

Program Comparison Chart:
Emergency Housing Voucher (EHV) vs. HOME Tenant-Based Rental Assistance (TBRA)

Federal funding for the Emergency Housing Voucher (EHV) program is anticipated to end in 2026. To prevent subsidy loss, HPD is inviting current EHV participating households to apply for alternate rental assistance through the HOME Tenant-Based Rental Assistance (TBRA) program.

The chart below shows how the two programs are similar and how they are different. For more details, please see the Participant FAQ and Owner FAQ on the HPD Website here: www.nyc.gov/hpd-HOMETBRA

Program Feature	Emergency Housing Voucher (EHV)	HOME Tenant-Based Rental Assistance (HOME TBRA)
Applicant Rights and Responsibilities	Voucher Applicants received and signed a statement of rights and responsibilities called a voucher.	Coupon Applicants will sign a statement of rights and responsibilities called a coupon. (see 24 CFR 92.209(e)(1)).
Type of Federal Rental Assistance Program	Federal, overseen by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Office of Public and Indian Housing (PIH). Operates like the Section 8 program with some differences, (See 24 CFR Part 982). Created through the American Rescue Plan Act of 2021, in response to the housing instability crisis created by the COVID-19 pandemic.	Federal, overseen by the HUD Office of Community Planning and Development (CPD). Operates like the Section 8 program but with some differences, (See 24 CFR 92.209)
Tenant Share of Rent	Tenant share of rent is approximately 30% of the household's monthly adjusted total income just like the Section 8 program.	
Eligibility – Citizenship and	Subsidy is paid on behalf of household members who are U.S. citizens or have eligible immigration status.	

Program Feature	Emergency Housing Voucher (EHV)	HOME Tenant-Based Rental Assistance (HOME TBRA)
Immigration status	If the household includes family members who do not have, or choose not to declare eligible immigration or citizenship status, HPD prorates subsidy payments based on the number of eligible household members. As a result, the subsidy amount is reduced, covering only those eligible household members.	
Application Process	HPD is no longer accepting applications.	Pre-filled applications containing EHV household information will be mailed to existing households to allow them to confirm or update their information and return the application to HPD.
Type of Rental Subsidy Contract and other Required Agreements	Housing Assistance Payment (HAP) contract. HPD must enter into an agreement with the owner. This requirement is fulfilled through the HAP contract.	Rental Assistance Contract (RAC). HPD must enter into an agreement with the owner. This requirement is fulfilled through the RAC contract. A lease with an updated tenancy addendum must be executed and supplied to HPD prior to the RAC contract term or subsidy payments must stop. Owners may be asked to sign a Statement of Understanding that the lease for the unit is in compliance with the HOME TBRA program requirements.
Recertification and Ongoing Eligibility	Annual recertification of household income and family composition The rent calculation is updated at the annual recertification	Biennial recertification of household income and family composition, subject to TBRA funding

Program Feature	Emergency Housing Voucher (EHV)	HOME Tenant-Based Rental Assistance (HOME TBRA)
	Assistance continues as long as the household remains rent burdened and in good standing with their responsibilities under the program and their lease. Income eligibility is only confirmed at application.	Households must remain income eligible at or below 80% Average Median Income (AMI) to continue participation. A renewal lease must be executed and provided to HPD prior to the end of the RAC contract term.
Moving Within New York City	Tenants receiving EHV or HOME TBRA assistance may move within New York City only with prior approval from HPD, including moves within the same development. Moving without official HPD approval may result in a loss of subsidy.	
Moving with rental assistance outside of New York City (Portability)	Moves are permitted outside of New York City to any jurisdiction that has a Section 8 program, with approval from both HPD and the receiving agency.	Moves outside of New York City with rent subsidy are not permitted.
Subsidy Standards and Payment Standards	The number of bedrooms allocated to the household is determined according to HPD's Subsidy Standards. The maximum amount of rent HPD will pay is determined by HPD's Payment Standards. Both can be found at www.nyc.gov/hpd-payment-standards.	
Assistance Timeframe	Program funding is anticipated to run out by late summer 2026. When the funding runs out, assistance will end.	The Rental Assistance Contracts (RAC) will be for a 24-month term with a possibility to extend depending on continued eligibility and sufficient federal funding.

Cuadro comparativo de programas:
Programa de Vales de Vivienda de Emergencia (EHV) vs. Ayuda para el Alquiler para
Inquilinos de HOME (TBRA)

Se prevé que la financiación federal del Programa de Vales de Vivienda de Emergencia (Emergency Housing Voucher, EHV) finalizará en 2026. Para evitar la pérdida de subsidios, el HPD invita a los grupos familiares que participan actualmente en el programa EHV a solicitar ayuda alternativa para el alquiler mediante el Programa de Ayuda para el Alquiler para Inquilinos de HOME (Tenant-Based Rental Assistance, TBRA).

El cuadro de abajo muestra cómo se parecen y en qué se diferencian los dos programas. Para obtener más información, consulte las Preguntas frecuentes (FAQ) de participantes y las Preguntas frecuentes (FAQ) de propietarios en el sitio web del HPD: www.nyc.gov/hpd-HOMETBRA

Características del programa	Programa de Vales de Vivienda de Emergencia (EHV)	Ayuda para el Alquiler para Inquilinos de HOME (HOME TBRA)
Derechos y responsabilidades del solicitante	Vale Los solicitantes recibieron y firmaron una declaración de derechos y responsabilidades llamada vale.	Cupón Los solicitantes firmarán una declaración de derechos y responsabilidades llamada cupón. (Consultar 24 CFR 92.209(e)(1)).
Tipo de ayuda federal para el alquiler Programa	Federal, supervisada por la Oficina de Vivienda Pública e India (Office of Public and Indian Housing, PIH) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD). Funciona como el programa Sección 8 (Section 8) con algunas diferencias. (Consultar 24 CFR Part 982). Creada mediante la Ley del Plan de	Federal, supervisada por la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario (Community Planning and Development, CPD) del HUD. Funciona como el programa Sección 8 pero con algunas diferencias. (Consultar 24 CFR 92.209)

Características del programa	Programa de Vales de Vivienda de Emergencia (EHV)	Ayuda para el Alquiler para Inquilinos de HOME (HOME TBRA)
	Rescate Estadounidense de 2021, en respuesta a la crisis de inestabilidad de vivienda en la pandemia de COVID-19.	
Parte del alquiler a cargo del inquilino	La parte del alquiler que paga el inquilino es aproximadamente el 30 % del ingreso total mensual ajustado del grupo familiar, al igual que en el programa Sección 8.	
Elegibilidad – Ciudadanía y estatus migratorio	El subsidio se paga en nombre de los miembros del hogar que son ciudadanos de EE. UU. o tienen estatus migratorio elegible. Si el grupo familiar incluye familiares que no tienen, o eligen no declarar estatus migratorio o de ciudadanía elegible, el HPD prorratea los pagos de subsidio en función del número de miembros elegibles del grupo familiar. Como resultado, el importe del subsidio se reduce y cubre solo a los miembros elegibles del grupo familiar.	
Proceso de solicitud	El HPD ya no acepta solicitudes.	Las solicitudes prellenadas que tengan información del grupo familiar que participa en el programa EHV se enviarán por correo postal a los grupos familiares existentes para que puedan confirmar o actualizar su información y devolver la solicitud al HPD.
Tipo de contrato de subvención al alquiler y otros acuerdos requeridos	Contrato de pagos de asistencia para vivienda (HAP). El HPD debe llegar a un acuerdo con el propietario. Este requisito se cumple mediante el contrato HAP.	Contrato de ayuda para el alquiler (RAC). El HPD debe llegar a un acuerdo con el propietario. Este requisito se cumple mediante el contrato RAC. Se debe firmar y presentar al HPD un contrato de arrendamiento con un anexo de arrendamiento actualizado antes de que el plazo del contrato RAC o los pagos de subsidio cesen. Se puede pedir a los propietarios

Características del programa	Programa de Vales de Vivienda de Emergencia (EHV)	Ayuda para el Alquiler para Inquilinos de HOME (HOME TBRA)
		que firmen una Declaración de entendimiento que confirme que el contrato de arrendamiento de la unidad cumple los requisitos del programa HOME TBRA.
Recertificación y elegibilidad continua	Recertificación anual de ingresos y composición del grupo familiar El cálculo del alquiler se actualiza en la recertificación anual La ayuda continuará mientras el grupo familiar siga teniendo dificultades para pagar el alquiler y cumpla sus responsabilidades en virtud del programa y del contrato de arrendamiento. La elegibilidad de ingresos solo se confirma en la solicitud.	Recertificación bienal de los ingresos y la composición del grupo familiar, sujeta a la financiación de TBRA Para continuar participando, los grupos familiares deben permanecer dentro de los requisitos de ingresos, es decir, con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio promedio (AMI). Debe firmarse y entregarse un contrato de renovación al HPD antes de que finalice el plazo del contrato RAC.
Cómo mudarse dentro de la ciudad de Nueva York	Los inquilinos que reciben ayuda de los programas EHV o HOME TBRA solo pueden mudarse dentro de la ciudad de Nueva York con la aprobación previa del HPD, incluyendo mudanzas dentro del mismo desarrollo. Mudarse sin la aprobación oficial del HPD puede suponer la pérdida del subsidio.	
Cómo mudarse con ayuda para el alquiler fuera de la ciudad de Nueva York (portabilidad)	Se permiten traslados fuera de la ciudad de Nueva York a cualquier jurisdicción que tenga un programa Sección 8, con la aprobación tanto del HPD como de la agencia receptora.	No se permiten mudanzas fuera de la ciudad de Nueva York con subvención al alquiler.
Estandares de subsidio y Estandares de pago	El número de dormitorios asignados al grupo familiar se determina según los Estándares de subsidio del HPD.	

Características del programa	Programa de Vales de Vivienda de Emergencia (EHV)	Ayuda para el Alquiler para Inquilinos de HOME (HOME TBRA)
	La cantidad máxima de alquiler que el HPD pagará se determinará según los Estándares de pago del HPD. Puede encontrar ambos en www.nyc.gov/hpd-payment-standards .	
Plazo de la ayuda	Se prevé que la financiación del programa llegará a su fin a finales del verano de 2026. Cuando se acabe la financiación, la ayuda terminará.	Los contratos de ayuda para el alquiler (RAC) tendrán una duración de 24 meses, con posibilidad de prórroga en función de la continuidad de la elegibilidad y de la disponibilidad de fondos federales suficientes.