

纽约市房屋连接：申请可负担性住房

[FRONT]

“可负担性”住房的含义是什么？

如果家庭在租金上的支出不超过其收入的三分之一，则其居住的房屋被视为可负担性住房。如果家庭在租金上的支出超过其收入的三分之一，则认为其“租金负担较重”。

访问地址

请访问 nyc.gov/housingconnect 开始查找可负担性住房

步骤.....

第 1 步。查找

在 Housing Connect 或报纸上查找可负担性住房清单。

第 2 步。了解

了解资格和申请要求

第 3 步。申请

在线登记并申请或邮寄您的申请资料。

第 4 步。等待和准备

可能需要 2 到 12 个月的时间来处理申请。

第 5 步。审核资格

如果被选中，请提交您的资格文件。

第 6 步。住房确认或重新申请

如果您符合资格，请选择租赁或购买。如果您被拒绝，可通过申诉来提出质疑或申请其他住房。

[FRONT PAGE FOOTER]

纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD)

纽约市住房开发公司 (New York City Housing and Development Corporation, HDC)

2020年6月

本文件仅供参考。这并非可负担性住房的申请表。

如须更多信息，请继续阅读或线上访问：

网站：www.nyc.gov/hpd

访问 nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。

Facebook, Twitter, Instagram: @NYCHousing

有关详细信息，请参见背面。

纽约市房屋连接：申请可负担性住房

[BACK]

第 1 步。查找

查找可负担性住房清单

访问 NYC Housing Connect 以浏览所有接受申请的住房项目。NYC Housing Connect 还列出了现有的可负担性住房单元，其在租户流动时就可以租赁——这些住房单元被称为再次出租单元：nyc.gov/housingconnect

请致电 311 并要求转接可负担性住房热线。

查找报纸上刊登的广告和建筑工地张贴的海报。

联系当地的社区组织以获得帮助，包括住房大使 (Housing Ambassadors)。房屋保护和开发局 (Housing Preservation and Development, HPD) 网站上列有住房大使的名单：nyc.gov/housing-ambassadors

仔细阅读广告

不同的可负担性住房项目有不同的资格要求。不同的住房项目可能会将您划入不同的类别，具体情况视您的家庭规模和收入而定。

第 2 步。了解

确认您是否符合以下情况……

- 您的家庭总收入介于住房项目的上下限值之间。如需获取 HPD 信息指南，包括收入指南，请访问：nyc.gov/hpd/findhousing
- 您的家庭符合住房项目规定的人数要求。
- 您需要帮助以协助您理解信用记录。前往纽约市理财辅导中心 (Financial Empowerment Center) 以了解更多信息：nyc.gov/talkmoney

查询您是否有资格获得优先权。部分单元预留给以下人士……

- 具有移动能力、听力和/或视力方面的残疾。
- 居住于五个行政区的人士。
- 居住于该住房项目同一社区的人士。访问 communityprofiles.planning.nyc.gov 以确认您的详细情况
- 为纽约市市政府工作。

第 3 步。申请

在线申请

在 NYC Housing Connect 上创建一个账号：

nyc.gov/housingconnect

在您申请后，开发商会实时看到您的资料，所以当您的家庭情况或收入发生变化时，请及时更新您的资料。

或者通过邮寄方式申请

按照广告上的说明通过邮件索取纸质申请表。

尽您所知回答申请表上的所有问题。任何虚假或不完整的信息可能会导致您的申请资格遭取消。

在申请表上签名并签署日期，否则申请将被拒绝。请在截止日期前提交您的申请表。

对于以下情况，您被选中的几率是一样的.....

- 在线申请或通过邮寄方式申请。
- 不论您在何时寄出申请，只要是在截止日期之前即可。

第 4 步。等待和准备

等候申请处理

在截止日期后，所有申请都会被随机排序并分配一个注册号。

开发商会根据注册号的顺序（从符合优先权的人士开始）审核申请，然后联系相应的申请人。有关优先类别列表，请查看第 2 步。

等待时的准备工作

某房地产项目可能会收到成千上万份申请。您可在截止日期后的 2 到 12 个月内收到关于您的申请状态的信息。请您利用这段时间为您的资格审核做准备：

- 使用 HPD 的信息指南：nyc.gov/hpd/findhousing
- 开始保存 NYC Housing Connect 上的文件：
nyc.gov/housingconnect

记住您可能不会收到回复

鉴于申请表的数量非常庞大，即使您符合资格要求，我们也不一定会与您联系。如果您随机获得的注册号较小或您符合优先条件，则与您联系的可能性会比较大。

第 5 步。审核资格

审核您的资格

如果您的注册号被选中，开发商会与您联系以提交文件。这是为了确认您符合资格标准。

由于名额有限，请立即回复，您只有几个工作日的时间来提交文件。

收到资格审核要求并不保证您能获得可负担性住房。

提交文件

开发商会提供一份您必须提供的所有文件的清单。请提前准备（见第 4 步）。

如果您是在线申请，则可以将您的所有文件上传至 **Housing Connect** 以直接将其分享给开发商。如果您提交的是纸质申请表，您将会被要求寄送您的文件或通过邮件提交文件。

等待确认

在开发商核实您的资格后，HPD 或住房开发公司 (Housing Development Corporation, HDC) 会审查您的文件的准确性。如果开发商有任何疑问，他们会与您联系。

第 6 步。住房确认或重新申请

确定租赁或购买

如果确认您符合资格，您可能会获得签署租约或购买住房的机会。

对结果进行申诉

如果确认您不符合资格，您将会收到拒绝通知。如果您不同意，请根据拒绝通知上的说明对裁定结果进行申诉。

您可以通过书面形式说明您认为拒绝申请的决定是错误的原因，并提供相应的证明材料。

开发商会联系您告知申诉的处理结果。如果您不同意，请根据申诉拒绝通知上的说明向 HPD 或 HDC 提出投诉。

申请其他住房机会

如果您不符合住房项目的资格，请不要气馁。随时都有新的可负担性住房机会出现，您随时可以根据自己的意愿申请。

重要信息：

申请任何 HPD 或 HDC 赞助的住房项目时，不要在任何时间向任何人支付任何钱或费用。