

## NYC Housing Connect: Ubieganie się o mieszkania przystępne cenowo

[FRONT]

Co to znaczy, że mieszkanie jest „przystępne cenowo”? Mieszkanie jest uznawane za przystępne cenowo, jeśli gospodarstwo domowe wydaje mniej niż jedną trzecią dochodu na czynsz. Jeśli rodzina musi wydać więcej niż jedną trzecią dochodu na czynsz, mieszkanie jest uznawane za „obciążenie czynszowe”.

### Gdzie się udać...

Zacznij poszukiwanie mieszkania przystępnego cenowo na stronie [nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

### Co należy zrobić...

#### **KROK 1. ROZEJRZYJ SIĘ**

Znajdź wykaz mieszkań przystępnych cenowo w serwisie Housing Connect lub w prasie.

#### **KROK 2. UZYSKAJ INFORMACJE**

Poznaj wymagania dot. uprawnień i składania wniosku

#### **KROK 3. ZŁÓŻ WNIOSEK**

Zarejestruj się i złóż wniosek online lub wyślij go pocztą.

#### **KROK 4. 4 ZACZEKAJ i PRZYGOTUJ SIĘ**

Rozpatrzenie wniosków może zająć od 2 do 12 miesięcy.

## **KROK 5. ZAKWALIFIKUJ SIĘ**

Jeśli zostaniesz wybrany(-a), prześlij dokumenty potwierdzające spełnienie uprawnień

## **KROK 6. PODPISZ lub PONÓW WNIOSEK**

Wynajmij lub kup, jeśli spełniasz kryteria. W razie odrzucenia zakwestionuj decyzję poprzez odwołanie lub ubiegaj się o inne mieszkania.

[FRONT PAGE FOOTER]

Wydział Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (HPD)

Korporacja osiedlowa miasta Nowy Jork (HDC)

Czerwiec 2020

Niniejszy dokument służy wyłącznie celom informacyjnym.  
Nie jest to wniosek o mieszkania przystępne cenowo.

**W celu uzyskania dalszych informacji, należy kontynuować ich wyszukiwanie lub odwiedzić naszą stronę na:**

Strona internetowa: [www.nyc.gov/hpd](http://www.nyc.gov/hpd)

Więcej informacji można uzyskać na stronie

[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect) lub złożyć wniosek online.

Facebook, Twitter, Instagram: @NYCHousing

Więcej informacji na odwrocie.

## NYC Housing Connect: Ubieganie się o mieszkania przystępne cenowo

[BACK]

### KROK 1. ROZEJRZYJ SIĘ

#### **Znajdź wykaz mieszkań przystępnych cenowo**

Odwiedź NYC Housing Connect, aby przejrzeć wszystkie osiedla przyjmujące wnioski. NYC Housing Connect zawiera nawet istniejące mieszkania przystępne cenowo, które będą dostępne przy przekazaniu do użytku—są to tzw. mieszkania do ponownego wynajmu: [nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

Zadzwoń pod nr 311 i zapytaj o infolinię dot. mieszkań przystępnych cenowo.

Szukaj ogłoszeń w gazetach i plakatów na placach budów.

Skontaktuj się z lokalnymi organizacjami społecznymi, włączając Housing Ambassadors, w celu uzyskania pomocy. Znajdź listę ambasadorów na stronie internetowej HPD:

#### **Dokładnie przeczytaj ogłoszenie**

Różne osiedla mieszkań przystępnych cenowo mają różne wymagania dot. kryteriów uprawnień. Możesz kwalifikować się do różnych kategorii w przypadku różnych osiedli, w zależności od wielkości gospodarstwa domowego i dochodu.

## KROK 2. UZYSKAJ INFORMACJE

### **Sprawdź, czy...**

- łączny dochód gospodarstwa domowego mieści się między najniższym a najwyższym poziomem danego osiedla. Znajdź informatory HPD, w tym „Informator na temat dochodu”, na stronie: [nyc.gov/hpd/findhousing](https://nyc.gov/hpd/findhousing)
- gospodarstwo domowe spełnia wymogi osiedla dot. wielkości mieszkania.
- potrzebujesz pomocy w zrozumieniu zdolności kredytowej. Odwiedź jeden z miejskich ośrodków Financial Empowerment Center, aby dowiedzieć się więcej: [nyc.gov/talkmoney](https://nyc.gov/talkmoney)

### **Dowiedz się, czy kwalifikujesz się do pierwszeństwa.**

#### **Część mieszkań jest zarezerwowana dla osób, które...**

- są niepełnosprawne ruchowo, głuche i/lub niewidome.
- mieszkają w pięciu dzielnicach.
- mieszkają w tym samym okręgu społecznym, w którym znajduje się dane osiedle. Znajdź swój okręg na stronie: [communityprofiles.planning.nyc.gov](https://communityprofiles.planning.nyc.gov)
- pracują na rzecz miasta Nowy Jork.

## KROK 3. ZŁÓŻ WNIOSEK

### **Złóż wniosek online**

Utwórz konto w serwisie NYC Housing Connect:  
[nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

Po złożeniu wniosku deweloperzy będą widzieć Twój profil w czasie rzeczywistym, w związku z czym należy go aktualizować przy każdej zmianie sytuacji lub dochodu gospodarstwa domowego.

### **Albo złóż wniosek pocztą**

Poproś o przesłanie papierowego wniosku pocztą, postępując według instrukcji w ogłoszeniu.

Udziel odpowiedzi na wszystkie pytania we wniosku, zgodnie z najlepszym stanem wiedzy. Fałszywe lub niekompletne informacje mogą Cię dyskwalifikować.

Podpisz wniosek i opatrz go datą – w przeciwnym razie może zostać odrzucony. Prześlij wniosek przed upływem terminu.

### **Szanse wyboru są takie same...**

- bez względu na to, czy składasz wniosek online, czy pocztą.
- bez względu na to, kiedy złożysz wniosek, pod warunkiem, że wyślesz go w terminie.

## KROK 4. 4 ZACZEKAJ I PRZYGOTUJ SIĘ

### **Czekaj na rozpatrzenie wniosków**

Po upływie terminu wszystkie wnioski są umieszczane w losowej kolejności i otrzymują numery zgłoszenia.

Deweloper przegląda je w kolejności numerów zgłoszeń (zaczynając od tych, które spełniają kryteria pierwszeństwa) i kontaktuje się z wnioskodawcami. Lista kryteriów pierwszeństwa znajduje się w kroku 2.

### **Przygotuj się w czasie oczekiwania**

Dana nieruchomość może otrzymać wiele tysięcy wniosków. Informacje na temat statusu wniosku mogą zostać przesłane w ciągu dwóch do dwunastu miesięcy po upływie terminu. Wykorzystaj ten czas na przygotowanie się do oceny spełnienia kryteriów:

- wykorzystaj inforatory HPD: [nyc.gov/hpd/findhousing](https://nyc.gov/hpd/findhousing)
- zacznij zapisywać dokumenty w serwisie NYC Housing Connect: [nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

### **Pamiętaj, że odpowiedź może nigdy nie nadejść**

Ze względu na liczbę wniosków możesz nie otrzymać informacji, nawet jeśli spełniasz kryteria. Jeśli zostanie Ci losowo przypisany niski numer zgłoszenia lub spełniasz kryteria dot. pierwszeństwa, najprawdopodobniej otrzymasz odpowiedź.

## **KROK 5. ZAKWALIFIKUJ SIĘ**

### **Ocena spełnienia kryteriów**

Jeśli Twój numer zgłoszenia zostanie wybrany, deweloper skontaktuje się z Tobą, prosząc o przesłanie dokumentów. Ma to na celu potwierdzenie, że spełniasz wymagane kryteria uprawnienia.

Odpowiedz natychmiast, ponieważ liczba miejsc jest ograniczona i będziesz mieć tylko kilka dni na przesłanie dokumentów.

Otrzymanie prośby dot. oceny spełnienia kryteriów NIE gwarantuje przyznania mieszkania przystępnego cenowo.

### **Prześlij dokumentację**

Prośba dewelopera będzie zawierać listę wszystkich dokumentów, jakie należy przedstawić. Przygotuj je wcześniej (patrz krok 4).

W przypadku złożenia wniosku online, możesz przesłać wszystkie dokumenty do Housing Connect w celu ich bezpośredniego udostępnienia deweloperowi.

W przypadku złożenia papierowego wniosku zostaniesz poproszony(-a) o dostarczenie dokumentów lub przesłanie ich pocztą.

### **Czekaj na potwierdzenie**

Kiedy deweloper potwierdzi, że spełniasz kryteria, HPD lub HDC sprawdzi Twoją dokumentację pod względem dokładności. Deweloper skontaktuje się z Tobą, jeśli pojawią się jakieś pytania.

## **KROK 6. PODPISZ lub PONÓW WNIOSEK**

### **Sfinalizuj najem lub zakup**

Jeśli spełnisz kryteria uprawnienia, możesz otrzymać ofertę podpisania umowy najmu lub zabiegać o kupno

### **Odwołaj się od decyzji**

Jeśli nie spełnisz kryteriów, otrzymasz decyzję odmowną. Jeśli się nie zgadzasz, postępuj według zawartych w niej instrukcji, aby się odwołać.

Napisz wyjaśnienie, dlaczego uważasz, że odmowa nie jest właściwa i przedstaw dokumentację pomocniczą.

Deweloper skontaktuje się z Tobą i przedstawi odpowiedź na odwołanie. Jeśli się nie zgadzasz, wyślij skargę do HPD lub HDC, postępując według instrukcji zawartych w decyzji odmownej dotyczącej odwołania.

### **Składaj wnioski o inne mieszkania**

Nie zniechęcaj się, jeśli dane osiedle odrzuci Twój wniosek. Przez cały czas pojawiają się nowe mieszkania przystępne cenowo i możesz złożyć tyle wniosków, ile tylko chcesz.



**WAŻNE:**

Nie płać nikomu pieniędzy ani opłat za wnioski w ramach jakiegokolwiek finansowanego przez HPD lub HDC programu mieszkaniowego.