

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ О СИТУАЦИИ С КЛОПАМИ ДЕПАРТАМЕНТ ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ИНСТРУКЦИИ

Местный закон № 69 (Local Law 69) 2017 г. обязывает владельцев многоквартирных домов ежегодно проводить опрос жильцов касательно наличия клопов в их квартирах и на основании полученной информации и результатов проведенных в течение года мероприятий составлять ежегодный отчет о ситуации с клопами для Департамента сохранения и развития жилищного фонда г. Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD). Отчет должен содержать сведения о наличии клопов в многоквартирном доме и, если применимо, о количестве проведенных мероприятий по их устранению. Для выполнения требований по ежегодной отчетности о ситуации с клопами можно подать настоящую форму. После подачи отчета HPD вышлет вам квитанцию о его получении. Владелец обязан предоставить эту квитанцию арендаторам, передав ее жильцам лично или разослав по почте в соответствии с требованиями Местного закона. Обратите внимание, что владелец недвижимости также обязан распространить среди жильцов копии Уведомления о ситуации с клопами, предоставленного Департаментом здравоохранения и психической гигиены (Department of Health and Mental Hygiene, ДОНМН), либо разместить его в здании на видном месте. В этом уведомлении содержится информация о предотвращении заражения клопами, их обнаружении и устранении.

Ежегодный отчет о ситуации с клопами должен охватывать период с ноября прошлого года до октября текущего года. Владельцы недвижимости должны подать годовой отчет о ситуации с клопами в период с 1 по 31 декабря. После 31 декабря HPD может вынести постановление о нарушении за непредоставление отчета.

Чтобы HPD принял настоящий отчет, недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в HPD. Владельцы недвижимости могут зарегистрироваться через онлайн-систему регистрации собственности (Property Registration Online System, PROS) на странице <https://a806-pros.nyc.gov/PROS/mdRInternet.html>. Для получения помощи следует звонить по номеру 212-863-7000.

Владельцы недвижимости обязаны подавать ежегодный отчет о ситуации с клопами, даже если эти объекты недвижимости не заражены. **ФОРМА ПРИНИМАЕТСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В НЕЙ УКАЗАНА ВСЯ НЕОБХОДИМАЯ ИНФОРМАЦИЯ.**

Отправьте заполненную форму по почте на адрес:

NYC Department of Housing Preservation & Development
Division of Code Enforcement
100 Gold Street, 6-01
New York, NY 10038

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ О СИТУАЦИИ С КЛОПАМИ ДЕПАРТАМЕНТ ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Адрес здания: _____
Район _____ Идентификационный номер регистрации _____
Податель отчета Имя и фамилия: _____
(печатными буквами)
Адрес: _____
Номер телефона: _____
Личный номер телефона, по которому можно в любое время связаться с подателем отчета (в соответствии с требованиями Раздела 10 формы ежегодной регистрации собственности (Annual Property Registration)) _____
Отчетный период: с ноября 2019 г. по октябрь 2020 г.

РАЗДЕЛ I. Я (отметьте один из вариантов):

- Владелец недвижимого имущества
 Должностное лицо или директор корпорации, которой принадлежит недвижимое имущество
 Агент, осуществляющий управление недвижимым имуществом

РАЗДЕЛ II. Заполните пункты 1–4. В каждом поле необходимо указать число (можно указать число 0).

- 1) Общее количество квартир:
Общее количество квартир в многоквартирном доме (независимо от того, проживает ли там кто-либо).
- 2) Количество зараженных клопами квартир:
Количество квартир, которые, по словам жильца или по информации, полученной владельцем недвижимости из других источников, были или остаются зараженными клопами в отчетный период.
- 3) Количество квартир, в которых клопы были успешно устранены:
Количество квартир, в которых за отчетный период были успешно проведены мероприятия по устранению заражения клопами.
- 4) Количество повторно зараженных квартир:
Количество квартир, жильцы в которых сообщили о повторном заражении клопами после проведения мероприятий по устранению заражения в течение отчетного периода.

РАЗДЕЛ III. Я подтверждаю следующее: (отметьте один из вариантов)

- Экземпляры настоящей формы и Уведомления о ситуации с клопами, предоставленного ДОНМН, будут размещены на видном месте в здании в течение 60 дней с даты подачи отчета, а сам факт такого размещения будет задокументирован.
- Экземпляры настоящей формы и Уведомления о ситуации с клопами, предоставленного ДОНМН, будут предоставляться каждому из жильцов многоквартирного дома при продлении или вступлении в силу нового договора аренды.

Подпись подателя отчета

Дата