

# অপেক্ষা করবেন না। সীমা থেকে এক পা এগিয়ে থাকুন

2021 সালের  
ফেব্রুয়ারী মাস  
থেকে শুরু হচ্ছে

ভাড়াটিয়া সহ 1-2  
ইউনিট আবাসনগুলির  
জন্য প্রযোজ্য

## আপনার ভাড়া সম্পত্তি কি নিরাপদ?

NYC-এর চাইল্ডহুড লিড পয়জনিং প্রিভেনশন অ্যাক্টের অধীনে, সম্পত্তির মালিকদের অবশ্যই তদন্ত করতে হবে এবং সমস্ত সম্ভাব্য সীমাজনিত বিপত্তিগুলিকে নিরাপত্তার সাথে প্রতিকার করতে হবে।

2021 সালের ফেব্রুয়ারী মাস থেকে শুরু হওয়া, এই আইনটি ভাড়াটে-দখলকৃত অধিকৃত বং 2-ইউনিটের ব্যক্তিগত আবাসনগুলির জন্য প্রযোজ্য।



ঝড়ে পড়া সীসা রঙ সর্বাধিক সীসা বিষক্রিয়ার উৎসরূপে চিহ্নিত অল্পবয়সী বাচ্চাদের ক্ষেত্রে, যারা জানলার গোবরাট এবং মেঝে থেকে লেড পেন্টের ধূলা এবং চিপগুলি খেয়ে ফেলতে পারে।

1960 সালে নিউ ইয়র্ক সিটিতে আবাসিক এলাকায় সীসা রঙের ব্যবহার নিষিদ্ধ করা হয়েছিল সুতরাং নগর আইন অনুসারে কোন বিল্ডিং যদি সেই বছরের আগে নির্মিত হয় তাহলে সেটিতে সীসা রঙ থাকতে পারে। যদিও, এটি সাধারণত নতুন, অ-সীসা রঙের স্তরগুলির নিচে খুঁজে পাওয়া যায়। যদি উপরে থাকা এই অ-সীসা রঙটি অক্ষত থাকে তাহলে এটির নীচে থাকা সীসা রঙটি উন্মুক্ত হয় না। রঙের স্তরগুলির যেগুলি খোসা ছাড়ছে বা পৃষ্ঠভাগে যা নিয়মিতভাবে অন্য কোনও পৃষ্ঠের দ্বারা ঘষা পাল্শে, যেমন দরজা এবং জানালাগুলি, সীসা রঙটিকে উদ্ভাসিত করতে পারে, রঙের ধূলা এবং চিপ তৈরি করে যেগুলি ক্ষতিকারক হয়, বিশেষত ছোট বাচ্চাদের জন্য।



NYC-এর চাইল্ডহুড লেড পয়জনিং প্রিভেনশন আইন (Local Law 1 of 2004)-এর অধীনে ভাড়া সম্পত্তির মালিকদের অবশ্যই পর্যবেক্ষণ করতে হবে এবং সমস্ত সম্ভাব্য সীসা বিপত্তিগুলির নিরাপদে প্রতিকার করতে হবে, বা বলপ্রয়োগ ও শাস্তির মুখোমুখি হতে হবে।

প্রতি বছর, 1960 সালের আগে নির্মিত ভাড়া সম্পত্তির মালিকদের অবশ্যই বার্ষিক নোটিশের ব্যবহার করে নির্ধারণ করতে হবে যে বিল্ডিংয়ের অ্যাপার্টমেন্টগুলিতে ছয় বছর বয়সের নিচে

LEAD  
FREE  
NYC

NYC  
Department of  
Housing Preservation  
& Development

কোনো শিশু থাকে কিনা বা নিয়মিত সপ্তাহে 10 বা তার থেকে বেশি ঘন্টা সময় অতিবাহিত করে কিনা। এই অ্যাপার্টমেন্টগুলি এবং সম্পত্তির অন্যান্য অংশগুলি, যেমন সিঁড়ি, হলওয়ে এবং লবিগুলি, মালিকদেরকে চাক্ষুসভাবে বার্ষিক পরিদর্শন করতে হবে এবং কোন সম্ভাব্য সীসা রঙের বিপত্তিগুলিকে সংশোধন করতে হবে। অধিকন্তু, যখন কোনও ভাড়াটিয়া চলে যায় এবং নতুন ভাড়াটিয়া প্রবেশের আগে, মালিকদের সীসা রঙের উদ্দেশ্যে আরো বিস্তৃত কার্যক্রম করা উচিত। তারপর মালিকদের অবশ্যই নতুন ভাড়াটিয়াকে একটি নোটিশ পেশ করতে হবে যা নিশ্চিত করবে যে তারা এই বিস্তৃত কার্যক্রম শেষ করেছে। অবশেষে, সমস্ত ভাড়াটে-অধিকৃত ভাড়া ইউনিটগুলিকে 2025 সালের আগস্ট মাসের মধ্যে বা তার আগে সীসা-ভিত্তিক রঙের জন্য আবশ্যিকভাবে পরীক্ষা করতে হবে যদি সেখানে কোনো বাচ্চা বসবাস করতে আসে। এই সমস্ত প্রয়োজনীয় ক্রিয়াকলাপের রেকর্ডগুলি অবশ্যই কমপক্ষে 10 বছরের জন্য সংরক্ষিত করে রাখতে হবে।



**মালিকদের অবশ্যই প্রত্যয়িত সীসা রঙ ঠিকাদারদের এবং নিরাপদ কাজের অনুশীলনগুলিকে ব্যবহার করতে হবে।**

মালিকদেরকে অবশ্যই এমন কাজের জন্য ফেডারেল পরিবেশ রক্ষা সংস্থা (Environmental Protection Agency) থেকে শংসাপত্রযুক্ত ঠিকাদারদের ব্যবহার করতে হবে যা সম্ভাব্যভাবে সীসা সীসা রঙগুলিকে করতে পারে। শংসাপত্রের ধরন এবং ঠিকাদারের কখন প্রয়োজন তা নির্ভর করতে পারে যদি ইউনিটটিতে ছয় বছরের কম বয়সী কোনও শিশু থাকে, কোনও সিটি এজেন্সি থেকে লঙ্ঘনের প্রতিক্রিয়াতে কাজ সম্পাদন করা হয়ে থাকে, যে পরিমাণ রঙটি বিঘ্নিত হতে পারে, বা কোন ধরনের কাজ সম্পাদিত হচ্ছে তার উপর। চাইল্ডহুড লেড পয়জনিং প্রিভেনশান অ্যাক্টের ক্ষেত্রে এছাড়াও এমন পরীক্ষাগুলির প্রয়োজন হয় যেগুলি যে কোন তৃতীয় পক্ষের ঠিকাদার দ্বারা কোন সীসা ধূলা অবশেষ নেই তা নিশ্চিত করে। এই কর্মীদের শংসাপত্রগুলির অনুলিপি মালিকদের অবশ্যই রেকর্ড রাখতে হবে। সম্পত্তির মালিকরা [epa.gov/lead](http://epa.gov/lead) পরিদর্শন করে শংসাপত্র প্রাপ্ত ঠিকাদারদের খুঁজে পেতে পারেন।

## সাহায্য দরকার?

আপনি যদি আপনার ভাড়ার সম্পত্তিগুলিতে সীসা রঙের বিপত্তিগুলিকে ঠিক করতে বা অপসারণ করার খরচ বহন করতে না পারেন তাহলে অনুদান এবং অন্যান্য সংস্থান রয়েছে যা আপনার সহায়তা করতে পারে। আরও তথ্যের জন্য পরিদর্শন করুন [nyc.gov/lead-reduction](http://nyc.gov/lead-reduction)

সীসার নাগাল থেকে এক পা এগিয়ে থাকার জন্য আপনার দায়িত্ব সম্পর্কিত তথ্য এবং আপনার সহায়তার জন্য উপলব্ধ সংস্থানগুলি জানার জন্য [nyc.gov/leadfree](http://nyc.gov/leadfree) পরিদর্শন করুন।

LEAD  
FREE  
NYC

NYC  
Department of  
Housing Preservation  
& Development