的无铅油漆之下。如果上层的无铅油漆保持完好, 则下层的含铅油漆就不会暴露出来。剥落的漆层或者受到冲击或经常与其他表面相摩擦的表面(例如门窗等)均会导致含铅油漆暴露, 继而产生对人体有害的含铅粉尘和碎片, 尤其对于儿童危害更甚。



根据《纽约市儿童铅中毒预防法案》(2004 年 1 号地方法), 租赁物业业主必须检查和消除所有潜在的含铅油漆危害, 否则将面临执法和处罚。

每一年, 若租赁物业建造于 1960 年之前, 则其业主必须发布年度通知, 以确定大楼公寓内是否有六岁以下的儿童居住或每周固定在该公寓逗留

LEAD  
FREE  
NYC

NYC  
Department of  
Housing Preservation  
& Development

超过 10 小时。业主必须每年对公寓及物业其他区域（例如楼梯、走廊和大堂）进行目视检查，对任何潜在的含铅油漆危害予以整改。此外，上一租户搬离时以及新租户搬入前，业主必须展开更全面的检查，以解决含铅油漆问题。业主必须向新租户发布通知，以确认业主已完成全面检查工作。最后，所有租户居住的租赁单元必须于 2025 年 8 月前进行含铅油漆检测，如有儿童居住，则必须更早进行检测。所有必要活动的记录必须至少保留 10 年。



### 业主必须雇用持照含铅油漆承包商，并遵循安全工作实践。

业主必须雇用经联邦环境保护局认证的承包商来从事可能涉及含铅油漆的工作。认证类型以及何时要求承包商提供认证，均取决于出租住所内是否有六岁以下的儿童居住、可能涉及的含铅油漆数量、是否为响应纽约市机构违规判令而进行工作或者正在执行的作业类型。《儿童铅中毒预防法案》还要求由独立第三方承包商进行检测，以确认没有铅尘残留。业主必须保留作业人员认证副本，作为记录的一部分。物业业主可访问 [epa.gov/lead](http://epa.gov/lead) 查找经认证的承包商。



## 需要帮助？

如果您无力修复或除去租赁物业的含铅油漆危害，您可以申请补助金及其他资源。有关更多信息，请访问 [nyc.gov/lead-reduction](http://nyc.gov/lead-reduction)。

请访问 [nyc.gov/leadfree](http://nyc.gov/leadfree)，以了解您对“解决铅问题”所需承担的责任以及可用资源。



LEAD  
FREE  
NYC



NYC  
Department of  
Housing Preservation  
& Development