

После подачи заявления на получение доступного жилья: перечень документов и источники информации

NYC Housing Connect

[PAGE 1]

О ДАННОМ РУКОВОДСТВЕ

Выбор заявлений на получение доступного жилья, предназначенных для рассмотрения, проводится на основе процедуры случайного отбора по жребию. Если жребий выпадет на ваш номер и ваше заявление удовлетворяет критериям, вам будет предложено записаться на собеседование, чтобы подтвердить свое право на участие в программе. Это собеседование необходимо для проверки документов, подтверждающих информацию, указанную в вашем заявлении.

Собеседования обычно назначаются через 2-10 месяцев после крайнего срока подачи заявления на получение жилья. Вам будет предложено представить документы о лицах, проживающих вместе с вами, о доходах каждого из них, о вашем текущем месте проживания и прочие сведения.

Данное руководство поможет вам подготовиться к собеседованию. Оно содержит перечень документов, которые могут вам потребоваться на собеседовании, и рекомендации о том, где найти нужные документы и как подготовить их копии.

[PAGE 2]

ДОКУМЕНТЫ О ЧЛЕНАХ ДОМОХОЗЯЙСТВА

Когда вас пригласят на встречу, чтобы подтвердить право на участие в программе, вас попросят принести КОПИИ документов, подтверждающих состав членов вашего домохозяйства. Не следует приносить оригиналы документов, если только вас специально не просят об этом. Копии этих документов будут храниться в вашем деле, — назад вы их не получите.

Организатор проинформирует вас о том, какие документы вам необходимо иметь при себе. Потребоваться могут все перечисленные ниже документы.

У ВАС ЕСТЬ ЭТИ ДОКУМЕНТЫ?

Теперешнее место проживания

- Копия действующего договора аренды, если вы арендуете жилье. Если у вас нет договора аренды, то нотариально заверенное письмо от вашего арендодателя.
- Копии последних квитанций о внесении арендной платы — от 3 (трех) до 12 (двенадцати) квитанций или оплаченных чеков за аренду.
- Копии самых последних по времени счетов за электроэнергию и газ (выписанных на ваше имя и содержащих адрес вашего нынешнего места проживания).
- Копия самого последнего по времени счета за телефон (выписанного на ваше имя и содержащего адрес вашего нынешнего места проживания).
- Если вы не арендуете жилье самостоятельно, а проживаете с кем-то еще, предоставьте нотариально заверенное письмо от вашего соседа, копию его договора аренды и копии его счетов за коммунальные услуги.

Где можно получить нотариальное заверение документов?

- Агенты по управлению недвижимым имуществом, местные налоговые инспекции и юридические фирмы часто имеют штатных нотариусов.
- Большинство банков могут нотариально заверять документы, взимая за это небольшую плату.

Члены домохозяйства

- Копии свидетельств о рождении каждого члена вашего домохозяйства
- Копии карточек социального обеспечения каждого члена вашего домохозяйства
- Копии удостоверения личности с фотографией каждого лица старше 18 лет (например, водительские права, паспорт, идентификационная карта военнослужащего, муниципальное удостоверение личности, выданное в г. Нью-Йорке, удостоверение личности без права вождения)
- Копии справок о зачислении в учебное заведение всех лиц, посещающих учебные заведения (например, государственную школу г. Нью-Йорка, частную школу, колледж, университет)

Где можно получить документы, удостоверяющие личность?

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ

Время обработки: от 2 дней до 8 недель | Стоимость: ~\$15–\$25

- Свидательства о рождении в г. Нью-Йорке: Копию официального свидетельства о рождении в г. Нью-Йорке можно получить через Интернет, в ходе личной встречи или по почте, заказав ее в Департаменте здравоохранения и психической гигиены г. Нью-Йорка. Она стоит 15 долларов плюс 9 долларов за почтовую пересылку и обслуживание. Заказы, оформленные через Интернет, обрабатываются в течение 24 часов. Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт <http://www.nyc.gov/doh> или позвоните по телефону 311.
- Свидательства о рождении в других местах Соединенных Штатов: Как правило, свидетельство можно запросить у секретаря округа или в отделе штата, занимающемся регистрацией актов гражданского состояния. Чтобы найти отдел регистрации актов гражданского состояния вашего штата, посетите веб-сайт <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm> или обратитесь за помощью в свою местную библиотеку.

КАРТОЧКА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Время обработки: от 2 до 6 недель | Стоимость: бесплатно

- Форму заявления следует взять в своем местном отделении социального обеспечения и/или в центре оформления карточек. Чтобы найти свое местное отделение социального обеспечения, позвоните по телефону 1-800-772-1213 или посетите веб-сайт <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>.

ВОДИТЕЛЬСКОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК ИЛИ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ С ФОТОГРАФИЕЙ

Время обработки: от 2 до 4 недель | Стоимость: \$10–\$80

- За водительскими правами или удостоверением личности с фотографией без права вождения следует обратиться в Департамент автомобильного транспорта штата Нью-Йорк. Для получения подробной информации посетите веб-сайт www.dmv.ny.gov/license.html, найдите свое местное отделение на странице <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> или позвоните по телефону 1-212-645-5550 или 1-718-966-6155.

IDNYC: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ Г. НЬЮ-ЙОРКА

IDNYC – это бесплатная идентификационная карта, имеющаяся у каждого жителя Нью-Йорка. Посетите сайт www.nyc.gov/idnyc, чтобы подать заявление онлайн или позвоните по номеру 311.

Где сделать копии документов?

- Публичная библиотека Бруклина: Позвоните по телефону 311 или посетите веб-сайт www.brooklynpubliclibrary.org
- Публичная библиотека Нью-Йорка: Для получения информации об отделениях библиотеки в районах Бронкс, Манхэттен и Статен-Айленд позвоните 311 или посетите www.nypl.org
- Публичная библиотека Квинса: Позвоните по телефону 311 или посетите веб-сайт www.queenslibrary.org
- Ваш местный общественный совет: Позвоните 311
- Салоны услуг копирования и печати

[PAGE 4]

ДОКУМЕНТЫ О ДОХОДЕ

Годовой доход вашего домохозяйства — это «валовая сумма», заработанная всеми лицами старше 18 лет, проживающими вместе с вами. «Валовая сумма» — это то, что вы получили от вашего работодателя до вычета налогов. Обычно ваш валовой доход больше вашего чистого заработка. (Примечание: Если вы являетесь индивидуальным предпринимателем, вы сообщаете о вашем чистом доходе после всех вычетов.)

Соберите столько документов, сколько сможете. Налоговое управление США считает перечисленные ниже документы приемлемым подтверждением дохода. Предоставьте документы о доходе каждого члена домохозяйства старше 18 лет.

У ВАС ЕСТЬ ЭТИ ДОКУМЕНТЫ?

Зачем нужны все эти документы?

HPD и HDC требуют предоставить все эти документы для подтверждения и расчета общей годовой суммы, получаемой членами вашего домохозяйства от постоянной трудовой деятельности и из прочих источников дохода.

Доход от трудовой деятельности членов домохозяйства

Получает ли кто-либо из членов вашего домохозяйства ежемесячную или почасовую заработную плату?

Организатор проинформирует вас о том, какие документы необходимо предоставить. Обычно вас будут просить предоставить следующие документы по каждому члену домохозяйства:

- Копии последних 6 (шести) квитанций о начислении заработной платы за несколько расчетных периодов подряд
- Копии форм W-2 за последний год (все страницы)
- Копии заполненных и подписанных налоговых деклараций по федеральным налогам и налогам штата за предыдущий год
- Подтверждение платежей наличными (нотариально заверенные письма от работодателей)
- Выписки с банковских счетов по вкладам

Является ли кто-либо из членов вашего домохозяйства индивидуальным предпринимателем?

По каждому члену домохозяйства, являющемуся индивидуальным предпринимателем, предоставьте копии следующих документов:

- Копии подписанной Формы 1040 за последние 3 года с разделом С, Е или F
- Копии всех форм 1099 за последние 3 года
- Копии налоговых деклараций по налогам штата за 3 года

[PAGE 5]

Другие источники дохода членов домохозяйства

Вы должны предоставить документы обо всех полученных вами денежных средствах, даже если они получены не в результате трудовой деятельности. Организатор проинформирует вас о том, какие документы необходимо предоставить. Обычно вас будут просить предоставить следующие документы по каждому члену домохозяйства:

Получаете ли вы пособия или доходы, перечисленные ниже?

Копии следующих документов:

- Письмо (-а) о начислении пособия по программе социального обеспечения за последний календарный год (датированное не более чем 30 дней назад)
- Пособия ветеранам (документы за год)
- Доход от сдачи недвижимости в аренду
- Справка о предоставлении государственной помощи
- Резерв Вооруженных сил

Получаете ли вы дивиденды и/или аннуитеты?

- Копии справок учреждений-эмитентов

Получаете ли вы финансовую помощь для получения образования и/или субсидии?

- Копии писем о назначенных выплатах с проставленными датами

Получаете ли вы алименты и/или пособия на содержание ребенка?

Предоставьте копии следующих документов:

- Копии соглашений о раздельном проживании супругов или об урегулировании претензий, содержащих сведений об объеме, виде и графике выплат
- Копии любых официальных справок или выписок (за последние 120 дней), отражающих виды и суммы выплат, или нотариально заверенный affidavit.

Страховые выплаты по инвалидности, пособия за получение травм на работе, и/или выходные пособия?

- Копии последних 6 (шести) квитанций подряд о текущих платежах или копия письма-подтверждения

Получаете ли вы периодические выплаты и/или подарки? Получаете ли вы другие формы периодического дохода?

- Нотариально заверенная справка и/или affidavit, подписанный лицом, которое предоставляет финансовую помощь, и содержащий сведения о цели выплат, датах и ценности подарков, а также о периодичности предоставления подарков (еженедельно, ежемесячно, ежегодно).
- Выписки с банковских счетов, используемых для получения этих выплат

[PAGE 6]

ПРОБЛЕМЫ С СООТВЕТВИЕМ КРИТЕРИЯМ

Вам следует иметь документальное подтверждение любых проблем, которые имелись у вас с прежними арендодателями или с выплатой кредитов. Даже при наличии этих документов право на предоставление жилья вам не гарантируется. Ваше заявление может быть отклонено даже при наличии всех документов.

Проблемы с прежним арендодателем

Подавал ли арендодатель когда-либо судебный иск против вас по какой-либо причине? Если да, предоставьте копии следующих документов:

- Все юридические соглашения
- Любые судебные решения
- Все удовлетворения судебных исков

Проблемы с прежним кредитом

Какова ваша кредитная история?

Если вас выбрали для собеседования с целью подтверждения соответствия критериям участия в программе, ваша кредитоспособность может оказаться одним из факторов, влияющих на принятое решение. Вас не могут лишить права на участие в программе только на основании кредитного рейтинга, но информация из вашей кредитной истории имеет значение. Если у вас есть какие-либо документы о вашей кредитной истории, вы можете подготовить их заблаговременно. Например:

- Письма, свидетельствующие о решении проблем с выплатой кредитов или долгов
- Удовлетворение обязательств по залогам или судебным решениям
- Сведения о текущих остатках на счетах
- Любые судебные решения

Следует иметь в виду, что предоставление этой информации не гарантирует права на получение жилья.

Чтобы получить бесплатную копию своего кредитного отчета, посетите веб-сайт www.annualcreditreport.gov.

Чтобы получить бесплатные услуги по расширению финансовых возможностей для жителей Нью-Йорка, позвоните по номеру 311 или посетите nyc.gov/consumers.

Перевод спонсируется программой развития местных сообществ "Citi" (Citi Community Development).

Получить дополнительную информацию или подать заявку онлайн можно на веб-сайте www.nyc.gov/housingconnect.

[FOOTER]

[NYC Housing Connect](#)

Поиск вариантов доступного жилья и подача заявки на его предоставление

Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка

Корпорация развития и жилищного строительства города Нью-Йорка

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

Веб-сайт: www.nyc.gov/hpd

Получить дополнительную информацию или подать заявку через Интернет можно на веб-сайте www.nyc.gov/housingconnect.

Данный документ предназначен исключительно для ознакомительных целей. Он не является заявкой на получение доступного жилья. Заполнение данного документа не является гарантией получения вами доступного жилья.