

# 申请可负担性住房

“可负担性”住房的含义是什么？

如果家庭在租金上的支出不超过其收入的三分之一，则其居住的房屋被视为可负担性住房。如果家庭在租金上的支出超过其收入的三分之一，则认为其“租金负担较重”。

访问网址

请访问 [nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect) 开始查找可负担性住房

步骤

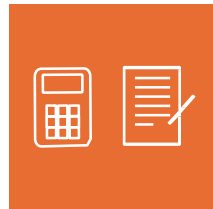
## 1 查找

在 Housing Connect 或报纸上查找可负担性住房清单。



## 2 了解

了解资格和申请要求。



## 3 申请

在线登记并申请或邮寄您的申请资料。



## 4 等待和准备

可能需要 2 到 12 个月的时间来处理申请。



## 5 审核资格

如果被选中，请提交您的资格文件。



## 6 住房确认或重新申请

如果您符合资格，请选择租赁或购买。如果您被拒绝，可通过申诉来提出质疑或申请其他住房。



如需获取更多信息，请翻页或在线查询信息：[nyc.gov/housingconnect](https://nyc.gov/housingconnect)

## 1 查找



### 查找可负担性住房清单

访问 NYC Housing Connect 以浏览所有接受申请的住房项目。NYC Housing Connect 还列出了现有的可负担性住房单元，其在租户流动时就可以租赁——这些住房单元被称为再次出租单元：  
[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

请致电 311 并要求转接可负担性住房热线。

查找报纸上刊登的广告和建筑工地张贴的海报。

联系当地的社区组织以获得帮助，包括住房大使 (Housing Ambassadors)。房屋保护和开发局 (Housing Preservation and Development, HPD) 网站上列有住房大使的名单：

[nyc.gov/housing-ambassadors](http://nyc.gov/housing-ambassadors)

### 仔细阅读广告

不同的可负担性住房项目有不同的资格要求。不同的住房项目可能会将您划入不同的类别，具体情况视您的家庭规模和收入而定。

## 2 了解



### 确认您是否符合以下情况……

- 您的家庭总收入介于住房项目的上下限值之间。如需获取 HPD 信息指南，包括收入指南，请访问：  
[nyc.gov/hpd/findhousing](http://nyc.gov/hpd/findhousing)

- 您的家庭符合住房项目规定的人数要求。

- 您需要帮助以协助您理解信用记录。前往纽约市理财辅导中心 (Financial Empowerment Center) 以了解更多信息：  
[nyc.gov/talkmoney](http://nyc.gov/talkmoney)

### 查询您是否有资格获得优先权。部分单元预留给以下人士……

- 有行动、听觉和/或视力残疾的人士。
- 居住于五个行政区的人士。
- 居住于该住房项目同一社区的人士。访问 [communityprofiles.planning.nyc.gov](http://communityprofiles.planning.nyc.gov) 以确认您的详细情况
- 为纽约市市政府工作的人士。

## 3 申请



### 在线申请

在 NYC Housing Connect 上创建一个账号：  
[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

在您申请后，开发商会实时看到您的资料，所以当您的家庭情况或收入发生变化时，请及时更新您的资料。

### 或者通过邮寄方式申请

按照广告上的说明通过邮件索取纸质申请表。

尽您所知回答申请表上的所有问题。任何虚假或不完整的信息可能会导致您的申请资格遭取消。

在申请表上签名并签署日期，否则申请将被拒绝。请在截止日期前提交您的申请表。

### 对于以下情况，您被选中的几率是一样的……

- 在线申请或通过邮寄方式申请。
- 不论您在何时提交申请表，只要是在截止日期之前提交即可。

## 4 等待和准备



### 等候申请处理

在截止日期后，所有申请都会被随机排序并分配一个注册号。

开发商会根据注册号的顺序（从符合优先权的人士开始）审核申请，然后联系相应的申请人。有关优先类别列表，请查看第 2 步。

### 等待时的准备工作

某房地产可能会收到成千上万份申请。您可在截止日期后的 2 到 12 个月内收到关于您的申请状态的信息。请您利用这段时间为您的资格审核做准备：

- 使用 HPD 的信息指南：  
[nyc.gov/hpd/findhousing](http://nyc.gov/hpd/findhousing)
- 开始保存 NYC Housing Connect 上的文件：  
[nyc.gov/housingconnect](http://nyc.gov/housingconnect)

### 记住您可能不会收到回复

鉴于申请表的数量非常庞大，即使您符合资格要求，我们也不一定会与您联系。如果您随机获得的注册号较小或您符合优先条件，则与您联系的可能性会比较大。

## 5 审核资格



### 审核您的资格

如果您的注册号被选中，开发商会与您联系以提交文件。这是为了确认您符合资格标准。

由于名额有限，请立即回复，您只有几个工作日的时间来提交文件。

收到资格审核要求并不保证您能获得可负担性住房。

### 提交文件

开发商会提供一份您必须提供的文件清单。请提前准备（见第 4 步）。

如果您是在线申请，则可以将您的所有文件上传至 Housing Connect 以直接将其分享给开发商。如果您提交的是纸质申请表，您将会被要求寄送您的文件或通过邮件提交文件。

### 等待确认

在开发商核实您的资格后，HPD 或住房开发公司 (Housing Development Corporation, HDC) 会审查您的文件的准确性。如果开发商有任何疑问，他们会与您联系。

## 6 住房确认或重新申请



### 确定租赁或购买

如果确认您符合资格，您可能会获得签署租约或购买住房的机会。

### 对结果进行申诉

如果确认您不符合资格，您将收到拒绝通知。如果您不同意，请根据拒绝通知上的说明对裁定结果进行申诉。

您可以通过书面形式说明您认为拒绝申请的决定是错误的原因，并提供相应的证明材料。

开发商会联系您告知申诉的处理结果。如果您不同意，请根据申诉拒绝通知上的说明向 HPD 或 HDC 提出投诉。

### 申请其他住房机会

如果您不符合住房项目的资格，请不要气馁。随时都有新的可负担性住房机会出现，您随时可以根据自己的意愿申请。