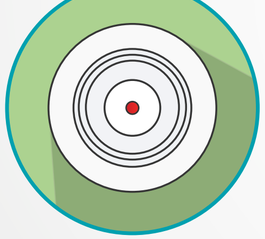
Пять способов обеспечить безопасность здания в случае пожара

Независимо от того, являетесь ли вы владельцем недвижимости или арендатором, убедитесь, что вам известны следующие правила безопасности:

1. Автоматические двери

Все жилые дома с тремя и более квартирами должны быть оснащены автоматическими дверьми. Убедитесь, что дверь квартиры открывается изнутри без применения ключа и выход освобожден от препятствий.



2. Датчики дыма

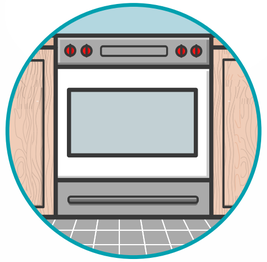
Владельцы недвижимости должны обеспечить и установить датчики дыма. Обслуживание датчиков должно осуществляться арендатором, включая проверку и замену аккумуляторов.

3. План эвакуации при пожаре

Владельцы недвижимости обязаны размещать планы эвакуации на внутренней стороне входной двери в каждой квартире, в зонах общего пользования здания, и раздавать их жильцам каждой квартиры, новым арендаторам, а также ежегодно распространять их во время проведения недели противопожарной безопасности.

4. Заметные и свободные от препятствий выходы

Двери, ведущие на пожарные лестницы, коридоры и выходы из здания, в том числе на крышу, должны быть свободны от препятствий. На окнах, выходящих на пожарную лестницу, и в запасных выходах на уровне земли можно устанавливать только утвержденные к применению решетки и ворота безопасности, открывающиеся без ключа.



5. Колпачки на ручки регулировки кухонной плиты

Владельцы недвижимости должны обеспечить наличие колпачков на ручках регулировки кухонной газовой плиты там, где, по имеющейся у него информации или по обоснованному предположению, могут проживать дети младше 6 лет. Они также должны предоставить колпачки на ручки регулировки кухонной плиты всем семьям, которые их запрашивают.

Дополнительные советы для арендаторов:

Свяжитесь с владельцем здания, если ваша входная дверь не закрывается автоматически, у вас не работает датчик дыма, выходы перекрыты препятствиями, созданными не вами, или у вас нет необходимых колпачков на ручки регулировки кухонной плиты.

Если проблема не будет устранена, вы можете зарегистрировать жалобу в службе 311.

И помните: установка на пожарных лестницах закрывающихся на ключ оконных решеток или двойных цилиндровых замков является нарушением закона.

NYC Department of Housing Preservation & Development