

NYC Housing Connect: التقدم بطلب للحصول على الإسكان ميسور التكلفة

[FRONT]

ما معنى أن يكون الإسكان "ميسور التكلفة"؟
يُعتبر الإسكان ميسور التكلفة حين لا تتفق العائلات أكثر من ثلث دخلها على الإيجار. إذا اضطرت العائلة إلى إنفاق أكثر من ثلث دخلها على الإيجار، فإنها تُعتبر أسرة تعاني «من عبء الإيجار».

أين تذهب

ابدأ بالبحث عن السكن ميسور التكلفة على nyc.gov/housingconnect

ماذا تفعل...

الخطوة 1: البحث

ابحث عن قوائم الإسكان ميسور التكلفة على Housing Connect أو في الصحف.

الخطوة 2: التعرف

تعرف على متطلبات التأهل وتقديم الطلب

الخطوة 3: تقديم الطلب

قم بالتسجيل وتقديم الطلب عبر الإنترنت، أو أرسل طلبك عن طريق البريد.

الخطوة 4: الانتظار والاستعداد

قد يستغرق الأمر فترة تتراوح بين شهرين و12 شهرًا لمعالجة الطلب.

الخطوة 5: التأهل

إذا تم اختيارك، فقم بتقديم مستندات الأهلية

الخطوة 6: التوقيع أو إعادة تقديم الطلب

يمكنك استئجار أو شراء الوحدة إذا كنت مؤهلاً. عند الرفض، عارض القرار من خلال الاستئناف أو تقدم للحصول على وحدات أخرى.

إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (HPD)
مؤسسة المساكن والتطوير بمدينة نيويورك (HDC)

يونيو 2020

هذا المستند مخصص لأغراض تقديم المعلومات فقط. هذا ليس طلبًا للحصول على
إسكان ميسور التكلفة.

لمزيد من المعلومات، استمر في القراءة، أو قم بزيارتنا على الإنترنت على
الموقع:

الموقع الإلكتروني: www.nyc.gov/hpd

قم بزيارة nyc.gov/housingconnect للحصول على المزيد من المعلومات أو
لتقديم طلب عبر الإنترنت.

Facebook, Twitter, Instagram: @NYCHousing

انظر الجانب الخلفي للمزيد من المعلومات.

NYC Housing Connect: تقديم طلب للحصول على الإسكان ميسور التكلفة

[BACK]

الخطوة 1: البحث

ابحث عن قوائم الإسكان ميسور التكلفة

تفضل بزيارة برنامج Housing Connect في مدينة نيويورك لعرض جميع عمليات التطوير التي تقبل الطلبات. بل ويشتمل برنامج Housing Connect في مدينة نيويورك على وحدات سكنية حالية ميسورة التكلفة، والتي تصبح متاحة عند حلول موعد تغيير المقيمين فيها - ويُطلق عليها «وحدات إعادة التأجير»: nyc.gov/housingconnect

اتصل بالرقم 311 واسأل عن الخط الساخن للإسكان ميسور التكلفة.

ابحث عن الإعلانات في الصحف والملصقات المنشورة في مواقع البناء.

اتصل بمنظمات المجتمع المحلي، بما في ذلك سفراء الإسكان، للحصول على المساعدة. يمكنك العثور على قائمة بالسفراء على الموقع الإلكتروني لإدارة HPD: nyc.gov/housing-ambassadors

اقرأ الإعلان بعناية

تضع المشاريع المختلفة للإسكان ميسور التكلفة متطلبات تأهل مختلفة. قد تجد فئات مختلفة للمشاريع المختلفة على حسب عدد أفراد منزلك ودخلهم.

الخطوة 2: التعرف

تحقق لمعرفة ما إذا...

- كان دخل أفراد منزلك مجتمعًا يقع بين الحدين الأدنى والأعلى للمشروع. يمكنك العثور على أدلة إرشادية لدى إدارة HPD، بما يتضمن دليل الدخل، على: nyc.gov/hpd/findhousing
- كانت أسرتك تستوفي متطلبات حجم الوحدة الخاصة بمشروع التطوير.
- كنت بحاجة إلى المساعدة في فهم تاريخك الائتماني. قم بزيارة أحد مراكز التمكين المالي (Financial Empowerment Centers) لدى المدينة من أجل التعرف على المزيد: nyc.gov/talkmoney

اكتشف ما إذا كنت مؤهلاً للحصول على تفضيل. تُحجز بعض الوحدات للأشخاص الذين...

- يعانون من إعاقات حركية و/أو سمعية و/أو بصرية.
- يعيشون في المناطق الإدارية الخمس.
- يعيشون في نفس المنطقة المجتمعية الخاصة بمشروع التطوير. ابحث عن منطقتك هنا: communityprofiles.planning.nyc.gov
- تعمل لدى مدينة نيويورك.

الخطوة 3: التقدم

قدم طلبك عبر الإنترنت

قم بإنشاء حساب على Housing Connect في مدينة نيويورك:

nyc.gov/housingconnect

بمجرد تقديمك للطلب، ستنتظر جهات التطوير في ملفك الشخصي في الوقت الفعلي، لذلك من المهم أن تقوم بتحديث ملفك الشخصي في أي وقت يتغير فيه وضع أسرتك أو يتغير دخلك.

أو قدم طلبك عن طريق البريد العادي
اتبع التعليمات الواردة في الإعلان لطلب نموذج طلب تقديم عن طريق البريد.

أجب عن كل الأسئلة الموجودة في الطلب على قدر معرفتك. قد تؤدي المعلومات المضللة أو غير الكاملة إلى استبعاد أهليتك.

قم بالتوقيع على طلبك وكتابة التاريخ عليه، وإلا فسيتم رفضه. قم بإرسال طلبك قبل الموعد النهائي.

تتساوى فرصك في وقوع الاختيار عليك...

- سواء تقدمت بالطلب عبر الإنترنت أو عن طريق البريد العادي.
- لا يهم متى ترسل طلبك، طالما كان ذلك قبل الموعد النهائي.

الخطوة 4: الانتظار والاستعداد

انتظر حتى تتم معالجة الطلبات

بعد الموعد النهائي، يتم وضع جميع الطلبات في ترتيب عشوائي، وتُخصص لها أرقام التسجيل.

تقوم جهة التطوير بمراجعتها بترتيب أرقام التسجيل (بدءًا ممن يستوفون فئات التفضيل) ثم تتصل بمقدمي الطلبات. انظر الخطوة 2 للاطلاع على قائمة بفئات التفضيل.

استعد أثناء انتظارك

يمكن لعقار واحد أن يتلقى عدة آلاف من الطلبات. يمكن أن تعرف حالة طلبك خلال فترة تتراوح بين شهرين إلى اثني عشر شهرًا بعد الموعد النهائي. استغل هذه الفترة في التحضير حتى تتم مراجعة أهليتك:

– استخدم الأدلة الإرشادية لإدارة HPD:

nyc.gov/hpd/findhousing

– ابدأ في حفظ المستندات لدى برنامج Housing Connect التابع

لمدينة نيويورك: nyc.gov/housingconnect

تذكر أنك قد لا تتلقى ردًا

بسبب وجود طلباتٍ كثيرة جدًا، ربما لا يتم الاتصال بك حتى إذا كنت قد تأهلت. ومن المرجح أن يتم الاتصال بك إذا تم تخصيص رقم تسجيل منخفض أو كنت مؤهلاً للحصول على تفضيل.

الخطوة 5: التأهل

اسمح بمراجعة أهليتك

إذا أتى الدور على رقم التسجيل الخاص بك، فسيتصل بك المطور لإرسال المستندات. وهذا للتأكد من استيفائك لمعايير الأهلية.

قم بالرد فورًا، نظرًا لأن الأماكن محدودة، ولن يكون أمامك سوى بضعة أيام عمل لإرسال مستنداتك.

إن استلام طلب لمراجعة الأهلية لا يعتبر ضمانًا للحصول على إسكان ميسور التكلفة.

أرسل المستندات

سيتضمن طلب المطور قائمة بجميع المستندات التي يجب عليك تقديمها. استعد مبكرًا (انظر الخطوة 4).

إذا تقدمت عبر الإنترنت، فيمكنك تحميل جميع مستنداتك إلى برنامج Housing Connect من أجل مشاركتها مباشرة مع جهة التطوير. إذا تقدمت بطلبٍ ورقي، فسيُطلب منك تسليم مستنداتك أو إرسالها عن طريق البريد العادي.

انتظر التأكيد

بعد أن تتحقق جهة التطوير من تأهلك، سيراجع أحد موظفي إدارة HPD أو HDC ملفك للتحقق من دقته. ستتصل بك جهة التطوير إذا كانت لديهم أي أسئلة.

الخطوة 6: التوقيع أو إعادة تقديم الطلب

إبرام عقد الإيجار أو الشراء

إذا تم تحديد أنك مؤهل، فقد يُعرض عليك خيار عقد استئجار أو متابعة الشراء

الطعن على القرار

إذا تم تحديد أنك غير مؤهل، فستحصل على إخطار بالرفض. إذا لم تقبله، فيرجى اتباع الإرشادات الواردة في إخطار الرفض من أجل الطعن على القرار.

وضّح - كتابة/خطياً- سبب اعتقادك بأن الرفض كان قراراً خاطئاً، وقدم وثائق داعمة لهذا التوضيح.

سيقوم المطور بالاتصال بك وإبلاغك بنتيجة الطعن الخاص بك. إذا لم تقبلها، فيرجى اتباع الإرشادات الواردة في إخطار رفض الطعن لإرسال شكوى إلى إدارة HPD أو HDC.

تقدم بطلبك للحصول على فرص أخرى

لا تفقد حماسك إذا لم تكن مؤهلاً لأحد مشاريع التطوير؛ إذ تتاح فرص جديدة للإسكان ميسور التكلفة طوال الوقت، ويمكن التقدم بطلب لأكثر عدد منها، حسب رغبتك.

ملاحظة مهمة:

لا تدفع أي مال أو أتعاب في أي وقت لأي أحد مقابل طلب لأي مشروع إسكان برعاية إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها أو مؤسسة المساكن والتطوير.