

Po złożeniu wniosku o przystępne cenowo mieszkania: Lista kontrolna i zasoby

Housing Connect NYC

[PAGE 1]

O TYM PRZEWODNIKU

Wnioski o mieszkania przystępne cenowo są wybierane do oceny w ramach procesu loterii.

W przypadku wylosowania numeru podczas loterii i zakwalifikowania wniosku, wnioskodawca zostanie zaproszony na spotkanie w celu potwierdzenia uprawnienia. Spotkanie to ma na celu sprawdzenie dokumentów popierających informacje zawarte we wniosku.

Spotkania są zazwyczaj planowane w ciągu dwóch do dziesięciu miesięcy po upłygnięciu terminu składania wniosków.

Wnioskodawca zostanie poproszony o przedstawienie dokumentów dotyczących mieszkających z nim osób, zarobków każdej z tych osób, bieżącego mieszkania oraz innych informacji.

Przewodnik ten pomaga przygotować się na spotkanie. Wymienia dokumenty, które należy zabrać oraz inne wskazówki dotyczące sposobu znalezienia i przygotowania niezbędnych kopii.

[PAGE 2]

DOKUMENTY DOTYCZĄCE GOSPODARSTWA DOMOWEGO

W przypadku spotkania

w celu potwierdzenia uprawnień, należy przedstawić KOPIE dokumentów dotyczących osób mieszkających w gospodarstwie domowym. Nie należy przedstawiać oryginalnych dokumentów, jeśli o to nie poproszono. Kopie tych dokumentów pozostaną w dokumentacji – wnioskodawca nie otrzyma ich z powrotem.

Deweloper poinformuje, które dokumenty należy zabrać na spotkanie. Mogą być wymagane wszystkie poniższe dokumenty.

CZY MASZ TE DOKUMENTY?

Obecne mieszkanie

- Kopia obecnej umowy najmu, jeśli wynajmujesz mieszkanie. Jeśli nie masz umowy najmu, potwierdzone notarialnie pismo od osoby wynajmującej.
- Kopie ostatnich trzech (3) do dwunastu (12) rachunków za wynajem lub anulowanych czeków za wynajem.
- Kopie aktualnych rachunków za energię elektryczną i gaz (na nazwisko wnioskodawcy, zawierające jego obecny adres).
- Kopie aktualnych rachunków za telefon (na nazwisko wnioskodawcy, zawierające jego obecny adres).
- Jeśli nie wynajmujesz mieszkania i mieszkasz z inną osobą, należy przedstawić potwierdzone notarialnie pismo współlokatora wraz z kopią jego umowy najmu i rachunków za media.

Gdzie można potwierdzić notarialnie dokumenty?

- Agenci zarządu nieruchomości oraz lokalne biura podatkowe lub prawne często zatrudniają notariuszy.
- Większość banków może uwierzytelnić dokumenty, pobierając nominalną opłatę.

Członkowie gospodarstwa domowego

- Kopie aktu urodzenia każdej osoby w gospodarstwie domowym
- Kopie legitymacji ubezpieczenia społecznego każdej osoby w gospodarstwie domowym
- Kopie dowodów tożsamości ze zdjęciem w przypadku wszystkich osób powyżej 18 roku życia (np.: prawo jazdy, paszport, legitymacja wojskowa, karta miejska NYC, dowód tożsamości osoby niebędącej kierowcą)
- Kopie pism ze szkoły potwierdzające zapis osób uczęszczających do szkół (np.: szkoła publiczna miasta Nowy Jork, szkoła prywatna, college, uniwersytet)

[PAGE 3]

Jak można zamówić dokumenty tożsamości?

AKT URODZENIA

Czas przetwarzania: 2 dni do 8 tygodni | Koszt: 15-25 USD

- Urodzenia w mieście Nowy Jork: Kopie oficjalnych aktów urodzenia miasta Nowy Jork można zamówić online, osobiście lub pocztą poprzez Wydział Zdrowia i Higieny Psychiczej NYC. Koszt: 15 USD plus 9 USD opłaty pocztowej i administracyjnej. Zamówienia online są przetwarzane w ciągu 24 godzin. W celu uzyskania szczegółowych informacji, odwiedź stronę <http://www.nyc.gov/doh> lub zadzwoń pod nr 311.

- Urodzenia w pozostałej części Stanów Zjednoczonych: Akty można zazwyczaj zamówić u urzędników okręgu lub w stanowych urzędach stanu cywilnego. Aby znaleźć stanowy urząd stanu cywilnego, należy odwiedzić stronę <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm> lub poprosić o pomoc w lokalnej bibliotece.

LEGITYMACJE UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO

Czas przetwarzania: 2 dni do 6 tygodni | Koszt: Bezpłatnie

- Wniosek można odebrać w lokalnym urzędzie ubezpieczenia społecznego i/lub centrum wydawania legitymacji. Aby znaleźć lokalne biuro, zadzwoń pod nr 1-800-772-1213 lub przejdź na stronę <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>.

PRAWO JAZDY STANU NOWY JORK LUB DOWÓD TOŻSAMOŚCI ZE ZDJĘCIEM

Czas przetwarzania: 2 dni do 4 tygodni | Koszt: 10-80 USD

- Wniosek o prawo jazdy lub dowód tożsamości dla osób niebędących kierowcami można złożyć w Wydziale Pojazdów Mechanicznych NYS (Department of Motor Vehicles). W celu uzyskania szczegółowych informacji odwiedź stronę www.dmv.ny.gov/license.html, znajdź oddział lokalny na stronie <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> lub zadzwoń pod nr 1-212-645-5550 lub 1-718-966-6155.

IDNYC: KARTA MIEJSKA MIASTA NOWY JORK

IDNYC to bezpłatna karta identyfikacyjna dla wszystkich mieszkańców Nowego Jorku. Odwiedź stronę www.nyc.gov/idnyc, aby złożyć wniosek online lub zadzwoń pod nr 311.

Gdzie można zrobić kserokopie?

- Biblioteka publiczna Brooklyn Public Library: Zadzwoń pod nr 311 lub przejdź na stronę www.brooklynpubliclibrary.org
- Biblioteka publiczna New York Public Library: Zadzwoń pod nr 311 lub przejdź na stronę www.nypl.org – oddziały Bronx, Manhattan, Staten Island
- Biblioteka publiczna Queens Public Library: Zadzwoń pod nr 311 lub przejdź na stronę www.queenslibrary.org
- Biuro zarządu lokalnej społeczności: Zadzwoń pod numer 311
- Punkty ksero

[PAGE 4]

DOKUMENTY DOTYCZĄCE DOCHODU

Dochód roczny gospodarstwa domowego to „dochód brutto” zarobiony przez wszystkie osoby powyżej 18 roku życia mieszkające wspólnie. „Dochód brutto” oznacza kwotę wypłaconą przez pracodawcę przed opodatkowaniem. Dochód brutto to zazwyczaj znacznie więcej niż wypłata przynoszona do domu. (Uwaga! W przypadku osób na własnej działalności, należy zgłosić dochód netto po potrąceniach).

Należy zgromadzić jak najwięcej możliwych dokumentów. Zgodnie z IRS, poniższe dokumenty są akceptowalnym dowodem dochodu. Należy przedstawić dokument dot. dochodu za każdego członka rodziny powyżej 18 roku życia.

CZY MASZ TE DOKUMENTY?

Dlaczego dokumenty te są niezbędne?

HPD i HDC wymaga wszystkich tych dokumentów, aby potwierdzić i obliczyć łączną kwotę roczną zarabianą przez gospodarstwo domowe – z regularnego zatrudnienia oraz innych źródeł dochodu.

Dochód gospodarstwa domowego z zatrudnienia

Czy osoby żyjące we wspólnym gospodarstwie domowym otrzymują pensję lub wynagrodzenie za godzinę?

Deweloper poinformuje, jakie dokumenty są wymagane. Zazwyczaj konieczne będzie przedstawienie poniższych dokumentów za każdego członka gospodarstwa domowego:

- Kopie ostatnich sześciu (6) z rzędu aktualnych odcinków wynagrodzenia
- Kopie formularzy W-2 z ubiegłego roku (wszystkie strony)
- Kopie podpisanych i wypełnionych stanowych i federalnych rozliczeń podatkowych za ubiegły rok
- Dowód płatności w gotówce (potwierdzone notarialnie pisma od pracodawcy)
- Wyciągi bankowe potwierdzające wpłaty

Czy jakkolwiek osoba w gospodarstwie domowym prowadzi własną działalność?

W przypadku członków gospodarstwa domowego prowadzących własną działalność, należy przedstawić kopie:

- Kopie podpisanych formularzy 1040 za ostatnie 3 lata z Schedule C, E lub F
- Kopie wszystkich formularzy 1099 z ostatnich 3 lat
- Kopie stanowych rozliczeń podatkowych za ostatnie 3 lata

Dochód gospodarstwa domowego z innych źródeł

Należy przedstawić dokumenty dot. wszystkich otrzymywanych pieniędzy, nawet jeśli nie pochodzą z pracy. Deweloper poinformuje, jakie dokumenty są wymagane. Zazwyczaj konieczne będzie przedstawienie poniższych dokumentów za każdego członka gospodarstwa domowego:

Czy otrzymujesz świadczenia lub dochód wymieniony poniżej?

Kopie dokumentów:

- Pism(a) przyznającego ubezpieczenie społeczne z bieżącego roku (z datą krótszą niż 30 dni)
- Świadczenia dla weteranów (dokumentacja roczna)
- Dochód z wynajmu nieruchomości
- Pismo dot. budżetu pomocy publicznej Rezerwy Sił Zbrojnych

Czy otrzymujesz dywidendy i/lub renty?

- Kopie oświadczeń od instytucji wystawiającej(-ych)

Czy otrzymujesz stypendium i/lub granty?

- Kopie pism przyznających z datą

Czy otrzymujesz zasiłek na dziecko i/lub alimenty?

Zapewnij kopie:

- Kopie dokumentów rozwodowych lub ugody stwierdzające kwotę i rodzaj pomocy oraz harmonogram płatności
- Kopie wszelkich oficjalnych oświadczeń lub wydruków (z datą w ciągu 120 dni oraz wykazujące działanie i kwotę) lub poświadczonego notarialnie oświadczenia złożonego pod przysięgą.

Świadczenia dla osób niepełnosprawnych, odszkodowania pracownicze i/lub odprawy?

- Kopie ostatnich kolejnych sześciu (6) odcinków wynagrodzenia lub pisma weryfikacyjnego

***Czy otrzymujesz powtarzające się datki i/lub darowizny?
Czy otrzymujesz inne rodzaje okresowego dochodu?***

- Poświadczony notarialnie zestawienia i/lub oświadczenia złożone pod przysięgą, podpisane przez osobę zapewniającą pomoc, włączając cel dochodu, datę i wartość darowizn(y) i częstotliwość przekazywania (co tydzień, miesiąc, rok).
- Zestawienia bankowe potwierdzające odbiór tych płatności

[PAGE 6]

PROBLEMY Z UPRAWNIENIEM

Należy udokumentować wszelkie problemy z poprzednią osobą wynajmującą lub dotyczące kredytu. Nawet posiadając te dokumenty, nie ma gwarancji, że zyskasz uprawnienie do mieszkania. Wniosek nadal może zostać odrzucony, nawet pomimo posiadania dobrej dokumentacji.

Problemy z poprzednimi osobami wynajmującymi

Czy osoba wynajmująca złożyła kiedykolwiek wniosek o kroki prawne wobec Ciebie z dowolnego powodu? Jeśli tak, należy przedstawić kopie:

- Wszystkich zastrzeżeń prawnych
- Wszelkich ostatecznych wyroków
- Zadośćuczynienia sądowego

Wcześniejsze problemy kredytowe

Jak wygląda Twoja historia kredytowa?

W przypadku spotkania w celu potwierdzenia uprawnienia, zdolność kredytowa może być czynnikiem wpływającym na podjęcie decyzji. I

Wnioskodawca nie może zostać zdyskwalifikowany wyłącznie w oparciu o zdolność kredytową, jednak informacje te mają znaczenie. W przypadku posiadania dokumentacji dot. zdolności kredytowej, warto zgromadzić ją wcześniej.

Na przykład:

- Korespondencja potwierdzająca rozwiązanie problemów kredytowych lub długów
- Potwierdzenie spłaty pożyczek lub zasądzeń
- Bieżące saldo rachunku
- Wszelkie ostateczne zasądzenia

Przedstawienie tych informacji nie gwarantuje uprawnienia do mieszkania.

Aby uzyskać bezpłatną kopię historii kredytowej, należy odwiedzić stronę www.annualcreditreport.gov.

Aby uzyskać dostęp do usług kształtowania niezależności finansowej dla nowojorczyków, należy zadzwonić pod nr 311 lub odwiedzić stronę nyc.gov/consumers.

Więcej informacji można uzyskać na stronie www.nyc.gov/housingconnect lub złożyć wniosek online.

[FOOTER]

NYC Housing Connect

Znajdź i ubiegaj się o przystępne cenowo mieszkania

Wydział Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork

Korporacja osiedlowa miasta Nowy Jork

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

Strona internetowa: www.nyc.gov/hpd

Więcej informacji można uzyskać na stronie
www.nyc.gov/housingconnect lub złożyć wniosek online.

Niniejszy dokument służy wyłącznie celom informacyjnym. Nie jest to wniosek o mieszkania przystępne cenowo. Złożenie tego dokumentu nie gwarantuje przyznania mieszkania przystępnego cenowo.