

# Ubieganie się o mieszkania przystępne cenowo

Co to znaczy, że mieszkanie jest „przystępne cenowo”?

Mieszkanie jest uznawane za przystępne cenowo, jeśli gospodarstwo domowe wydaje mniej niż jedną trzecią dochodu na czynsz. Jeśli rodzina musi wydać więcej niż jedną trzecią dochodu na czynsz, mieszkanie jest uznawane za „obciążenie czynszowe”.

## GDZIE SIĘ UDAC

Zacznij poszukiwanie mieszkania przystępnego cenowo na stronie [nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

## CO NALEŻY ZROBIĆ

### 1 ROZEJRZYJ SIĘ

Znajdź wykaz mieszkań przystępnych cenowo w serwisie Housing Connect lub w prasie.



### 2 UZYSKAJ INFORMACJE

Poznaj kryteria i wymagania dot. wniosku.



### 3 ZŁÓŻ WNIOSEK

Zarejestruj się i złóż wniosek online lub wyślij go pocztą.



### 4 ZACZEKAJ i PRZYGOTUJ SIĘ

Rozpatrzenie wniosków może zająć od 2 do 12 miesięcy.



### 5 ZAKWALIFIKUJ SIĘ

Jeśli zostaniesz wybrany(-na), prześlij dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów



### 6 PODPISZ lub PONÓW WNIOSEK

Wynajmij lub kup, jeśli spełniasz kryteria. W razie odrzucenia zakwestionuj decyzję poprzez odwołanie lub ubiegaj się o inne mieszkania.



Więcej informacji znajdziesz na odwrocie lub odwiedzając naszą stronę: [nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

## 1 ROZEJRZYJ SIĘ



### Znajdź wykaz mieszkań przystępnych cenowo

Odwiedź NYC Housing Connect, aby przejrzeć wszystkie osiedla przyjmujące wnioski. NYC Housing Connect zawiera nawet istniejące mieszkania dostępne cenowo, które będą dostępne przy przekazaniu do użytku —są to tzw. mieszkania do ponownego wynajmu: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

Zadzwoń pod nr 311 i zapytaj o infolinię dot. mieszkań przystępnych cenowo.

Szukaj ogłoszeń w gazetach i plakatów na placach budów.

Skontaktuj się z lokalnymi organizacjami społecznymi, włączając Housing Ambassadors, w celu uzyskania pomocy. Znajdź listę ambasadorów na stronie internetowej HPD:

[nyc.gov/housing-ambassadors](http://nyc.gov/housing-ambassadors)

### Dokładnie przeczytaj ogłoszenie

Różne osiedla mieszkań przystępnych cenowo mają różne wymagania dot. kryteriów. Możesz kwalifikować się do różnych kategorii w przypadku różnych osiedli, w zależności od wielkości gospodarstwa domowego i dochodu.

## 2 UZYSKAJ INFORMACJE



### Sprawdź, czy...

- łączny dochód gospodarstwa domowego mieści się między najniższym i najwyższym poziomem danego osiedla. Znajdź przewodniki HPD, w tym Przewodnik na temat dochodu, na stronie: [nyc.gov/hpd/findhousing](http://nyc.gov/hpd/findhousing)

- gospodarstwo domowe spełnia wymogi osiedla dot. wielkości mieszkania.

- potrzebujesz pomocy w zrozumieniu zdolności kredytowej. Odwiedź jeden z miejskich ośrodków Financial Empowerment Center, aby dowiedzieć się więcej: [nyc.gov/talkmoney](http://nyc.gov/talkmoney)

### Dowiedz się, czy kwalifikujesz się do pierwszeństwa. Część mieszkań jest zarezerwowanych dla osób, które...

- są niepełnosprawne ruchowo, głuche i/lub niewidome.

- mieszkają w pięciu dzielnicach.

- mieszkają w tym samym okręgu społecznym, w którym znajduje się dane osiedle. Znajdź swój okręg na stronie: [communityprofiles.planning.nyc.gov](http://communityprofiles.planning.nyc.gov)

- pracują na rzecz miasta Nowy Jork.

## 3 ZŁÓŻ WNIOSEK



### Złóż wniosek online

Utwórz konto w serwisie NYC Housing Connect: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

Po złożeniu wniosku deweloperzy będą widzieć Twój profil w czasie rzeczywistym, w związku z czym należy go aktualizować przy każdej zmianie sytuacji lub dochodu gospodarstwa domowego.

### Albo złóż wniosek pocztą

Poproś o przesłanie papierowego wniosku pocztą, postępując według instrukcji w ogłoszeniu.

Udziel odpowiedzi na wszystkie pytania we wniosku, zgodnie z najlepszym stanem wiedzy. Falszywe lub niekompletne informacje mogą Cię dyskwalifikować.

Podpisz wniosek i opatrz go datą – w przeciwnym razie może zostać odrzucony. Prześlij wniosek przed upływem terminu.

### Szanse wyboru są takie same...

- bez względu na to, czy składasz wniosek online, czy pocztą.

- bez względu na to, kiedy złożysz wniosek, pod warunkiem, że zrobisz to w terminie.

## 4 ZACZEKAJ i PRZYGOTUJ SIĘ



### Czekaj na rozpatrzenie wniosków

Po upływie terminu wszystkie wnioski są umieszczane w losowej kolejności i otrzymują numery zgłoszenia.

Deweloper przegląda je w kolejności numerów zgłoszeń (zaczynając od tych, które spełniają kryteria pierwszeństwa) i kontaktuje się z wnioskodawcami. Lista kryteriów pierwszeństwa znajduje się w kroku 2.

### Przygotuj się w czasie oczekiwania

Dana nieruchomość może otrzymać wiele tysięcy wniosków. Informacje na temat statusu wniosku mogą zostać przesłane w ciągu dwóch do dwunastu miesięcy po upływie terminu. Wykorzystaj ten czas na przygotowanie się do oceny spełnienia kryteriów:

- wykorzystaj przewodniki HPD: [nyc.gov/hpd/findhousing](http://nyc.gov/hpd/findhousing)

- zacznij zapisywać dokumenty w serwisie NYC Housing Connect: [nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

### Pamiętaj, że odpowiedź może nigdy nie nadejść

Ze względu na liczbę wniosków możesz nie otrzymać informacji, nawet jeśli spełniasz kryteria. Jeśli zostanie Ci losowo przypisany niski numer zgłoszenia lub spełniasz kryteria dot. pierwszeństwa, najprawdopodobniej otrzymasz odpowiedź.

## 5 ZAKWALIFIKUJ SIĘ



### Ocena spełnienia kryteriów

Jeśli Twój numer zgłoszenia zostanie wybrany, deweloper skontaktuje się z Tobą, prosząc o przesłanie dokumentów. Ma to na celu potwierdzenie, że spełniasz wymagane kryteria.

Odpowiedz natychmiast, ponieważ liczba miejsc jest ograniczona i będziesz mieć tylko kilka dni na przesłanie dokumentów.

Otrzymanie prośby dot. oceny spełnienia kryteriów NIE gwarantuje przyznania mieszkania przystępnego cenowo.

### Prześlij dokumentację

Prośba dewelopera będzie zawierać listę wszystkich dokumentów, jakie należy przedstawić. Przygotuj je wcześniej (patrz krok 4).

W przypadku złożenia wniosku online, możesz przesłać wszystkie dokumenty do Housing Connect w celu ich bezpośredniego udostępnienia deweloperowi. W przypadku złożenia papierowego wniosku zostaniesz poproszony(-na) o dostarczenie dokumentów lub przesłanie ich pocztą.

### Czekaj na potwierdzenie

Kiedy deweloper potwierdzi, że spełniasz kryteria, HPD lub HDC sprawdzi Twoją dokumentację pod względem dokładności. Deweloper skontaktuje się z Tobą, jeśli pojawią się jakies pytania.

## 6 PODPISZ lub PONÓW WNIOSEK



### Sfinalizuj najem lub zakup

Jeśli spełnisz kryteria, możesz otrzymać ofertę podpisania umowy najmu lub zabiegać o kupno

### Odwolaj się od decyzji

Jeśli nie spełnisz kryteriów, otrzymasz decyzję odmowną. Jeśli się nie zgadzasz, postępuj według zawartych w niej instrukcji, aby się odwołać.

Napisz wyjaśnienie, dlaczego uważasz, że odmowa nie jest właściwa i przedstaw dokumentację pomocniczą.

Deweloper skontaktuje się z Tobą i przedstawi odpowiedź na odwołanie. Jeśli się nie zgadzasz, wyślij skargę do HPD lub HDC, postępując według instrukcji zawartych w decyzji odmownej dotyczącej odwołania.

### Składaj wnioski o inne mieszkania

Nie zniechęcaj się, jeśli dane osiedle odrzuci Twój wniosek. Przez cały czas pojawiają się nowe mieszkania przystępne cenowo i możesz złożyć tyle wniosków, ile tylko chcesz.