

اس رہنما کے بارے میں

حسب مقدور رہائش کی درخواستوں کا جائزہ لینے کے لیے لاٹری کے عمل کے ذریعے ان کا انتخاب کیا جاتا ہے۔

اگر آپ کا نمبر لاٹری میں آتا ہے اور آپ کی درخواست اہل ہوتی دکھائی دیتی ہے تو آپ کو اپنی اہلیت کی توثیق کرنے کے لیے ایک اپائنٹمنٹ لینے کے لیے مدعو کیا جائے گا۔ یہ اپائنٹمنٹ ان دستاویزات کا جائزہ لینے کے لیے ہے جن سے آپ کی درخواست پر درج معلومات کی تائید ہوتی ہے۔

اپائنٹمنٹس عام طور پر درخواست کی آخری تاریخ سے دو تا دس مہینوں کے بعد شیڈول کی جاتی ہیں۔ آپ کو اس بابت دستاویزات لانے کو کہا جائے گا کہ آپ کے ساتھ کون رہے گا، آپ کے ساتھ جو لوگ رہیں گے وہ کتنے پیسے دیتے ہیں، آپ کا موجودہ پارٹمنٹ اور دیگر معلومات۔

یہ رہنما اپائنٹمنٹ کے لیے تیاری کرنے میں آپ کی مدد کرتا ہے۔ اس میں ان دستاویزات کی فہرست موجود ہے جنہیں لانے کی آپ کو ضرورت پڑ سکتی ہے اور اس میں آپ کو درکار کاپیاں تلاش کرنے اور ان کی تیاری کرنے کے طریقے کے بارے میں تجاویز کی پیشکشیں موجود ہیں۔

گھرانے کی دستاویزات

اگر آپ سے آپ کی اہلیت کی تصدیق کرنے کے لیے رابطہ کیا جاتا ہے تو آپ سے ان دستاویزات کی کاپیاں لانے کو کہا جائے گا جن سے آپ کے گھرانے کے لوگوں کی تصدیق ہوتی ہو۔ براہ کرم جب تک نہ کہا جائے تب تک اصل دستاویزات نہ لائیں۔ ان دستاویزات کی کاپیاں فائل میں رہیں گی – وہ آپ کو واپس نہیں ملیں گی۔

ڈیولپر آپ کو بتائے گا کہ کون سے دستاویزات اپنے ساتھ لانے کا آپ سے مطالبہ کیا جاتا ہے۔ ذیل کی سبھی چیزیں مطلوب ہو سکتی ہیں۔

کیا آپ کے پاس یہ دستاویزات ہیں؟

موجودہ اپارٹمنٹ

- اگر آپ اپنے اپارٹمنٹ کا کرایہ دیتے ہیں تو اپنی موجودہ لیز کی نقل۔ اگر آپ کے پاس لیز نہیں ہے تو آپ کے مالک مکان سے ایک نوٹری کردہ خط
- آپ کے آخری تین (3) تا بارہ (12) کرایے کی رسیدوں یا منسوخ کردہ کرایے کے چیکوں کی کاپیاں۔
- آپ کے سب سے حالیہ بجلی اور گیس کے بلوں کی کاپیاں (جس میں آپ کا نام اور آپ کا موجودہ پتہ لکھا ہو)۔
- آپ کے سب سے حالیہ ٹیلیفون کے بل کی کاپیاں (جس میں آپ کا نام اور آپ کا موجودہ پتہ لکھا ہو)۔
- اگر آپ نے اپارٹمنٹ کرایے پر نہیں لیا ہے بلکہ کسی اور شخص کے ساتھ رہ رہے ہیں تو اپنے گھر کے ساتھی کی لیز اور ان کی یوٹیلیٹی بلوں کی کاپیوں کے ساتھ ان کی جانب سے ایک نوٹری کردہ خط لے کر آئیں۔

میں دستاویزات کہاں سے نوٹری کروا سکتا ہوں؟

- پراپرٹی مینجمنٹ ایجنٹس اور مقامی ٹیکس یا قانون کے دفاتر میں اکثر عملہ کے ذمے نوٹری ہوتی ہے۔
- اکثر بینکوں میں دستاویزات کی نوٹری کی جا سکے گی اور فیس برائے نام ہے۔

گھرانے کے افراد

- گھر کے ہر فرد کی سند ولادت کی کاپیاں
- گھر کے ہر فرد کے سوشل سیکورٹی کارڈز کی کاپیاں
- 18 سال سے زیادہ عمر کے ہر شخص کی باتصویر ID کی کاپیاں (مثالیں: ڈرائیونگ لائسنس، پاسپورٹ، فوجی ID، NYC میونسپل ID، غیر ڈرائیونگ ID)

□ اسکول جانے والے ہر شخص کے اندراج کی توثیق والے اسکول کے خطوط کی کاپیاں (مثالیں: نیویارک سٹی پبلک اسکول، پرائیویٹ اسکول، کالج، یونیورسٹی)

[PAGE 3]

میں شناختی دستاویزات کا کس طرح آرڈر کر سکتا ہوں؟

سند ولادت

کارروائی کا وقت: 2 دنوں سے لے کر 8 ہفتوں تک | خرچ: \$15-\$25~

- نیویارک سٹی میں ولادتیں: نیویارک سٹی میں NYC محکمہ صحت اور حفظان ذہنی صحت (NYC Department of Health and Mental Hygiene) سے آن لائن، بذات خود، یا بذریعہ ای میل باضابطہ اسناد ولادت کا آرڈر کیا جا سکتا ہے۔ ان کا خرچ \$15 ہے، اس کے علاوہ \$9 ڈاک اور سروس چارج ہے۔ آن لائن آرڈرز پر 24 گھنٹوں کے اندر عمل درآمد ہوتا ہے۔ تفصیلات کے لیے <http://www.nyc.gov/doh> ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔
- ریاستہائے متحدہ میں کہیں بھی بچوں کی ولادت: سرٹیفکیٹس کی درخواست عام طور پر کاؤنٹی کلرک یا اہم ریکارڈز کے ریاستی دفاتر سے کی جا سکتی ہے۔ اپنی ریاست کے اہم ریکارڈز کا دفتر تلاش کرنے کے لیے، براہ کرم <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm> ملاحظہ کریں یا اپنی مقامی لائبریری میں اعانت طلب کریں۔

سوشل سیکیورٹی کارڈ

کارروائی کا وقت: 2 تا 6 ہفتے | خرچ: مفت

- اپنے مقامی سوشل سیکیورٹی (Social Security) کے دفتر اور/یا کارڈ سنٹر میں ایک درخواست لیں۔ اپنا مقامی دفتر تلاش کرنے کے لیے، 1-800-772-1213 پر کال کریں یا <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html> پر جائیں۔

نیو یارک کا ڈرائیونگ لائسنس یا با تصویر ID

کارروائی کا وقت: 2 تا 4 ہفتے | خرچ: \$10-\$80

- ڈرائیونگ لائسنس یا غیر ڈرائیونگ با تصویر ID کے لیے NY اسٹیٹ کے محکمہ موٹر گاڑی (Department of Motor Vehicles) میں درخواست دیں۔ تفصیلات کے لیے www.dmv.ny.gov/license.html ملاحظہ کریں، اپنی مقامی شاخ <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> پر تلاش کریں یا معلومات کے لیے 1-212-645-5550 یا 1-718-966-6155 پر کال کریں۔

IDNYC: نیو یارک سٹی میونسپل ID (NEW YORK CITY MUNICIPAL ID)

IDNYC نیو یارک کے سبھی باشندوں کے لیے مفت شناختی کارڈ ہے۔ اپنی درخواست آن لائن شروع کرنے کے لیے www.nyc.gov/idnyc ملاحظہ کریں یا 311 پر کال کریں۔

میں فوٹو کاپیاں کہاں کروا سکتا ہوں؟

- بروکلین پبلک لائبریری: 311 پر کال کریں یا www.brooklynpubliclibrary.org پر جائیں
- نیو یارک پبلک لائبریری: 311 پر کال کریں یا برونکس، منہیٹن، اور اسٹیٹن آئیلینڈ کی شاخوں کے لیے www.nypl.org پر جائیں
- کوئنز پبلک لائبریری: 311 پر کال کریں یا www.queenslibrary.org پر جائیں
- آپ کا مقامی کمیونٹی بورڈ آفس: 311 پر کال کریں
- کاپی اور پرنٹ کی دکانیں

آمدنی کی دستاویزات

آپ کے گھر کے لوگوں کی سالانہ آمدنی آپ کے ساتھ رہنے والے 18 سال سے زیادہ عمر کے سبھی لوگوں کی کمائی ہوئی "مجموعی رقم" ہے۔ "مجموعی رقم" سے مراد وہ رقم ہے جو آپ کے آجر کی طرف سے ہر قسم کے ٹیکس سے قبل آپ کو ادا کی گئی۔ آپ کی مجموعی آمدنی عام طور پر آپ کو ملنے والی رقم سے زیادہ ہوتی ہے۔ (نوٹ: اگر آپ کا خود کا روزگار ہے تو آپ کٹوتیوں کے بعد اپنی اصل آمدنی کی رپورٹ دیتے ہیں۔)

آپ جتنی زیادہ دستاویزات حاصل کر سکتے ہیں حاصل کریں۔ IRS کے مطابق ذیل کی دستاویزات آمدنی کے قابل قبول ثبوت ہیں۔ 18 سال سے زیادہ عمر کے گھر کے سبھی اراکین کی آمدنی کی دستاویزات فراہم کریں۔

کیا آپ کے پاس یہ دستاویزات ہیں؟

یہ ساری دستاویزات کیوں ضروری ہیں؟

آپ کے گھر کے لوگوں کی - باقاعدہ ملازمت اور آمدنی کے دیگر ذرائع سے کمائیوں کی کل رقم کی توثیق کرنے اور اس کا حساب لگانے کے لیے HPD اور HDC کو یہ دستاویزات مطلوب ہیں۔

گھرانے کی ملازمت سے آمدنی

کیا آپ کے گھرانے میں کوئی تنخواہ یا گھنٹہ وار اجرتیں کماتا ہے؟ ڈیولپر آپ کو بتائے گا کہ کون سی دستاویزات مطلوب ہیں۔ گھر کے ہر ممبر کے لیے، آپ سے عام طور پر درج ذیل چیزیں لانے کو کہا جائے گا:

- پچھلی لگاتار چھ (6) ادائیگی کی پرچیوں کی کاپیاں
- گزشتہ سال کے W-2 فارمز کی کاپیاں (تمام صفحات)
- گزشتہ سال کے دستخط شدہ اور مکمل شدہ وفاقی اور ریاستی ٹیکس ریٹرنز کی کاپیاں
- نقد ادائیگیوں کا ثبوت (آجروں کی جانب سے نوٹری کردہ خطوط)
- ڈپازٹس کا تعاون کرنے والے بینک اسٹیٹمنٹس

کیا آپ کے گھرانے میں کسی کا خود کا روزگار ہے؟
خود کا روزگار کرنے والے گھرانے کے سبھی رکن کے لیے، درج ذیل کی کاپیاں فراہم کریں:

- شیڈول C، E یا F کے ساتھ گزشتہ 3 سالوں کے دستخط شدہ فارم 1040 کی نقول
- گزشتہ 3 سالوں کے تمام 1099s فارم کی نقول
- ریاستی ٹیکس ریٹرنز کی 3 سالوں کی کاپیاں

[PAGE 5]

دیگر ذرائع سے ہونے والی گھرانے کی آمدنی

آپ کو حاصل ہونے والی سبھی رقموں سے متعلق دستاویزات دکھانے ہوں گے، اگرچہ وہ نوکری سے حاصل نہ ہو رہی ہوں۔ ڈیولپر آپ کو بتائے گا کہ کون سی دستاویزات مطلوب ہیں۔ گھر کے ہر ممبر کے لیے، آپ سے عام طور پر درج ذیل چیزیں لانے کو کہا جائے گا:

کیا آپ کو ذیل میں منکور سے فوائد یا آمدنی موصول ہوتی ہے؟
دستاویزی شہادت کی کاپیاں برائے:

- سب سے حالیہ تقویمی سال (جس پر 30 دنوں سے کم کی تاریخ ہو) کے لیے سوشل سیکیورٹی ایوارڈ کا خط (خطوط)
- سابق فوجی کے فوائد (سالانہ دستاویزی شہادت)
- کرایے کی املاک سے آمدنی
- سرکاری اعانت بجٹ کا خط
- آرمڈ فورسز ریزرو

کیا آپ کو منافع اور/یا سالیانے موصول ہوتے ہیں؟

- جاری کرنے والے ادارہ (ادارے) کے بیان کی کاپیاں

کیا آپ کو اسکالرشپ اور/یا گرانٹ کی رقم موصول ہوتی ہے؟

- تاریخ والے ایوارڈ کے خطوط کی کاپیاں

کیا آپ کو نفعہ اور/یا چائلڈ سپورٹ موصول ہوتا ہے؟
اس کی کاپیاں فراہم کریں:

- علیحدگی یا تصفیہ کے اقرار نامہ (اقرار ناموں) کی نقول جس میں اعانت اور ادائیگی کے شیڈول کی رقم اور قسم بیان کی گئی ہو
- کسی بھی سرکاری بیان کی نقول یا پرنٹ آؤٹ (آخری 120 دن کے اندر کی تاریخ کے ساتھ اور سرگرمی اور رقوم دکھائی دے رہی ہوں) یا کوئی نوٹری کردہ حلف نامہ۔

معذوری بیمہ، کارکنان کا معاوضہ اور/یا ملازمت سے قبل از وقت سبکدوشی کے معاوضے کی ادائیگیاں؟

- حالیہ گزشتہ چھ (6) مسلسل تنخواہوں کی پرچیوں کی کاپیاں یا توثیقی خط
- کیا آپ کو مکرر زر تعاون اور/یا تحائف موصول ہوتے ہیں؟ کیا آپ کو دیگر شکل میں وقفے سے آمدنی موصول ہوتی ہے؟**

- آمدنی، تواریخ اور تحفہ (تحائف) کی قدر اور کب تحفہ دیا جاتا ہے (ہفتہ وار، ماہانہ، سالانہ) کے فوائد سمیت تعاون فراہم کرنے والے شخص کے دستخط والا نوٹری کردہ بیان اور/یا حلف نامہ۔
- ان ادائیگیوں کی وصولیابی کی تائید کرنے والے بینک کے گوشوارے

[PAGE 6]

اہلیت کے مسائل

آپ کو اپنے سابقہ مکان مالکان یا اپنے کریڈٹس کے ساتھ پیش آئے کسی بھی مسئلہ کا تحریری ثبوت پیش کرنا چاہیے۔ ان دستاویزات کے ساتھ بھی، اس بات کی کوئی ضمانت نہیں ہے کہ آپ اپارٹمنٹ کے لیے اہل ہوں گے۔ اچھے دستاویزات کے ساتھ بھی، آپ کی درخواست مسترد کی جا سکتی ہے۔

سابق مالک مکان کے مسائل

کیا کسی مالک مکان نے کبھی کسی وجہ سے آپ کے خلاف قانونی کارروائی دائر کی ہے؟ اگر ہاں تو درج ذیل کی کاپیاں لے کر آئیں:

- سبھی قانونی معاہدے
- سبھی حتمی قانونی فیصلے
- عدالت میں دائر کردہ اطمینان نامے

سابق کریڈٹ کے مسائل

آپ کی کریڈٹ کی سرگزشت کیسی ہے؟

اگر آپ کو اہلیت کی تصدیق کرنے کے لیے اپائنٹمنٹ کے لیے منتخب کیا جاتا ہے تو آپ کا کریڈٹ فیصلہ سازی کے عمل میں ایک عامل ہو سکتا ہے۔ کلی طور پر آپ کے کریڈٹ اسکور کی بنیاد پر آپ کو نا اہل قرار نہیں دیا جا سکتا ہے، لیکن آپ کی کریڈٹ کی سرگزشت کی معلومات اہم ہیں۔ اگر آپ کے پاس اپنے کریڈٹ کے بارے میں کوئی دستاویزی ثبوت ہے تو آپ اسے پیشگی جمع کرنے کا مطالبہ کر سکتے ہیں۔ مثلاً:

- وہ مراسلت جن سے کریڈٹ کے مسائل یا قرض کا حل معلوم ہو رہا ہو
- بامعاوضہ حق ملکیت یا فیصلوں پر اطمینان
- کرنٹ اکاؤنٹ بیلنسز
- سبھی حتمی قانونی فیصلے

براہ کرم نوٹ کریں کہ یہ معلومات فراہم کرنا اس بات کی ضمانت نہیں ہوتی ہے کہ آپ اپارٹمنٹ کے لیے اہل ثابت ہو جائیں گے۔

اپنے کریڈٹ رپورٹ کی ایک مفت کاپی حاصل کرنے کے لیے،
www.annualcreditreport.gov ملاحظہ کریں۔

نیویارک کے باشندوں کے لیے مفت مالی روزگار کی خدمات تک رسائی حاصل کرنے کے لیے 311 پر کال کریں یا nyc.gov/consumers ملاحظہ کریں۔

مزید معلومات حاصل کرنے کے لیے یا آن لائن درخواست دینے کے لیے
www.nyc.gov/housingconnect پر جائیں۔

[پا ورقی حاشیہ]

NYC Housing Connect

حسب مقدور رہائش تلاش کر کے اس کے لیے درخواست دیں

Housing Preservation and Development

Housing and Development Corporation

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nyhousing

ویب سائٹ: www.nyc.gov/hpd

مزید معلومات حاصل کرنے کے لیے یا آن لائن درخواست دینے کے لیے

www.nyc.gov/housingconnect ملاحظہ کریں۔

یہ دستاویز صرف معلوماتی مقاصد کے لیے ہے۔ یہ حسب مقدور ہاؤسنگ کے لیے کوئی درخواست نہیں ہے۔ یہ درخواست پُر کرنا اس بات کی ضمانت نہیں ہے کہ آپ کو ایک حسب مقدور یونٹ مل جائے گی۔