

# 가용 주택 신청 후: 체크리스트 및 자료

뉴욕시 하우스링 커넥트

[PAGE 1]

## 본 안내서 소개

가용 주택 신청은 추천 과정을 통해 검토 대상으로 선정됩니다. 추천에서 귀하의 번호가 당첨되어 신청 자격이 되면 자격 확인을 위한 면담 일정을 예약하게 됩니다. 이 면담 일정은 신청서의 정보를 증명하는 서류를 검토하기 위한 것입니다.

일정은 보통 신청 기한 2개월~10개월 후로 예약됩니다. 이때 구성원, 동거 가족 총 소득, 현재 아파트, 기타 정보에 대한 증빙서류를 지참해야 합니다.

본 안내서를 통해 면담 준비에 도움을 받으실 수 있습니다. 증빙서류의 자세한 목록을 알려 드리고 필요한 사본을 찾고 준비하는 방법에 대한 팁을 제공합니다.

[PAGE 2]

## 세대 서류

자격 확인 면담과 관련한 연락을 받은 신청인에게는 가구 내에 함께 거주하는 이들의 증명서 **사본**을 지참하라는 요청을 드릴 것입니다. 특별한 요청이 없다면 원본일 필요는 없습니다. 이러한 서류의 사본은 파일에 철해 보관되며 신청인에게 돌려주지 않습니다.

개발업자가 신청인이 가져와야 할 서류를 알려드릴 것입니다. 아래 모든 항목이 필요할 수 있습니다.

## 다음 증빙문서가 있습니까?

### 현재 아파트

- 현재 거주 아파트를 임차한 경우, 임대차 계약서 사본. 임대차 계약서가 없을 경우 집주인에게 받은 증명서.
- 최종 3개월에서 12개월 임대료 영수증 또는 지불 완료된 임대료 수표.
- 가장 최근 전기 및 가스 요금 청구서(신청인의 이름과 현재 주소 표시).
- 가장 최근 전화 요금 청구서(신청인의 이름과 현재 주소 표시).
- 아파트 임차인이 신청인이 아니라 함께 살고 있는 다른 사람인 경우, 그 사람이 작성한 증명서와 그 사람의 임대차 계약서 사본 및 공과금 청구서 사본을 지참하십시오.

## 서류 공증은 어디에서 받습니까?

- 대개 부동산 관리 대리인 및 지역 세무 사무소 또는 법률 사무소가 공증합니다.
- 대부분의 은행에서 서류를 공증할 수 있으며 수수료는 매우 저렴합니다.

## 세대 구성원

- 각 세대원의 출생 증명서 사본
- 각 세대원의 사회보장카드 사본
- 18세를 초과하는 모든 사람의 사진이 부착된 신분증 사본(예: 운전 면허증, 여권, 군인 신분증, NYC 지방 신분증, 비운전자 신분증)
- 학생인 모든 사람의 경우 등록을 확인하는 학교 서류 사본(예: 뉴욕시(New York City) 공립학교, 사립학교, 대학, 대학교)

[PAGE 3]

## 신원 서류는 어디에 신청하면 됩니까?

### 출생 증명서

처리 시간: 2일 ~ 8주 | 비용: ~\$15-\$25

- 뉴욕시 출생자: 뉴욕시 공인 출생 증명서는 개인별로 온라인에서 신청하거나 뉴욕시 보건 및 정신 위생부(NYC Department of Health and Mental Hygiene)를 통해 우편으로 신청할 수 있습니다. 발급 비용은 \$15이며 여기에 우편 요금 및 서비스 수수료 \$9가 추가됩니다. 온라인 신청은 24시간 이내에 처리됩니다. 자세한 내용은 <http://www.nyc.gov/doh>에서 확인하거나 311로 전화해 주십시오.
- 뉴욕 외 미국 출생자: 일반적으로 인구 통계 기록을 다루는 카운티 서기나 주 정부에 증명서를 신청할 수 있습니다. 해당 주의 인구 통계 기록 주무 부서는 <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm>에서 확인하시거나 지역 도서관에 문의하십시오.

### 사회보장카드

처리 시간: 2주 ~ 6주 | 비용: 무료

- 지역 사회보장국(Social Security office)이나 카드 센터(Card Center)에서 신청서를 받으십시오. 지역 사무소를 찾으시려면 1-800-772-1213으로 전화하시거나 <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>으로 전화 주십시오.

## 뉴욕 운전면허증 또는 사진이 붙은 ID

처리 시간: 2주 ~ 4주 | 비용: \$10-\$80

- 뉴욕주 차량국(NY State Department of Motor Vehicles)에 운전면허증이나 비운전자 사진 ID를 신청하십시오. 자세한 내용은 [www.dmv.ny.gov/license.html](http://www.dmv.ny.gov/license.html)에서 확인하시거나 <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm>에서 자신의 지역 분소를 찾거나 1-212-645-5550 또는 1-718-966-6155번으로 전화해서 문의하십시오.

## IDNYC: 뉴욕 시 지방 신분증

IDNYC는 모든 뉴욕 거주자에게 발급되는 무료 신분증입니다. 온라인에서 신청하려면 [www.nyc.gov/idnyc](http://www.nyc.gov/idnyc)를 방문하거나 311번으로 전화해 주십시오.

### 어디서 복사할 수 있습니까?

- Brooklyn 공공 도서관: 311로 전화하시거나 [www.brooklynpubliclibrary.org](http://www.brooklynpubliclibrary.org)를 방문하십시오.
- 뉴욕 공공 도서관: 311로 전화하시거나 브롱크스, 맨하탄, 스탠포드 아일랜드(Bronx, Manhattan, Staten Island) 분소의 경우 [www.nypl.org](http://www.nypl.org)를 방문하십시오.
- Queens 공공 도서관: 311로 전화하시거나 [www.queenslibrary.org](http://www.queenslibrary.org)를 방문하십시오.
- 커뮤니티 보드(Community Board) 사무소: 311로 전화
- 복사 가게 및 인쇄소

[PAGE 4]

## 소득 증명서

세대 연간 소득은 함께 거주하는 18세 이상 모든 사람이 벌어들인 "총 금액"입니다. "총 금액"이란 고용주에게 지급 받은 세전 금액을 의미합니다. 총 수입은 보통 실수령액보다 많습니다. (참고: 자영업자인 경우 공제액을 뺀 순수입을 신고합니다.)

가능한 한 증명서를 많이 모으십시오. IRS에서 인정하는 소득 증명서는 아래와 같습니다. 18세 이상 모든 세대원의 소득 서류를 제출하십시오.

### 다음 증빙문서가 있습니까?

#### 이 모든 서류가 왜 필요합니까?

HPD 및 HDC에서는 신청인의 세대가 정규 직장 및 기타 소득원으로부터 얻은 연간 총 수입을 확인하고 계산하기 위해 이 모든 서류를 요구합니다.

## 세대 근로 소득

### 세대원 중에 급여나 시간급을 받는 사람이 있습니까?

어떤 서류가 필요한지 개발업체가 알려드릴 것입니다. 보통 각 세대원에 대해 다음 서류를 가져오면 됩니다.

- 최근 육(6)개월 연속 급여명세서 사본
- 작년 W-2 양식 사본(모든 페이지)
- 지난해 이후 서명/완료된 연방 및 주 소득신고서 사본
- 현금 지불 증명서(고용주의 증명 서류)
- 은행 예금 증명서

### 세대원 중 자영업자가 있습니까?

자영업자 세대원 각자는 다음 사본을 제출하십시오.

- 지난 3년간 서명한 양식 1040(Form 1040), 표 C, E, F 포함
- 지난 3년간 모든 1099의 사본
- 3년간 주 소득신고서 사본

[PAGE 5]

## 기타 소득원의 세대 소득

신청인은 직업으로 얻는 소득이 아니더라도 벌어들인 모든 수입의 증빙문서를 제출해야 합니다. 어떤 서류가 필요한지 개발업체가 알려드릴 것입니다. 보통 각 세대원에 대해 다음 서류를 가져오면 됩니다.

### 아래 혜택이나 소득을 받으십니까?

다음에 대한 증빙서류 사본:

- 최근 연도의 소셜 시큐리티 수여 서한(최근 30일 이내)
- 퇴직군인연금(연 소득 증명서)
- 임대소득
- 공공 지원 예산 서한
- 예비군(Armed Forces Reserves)

### 배당금이나 연금을 받으십니까?

- 발급 기관의 명세서 사본

### 장학금이나 보조금을 받으니까?

- 날짜가 찍힌 수여 증명서 사본

### 이혼 수당이나 자녀 양육비를 받으니까?

다음 증명서 사본 제출:

- 지원, 지급 일정의 금액과 유형을 명시한 별거 또는 화해 합의서 사본
- 공인 증명서나 인쇄물(최근 120일 이내의 날짜 명시, 내용과 금액 표시) 또는 공증 진술서 사본.

### 장애보험, 산재보험, 퇴직급여를 받으니까?

- 최근 6개월간 현재 연속 급여명세서 또는 증명서 사본

### 기부금이나 선물을 정기적으로 받으니까? 주기적인 형태의 기타 수입이 있으니까?

- 제공 목적, 제공일, 제공액, 선물 제공 주기(매주, 매월, 매년) 등의 정보가 포함된, 지원 제공자의 서명이 들어간 공증서나 진술서
- 이러한 지급을 수령했다는 은행 증명서

[PAGE 6]

## 자격 문제

과거 집주인과 트러블이 있었거나 신청인의 신용에 문제가 있었다면 모두 기재해야 합니다. 증빙서류를 모두 갖추었다 하더라도 아파트 입주자로 최종 선정된다는 보증은 없습니다. 서류를 충분히 준비했더라도 신청이 거부될 수 있습니다.

## 과거 집주인과의 문제

### 집주인이 신청인에 대해 어떠한 이유로든 소송을 제기한 적이 있으니까?

있다면 다음 사본을 제출하십시오.

- 모든 법적 조건(변호사간 합의)
- 최종 법적 판결(판결난 경우)
- 법정에 의해 정리된 이행

## 과거 신용 문제

### 신청인의 신용 이력은 어떻습니까?

자격 확인 면담 대상자로 선정된 경우, 신청인의 신용은 최종 결정 과정의 한 요인이 될 수 있습니다. 신용 점수만으로 자격이 상실되지는 않지만 귀하의 신용 기록 정보는 중요합니다. 신용 관련 서류를 사전에 모아 두십시오. 예:

- 신용 문제나 부채 해결을 보여주는 증명서
- 담보권이나 판결의 이행
- 현재 계좌 잔고
- 최종 법적 판결(판결난 경우)

이러한 정보를 제공했더라도 아파트 입주자로 최종 선정된다는 보장은 없습니다.

무료 신용 보고서 사본을 받아보려면 [www.annualcreditreport.gov](http://www.annualcreditreport.gov)를 확인하십시오.

뉴욕 시민을 위한 재무 강화 서비스를 이용하려면 311번으로 전화하거나 [nyc.gov/consumers](http://nyc.gov/consumers)를 확인하십시오.

*이 번역은 시티 커뮤니티 개발 (Citi Community Development)의 후원으로 제공됩니다.*  
자세한 정보를 받거나 온라인으로 신청하려면 [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect)에 방문하십시오.

[FOOTER]

### [뉴욕시 하우스링 커넥트](#)

가용 주택 찾기 및 신청

뉴욕시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)

뉴욕시 주택개발공사(New York City Housing and Development Corporation)

Facebook: [www.facebook.com/NYCHPD](http://www.facebook.com/NYCHPD)

Twitter: @nychousing

웹사이트: [www.nyc.gov/hpd](http://www.nyc.gov/hpd)

자세한 정보를 받거나 온라인으로 신청하시려면 [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect)에 방문하십시오.

본 문서는 정보 제공 목적으로만 사용됩니다. 본 문서는 가용 주택 신청서가 아닙니다. 증빙 문서 기입 사실이 가용 주택 입주를 보증하지는 않습니다.