

لا تنتظروا.

ولكن سباقين بخطوة

لتجنب التعرض للرصاص.

اعتبارًا من
فبراير 2021

يسري على المساكن
المؤجرة المؤلفة من
وحدة أو وحدتين.


هل عقارك المستأجر آمن؟

بموجب قانون منع التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة في مدينة نيويورك، يجب على مالكي العقارات فحص جميع مخاطر الرصاص المحتملة وعلاجها بأمان.

اعتبارًا من فبراير 2021، يسري هذا القانون على المساكن المؤجرة المؤلفة من وحدة أو وحدتين.

يعتبر تقشير طلاء الرصاص هو المصدر الأكثر شيوعًا للتسمم بالرصاص عند الأطفال الصغار، حيث يمكنهم ابتلاع غبار طلاء الرصاص وقصاصات الرصاص من عتبات النوافذ والأرضيات. 

لقد تم حظر طلاء الرصاص من الاستخدام السكني في مدينة نيويورك بحلول عام 1960، لذلك تفترض قوانين المدينة أن طلاء الرصاص يمكن أن يتواجد في المبنى إذا تم بناؤه قبل ذلك العام. ومع ذلك، فإن يتم العثور على طلاء الرصاص عادةً أسفل طبقات الطلاء الجديدة التي لا تحتوي على رصاص. إذا ظل هذا الطلاء الذي لا يحتوي على الرصاص على حاله، فإن طلاء الرصاص الموجود أسفله لا يتعرض للكشف. يمكن لطبقات الطلاء التي تنقشر أو الطبقات الموجودة على أسطح تتعرض لتأثيرات خارجية أو التي تتعرض للفرك بانتظام على سطح آخر، مثل الأبواب والنوافذ، أن تكشف طلاء الرصاص، مما يخلق غبار الطلاء والقصاصات الضارة، خاصة بالنسبة للأطفال الصغار.

بموجب قانون منع التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة في مدينة نيويورك (القانون المحلي رقم 1 لعام 2004)، يجب على مالكي العقارات المستأجرة فحص وعلاج جميع مخاطر الرصاص المحتملة بأمان، أو مواجهة إنفاذ العقوبات والغرامات. 

كل عام، يجب على مالكي العقارات المستأجرة التي تم بناؤها قبل عام 1960 استخدام إخطار سنوي لتحديد ما إذا كانت هناك شقق في المبنى يعيش فيها طفل أقل من عمر ستة أعوام أو يقضي بانتظام 10 ساعات أو ساعات أو أكثر أسبوعيًا. في هذه الشقق ومناطق أخرى من العقار، مثل السلالم والممرات

LEAD
FREE
NYC

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development

والردهات، يجب على المالكين إجراء عمليات فحص بصرية سنوية وإصلاح أي مخاطر محتملة لطلاء الرصاص. بالإضافة إلى ذلك، عندما ينتقل المستأجر إلى مكان آخر وقبل أن ينتقل المستأجر الجديد للسكن، يجب على المالكين القيام بأنشطة أكثر شمولية لمعالجة طلاء الرصاص. يجب على المالكين بعد ذلك تقديم إخطار للمستأجر الجديد يؤكد أنهم أكملوا هذه الأنشطة الشاملة. أخيراً، يجب اختبار جميع الوحدات المؤجرة التي يشغلها المستأجرون بحثاً عن الطلاء المحتوي على الرصاص بحلول أغسطس 2025، أو قبل ذلك إذا أتى الطفل للإقامة. يجب الاحتفاظ بسجلات لجميع هذه الأنشطة المطلوبة لمدة 10 سنوات على الأقل.

يجب على المالكين الاستعانة بمقاولي طلاء الرصاص المعتمدين وممارسات العمل الآمنة.

يجب على المالكين الاستعانة بالمقاولين الحاصلين على شهادات من الوكالة الفيدرالية لحماية البيئة للعمل الذي قد يضر بطلاء الرصاص. يمكن أن يعتمد نوع الشهادة وضرورة وجود مقاول معتمد على ما إذا كان هناك طفل عمره أقل من ستة أعوام يقيم في الوحدة السكنية، و كمية لطلاء التي يمكن أن تكون مضرّة، أو ما إذا كان يتم تنفيذ العمل استجابة لمخالفة من إحدى وكالات المدينة، أو نوع العمل الذي يتم تنفيذه. يتطلب قانون منع التسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة أيضاً اختبارات تؤكد عدم وجود أي غبار رصاص بواسطة مقاول مستقل تابع لجهة ثالثة. تُعد نسخ شهادات العمال هذه جزءاً من السجلات التي يجب على المالكين الاحتفاظ بها. يمكن لمالكي العقارات العثور على المقاولين المعتمدين من خلال زيارة epa.gov/lead.

هل أنت بحاجة إلى مساعدة؟

إذا لم يكن بإمكانك إصلاح أو إزالة مخاطر طلاء الرصاص في عقاراتك المؤجرة، فهناك منح وموارد أخرى يمكن أن تساعدك للحصول على المزيد من المعلومات، تفضل بزيارة nyc.gov/lead-reduction.

تفضل بزيارة nyc.gov/leadfree للحصول على معلومات حول مسؤولياتك. لنكن سباقين بخطوة لتجنب التعرض للرصاص والموارد المتاحة لمساعدتك.

LEAD
FREE
NYC

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development