

Подача заявления на получение доступного жилья

Что подразумевается под доступным жильем?

Жилье считается доступным, если арендная плата не превышает одной трети дохода проживающей в нем семьи. Если семья вынуждена тратить на оплату аренды более трети своего дохода, считается, что арендная плата для нее обременительна.

КУДА ОБРАТИТЬСЯ

Начать поиск доступного жилья можно на веб-странице nyc.gov/housingconnect

ЧТО СЛЕДУЕТ СДЕЛАТЬ

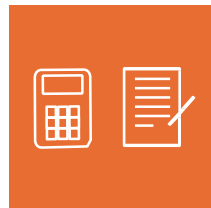
1. ОСМОТР

Найдите списки доступного жилья на портале Housing Connect или в газетах.



2. ИЗУЧЕНИЕ

Узнайте о критериях участия в программе и требованиях относительно подачи заявлений.



3. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Зарегистрируйтесь и подайте заявление онлайн или по почте.



4. ОЖИДАНИЕ и ПОДГОТОВКА

Обработка заявлений может занимать от 2 до 12 месяцев.



5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЯМ

Если ваше заявление отобрано, подайте документы для подтверждения своего соответствия критериям.



6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА или ПОВТОРНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Если вы соответствуете критериям, заключите договор аренды или купли-продажи. Если ваше заявление отклонено, вы можете подать апелляцию или подать заявление на получение другого жилья.



Чтобы узнать больше, проверните страницу или перейдите по ссылке: nyc.gov/housingconnect

1. ОСМОТР



Где найти списки доступного жилья

Списки всего жилья, на которое в настоящее время принимаются заявления, можно найти на портале NYC Housing Connect. На этом портале также в т. ч. перечислены доступные единицы жилья, которые освободились после истечения договора аренды предыдущих жильцов. Такие единицы жилья называют повторно арендуемыми.

nyc.gov/housingconnect

Позвоните по номеру 311 и спросите о горячей линии по вопросам доступного жилья.

Следите за рекламными объявлениями в газетах и ищите плакаты, размещаемые возле строительных площадок.

Обращайтесь за помощью к местным общественным организациям, в т. ч. к представителям, занимающимся жилищными вопросами. Список представителей, занимающихся жилищными вопросами, можно найти на сайте HPD:

nyc.gov/housing-ambassadors

Внимательно прочитайте объявление

Для разных проектов доступного жилья установлены разные требования и критерии участия. Категории, в которые вы попадаете в рамках каждого конкретного проекта, могут не совпадать с категориями в других проектах; все зависит от размера и дохода вашего домохозяйства.

2. ИЗУЧЕНИЕ



Проверьте соответствие критериям участия

Общий доход вашего домохозяйства должен находиться между нижним и верхним пределами, которые установлены для данного объекта. Ознакомьтесь с руководствами HPD, в т. ч. с руководством по указанию дохода, на веб-странице: nyc.gov/hpd/findhousing.

Размер вашего домохозяйства должен соответствовать требованиям, установленным для конкретного проекта.

Если вам требуется помощь с разъяснением кредитной истории, посетите один из городских Центров финансовых возможностей: nyc.gov/talkmoney

Определенные категории лиц могут получить предпочтение при распределении жилья в рамках некоторых проектов. Ниже перечислены такие категории.

- Лица с нарушениями опорно-двигательного аппарата, зрения и (или) слуха.

- Лица, проживающие в одном из пяти боро.

- Лица, проживающие в том же округе, в котором находится жилой комплекс. Ознакомьтесь с информацией о строительстве жилья в вашем округе можно на сайте communityprofiles.planning.nyc.gov.

- Муниципальные служащие г. Нью-Йорка.

3. ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ



Подайте заявление онлайн

Создайте учетную запись на портале NYC Housing Connect: nyc.gov/housingconnect

Как только вы подадите заявление, застройщики смогут просматривать ваш профиль в режиме реального времени, поэтому следует обновлять указанную в нем информацию незамедлительно при изменении состава или доходов домохозяйства.

Отправьте заявление по почте

Следуйте указанным в объявлении инструкциям, чтобы запросить форму заявления по почте.

Дайте как можно более полные и точные ответы на вопросы, приведенные в заявлении. Указание ложной или неполной информации может привести к отклонению заявления.

Подпишите свое заявление и укажите дату, иначе оно может быть отклонено. Подайте заявление не позднее указанного срока.

У всех заявителей равные шансы на получение жилья

- Шансы на получение жилья не зависят от того, подаете вы заявление онлайн или по почте.

- Не важно, когда вы подадите заявление, главное — сделать это в указанный срок.

4. ОЖИДАНИЕ И ПОДГОТОВКА



Дождитесь завершения обработки заявления

По истечении срока подачи все заявления нумеруются в случайном порядке и им присваивается случайный регистрационный номер.

Застройщик рассматривает заявления в порядке, соответствующем их регистрационному номеру (начиная с тех, которые получают предпочтение). Список льготных категорий приведен в шаге 2.

Подготовьтесь, пока ожидаете обработки заявления

Застройщик может получить тысячи заявлений в рамках одного проекта. Информация о состоянии вашего заявления может поступить в течение периода, составляющего от двух до двенадцати месяцев после срока его подачи. Воспользуйтесь этим временем, чтобы проверить свое соответствие критериям участия.

- Ознакомьтесь с руководствами HPD: nyc.gov/hpd/findhousing.

- Начните сохранять документы на портале NYC Housing Connect: nyc.gov/housingconnect.

Помните, что на ваше заявление могут не ответить

По причине большого количества поданных заявлений может случиться так, что вы не получите ответа, даже если соответствуете критериям участия. Вероятность получения ответа значительно возрастет, если случайный номер, присвоенный вашему заявлению, будет низким или если вы принадлежите к одной из льготных категорий населения.

5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЯМ



Подтвердите свое соответствие критериям участия

Если ваше заявление рассмотрят, с вами свяжется застройщик и попросит предоставить документы. Это необходимо для проверки вашего соответствия критериям участия.

Постарайтесь ответить застройщику как можно скорее, поскольку количество единиц жилья ограничено, а документы необходимо подать в течение нескольких рабочих дней.

Получение запроса на подтверждение соответствия критериям НЕ ЯВЛЯЕТСЯ гарантией предоставления доступного жилья.

Подайте документы

В своем запросе застройщик укажет, какие документы необходимо предоставить. Подготовьтесь заранее (см. шаг 4).

Если вы подали заявление онлайн, вы можете загрузить все необходимые документы на портал Housing Connect и переслать их непосредственно застройщику. Если для подачи заявления вы заполняли бумажную форму, вас попросят принести документы или отправить их по почте.

Дождитесь подтверждения

После того как застройщик проверит ваше соответствие критериям участия, ваше дело поступит к в HPD или HDC для проверки указанных данных. Застройщик свяжется с вами в случае возникновения вопросов.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА или ПОВТОРНАЯ ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ



Заключите договор аренды или купли-продажи

Если будет установлено, что вы соответствуете критериям, вам могут предложить подписать договор аренды или купли-продажи.

Обжалование решения

Если будет установлено, что вы не соответствуете критериям, вы получите уведомление об отказе. Если вы не согласитесь с таким решением, следуйте инструкциям в уведомлении об отказе, чтобы обжаловать его.

Вы должны в письменном виде объяснить, почему вы считаете решение об отказе ошибочным, и предоставить подтверждающие документы.

Застройщик свяжется с вами и сообщит о результатах обжалования. Если вы не согласитесь с его решением, следуйте инструкциям в уведомлении об отклонении апелляции, чтобы подать жалобу в HPD или HDC.

Подавайте заявление на участие в других жилищных проектах

Не отчаивайтесь, если вы не соответствуете критериям участия в определенном жилищном проекте. Новые проекты предоставления доступного жилья появляются постоянно, и вы всегда можете подать заявление на участие в любых из них.