

Dopo aver richiesto un alloggio a prezzi ragionevoli: elenco di controllo e risorse

NYC Housing Connect

[PAGINA 1]

INFORMAZIONI SULLA GUIDA

Le domande di alloggio a prezzi ragionevoli vengono selezionate ai fini della verifica a seguito di un'estrazione simile a quella della lotteria.

Se il suo numero viene estratto e la sua domanda soddisfa i requisiti, sarà invitato a un appuntamento per confermare la sua idoneità. Questo appuntamento è necessario per verificare i documenti che attestano le informazioni inserite nella domanda.

Gli appuntamenti, in genere, vengono fissati tra i 2 e i 10 mesi dopo la data di scadenza della domanda. Le verrà richiesto di portare con sé una serie di documenti che attestano la presenza di eventuali conviventi, le vostre entrate complessive, le caratteristiche dell'appartamento in cui vive e altre informazioni.

Questa guida la aiuterà a prepararsi a un eventuale appuntamento. Al suo interno sono indicati i documenti che deve presentare e una serie di informazioni utili per reperire e preparare le copie necessarie.

[PAGINA 2]

DOCUMENTI DELL'UNITÀ FAMILIARE

Se è stato contattato

per prendere un appuntamento per confermare la sua idoneità, le verrà richiesto di portare con sé le COPIE dei documenti che attestano quali sono i membri della sua unità familiare. Non porti con sé i documenti originali, se non le viene chiesto esplicitamente di farlo. Le copie dei documenti rimarranno in archivio e non le verranno restituite.

Il responsabile le comunicherà quali documenti dovrà portare con sé. Tutti gli elementi indicati di seguito potrebbero essere richiesti.

HA A DISPOSIZIONE QUESTI DOCUMENTI?

Appartamento corrente

- Copia del contratto di locazione, nel caso in cui l'appartamento non sia di sua proprietà. Se non ha a disposizione un contratto di locazione, dovrà presentare una lettera scritta dal suo padrone di casa e autenticata.
- Copie delle ultime tre (3) - dodici (12) ricevute o copie degli assegni annullati per il pagamento dell'affitto.
- Copie delle ultime bollette dell'energia elettrica e del gas (intestate a lei e riportanti il suo attuale indirizzo).
- Copie delle ultime bollette del telefono (intestate a lei e riportanti il suo attuale indirizzo).
- Se non è l'affittuario dell'appartamento in cui vive e vive con un'altra persona, dovrà presentare una lettera scritta dai coinquilini e autenticata, unitamente a una copia del loro contratto di locazione e alle copie delle loro bollette.

Come posso fare per autenticare i documenti?

- Gli agenti che si occupano di transazioni immobiliari e gli uffici legali o tributari potrebbero metterla in contatto con un notary public di fiducia.
- In genere, anche le banche possono autenticare i documenti a fronte di un corrispettivo nominale.

Membri dell'unità familiare

- Copie dei certificati di nascita per ogni membro dell'unità familiare
- Copie dei documenti di previdenza sociale per ogni membro dell'unità familiare
- Copie dei documenti identificativi con foto di tutte le persone di più di 18 anni (ad esempio, patente di guida, passaporto, badge militare, carta d'identità comunale NYC, documento di identificazione diverso dalla patente)
- Copie delle lettere rilasciate dalla scuola attestanti l'immatricolazione per le persone che frequentano un istituto scolastico (ad esempio, scuole pubbliche, scuole private e università della Città di New York)

[PAGINA 3]

Come posso fare per richiedere i documenti di identità?

CERTIFICATO DI NASCITA

Elaborazione della richiesta: da 2 giorni a 8 settimane | Costo:
~ \$ 15–\$ 25

- Soggetti nati nella Città di New York: le copie dei certificati di nascita della Città di New York possono essere ordinate online, personalmente o via e-mail tramite il Department of Health and Mental Hygiene (Dipartimento di salute e igiene mentale) della Città di New York. Il costo è di \$ 15, più \$ 9 per l'invio a mezzo posta e i diritti di segreteria. Gli ordini online vengono elaborati entro 24 ore. Per i dettagli, visiti il sito <http://www.nyc.gov/doh> oppure chiami il 311.
- Soggetti nati in un'altra località degli Stati Uniti: in genere, è possibile richiedere i certificati ai funzionari di contea o all'anagrafe. Per trovare l'anagrafe di zona, visiti il sito <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm> oppure chieda presso la biblioteca locale.

CARTA DI PREVIDENZA SOCIALE

Elaborazione della richiesta: da 2 a 6 settimane | Costo: gratuita

- Richieda il modulo di domanda presso l'ufficio di previdenza sociale di zona e/o il centro carte. Per trovare l'ufficio di zona, chiami il numero 1-800-772-1213 o visiti il sito <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>.

PATENTI O DOCUMENTI IDENTIFICATIVI CON FOTO DELLA CITTÀ DI NEW YORK

Elaborazione della richiesta: da 2 a 4 settimane | Costo: \$ 10–
\$ 80

- Richiedere al Dipartimento della motorizzazione dello Stato di New York la patente o un documento identificativo con foto diverso dalla patente. Per maggiori informazioni, visiti il sito www.dmv.ny.gov/. Le informazioni sulla filiale di zona sono disponibili all'indirizzo <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm>,. In alternativa, può chiamare i numeri 1-212-645-5550 o 1-718-966-6155 per maggiori informazioni.

IDNYC: DOCUMENTO IDENTIFICATIVO COMUNALE DELLA CITTÀ DI NEW YORK

L'IDNYC è un documento identificativo gratuito per tutti i residenti della Città di New York. Visiti il sito www.nyc.gov/idnyc per compilare la domanda online oppure chiami il numero 311.

Dove posso fare delle fotocopie?

- Biblioteca Pubblica di Brooklyn: Chiami il numero 311 o visiti il sito www.brooklynpubliclibrary.org
- Biblioteca Pubblica di New York: Chiami il numero 311 o visiti il sito www.nypl.org per le filiali di Bronx, Manhattan e Staten Island
- Biblioteca Pubblica di Queens: Chiami il numero 311 o visiti il sito www.queenslibrary.org
- Ufficio locale della comunità Chiami il numero 311
- Copisterie della zona

[PAGINA 4]

DICHIARAZIONI DEI REDDITI

Il reddito annuale della sua unità familiare è l'importo lordo percepito da ogni persona di più di 18 anni che convive con lei. "Importo lordo" indica l'importo che lei percepisce dal suo datore di lavoro al lordo delle tasse. Il suo reddito lordo è di solito superiore alla retribuzione mensile (netta). (Nota: se è un libero professionista, deve indicare il suo reddito al netto di eventuali detrazioni).

Cerchi di procurarsi il maggior numero di documenti possibile. L'IRS ritiene che i documenti seguenti siano sufficienti per l'attestazione del reddito. Indichi le dichiarazioni dei redditi per ogni membro di più di 18 anni dell'unità familiare.

HA A DISPOSIZIONE QUESTI DOCUMENTI?

Perché sono necessari tutti questi documenti?

HPD e HDC richiedono questi documenti per confermare e calcolare l'importo annuale complessivo che la sua unità familiare percepisce a fronte di un'attività regolare e da altre fonti di reddito.

Reddito da lavoro dell'unità familiare

Nella sua unità familiare c'è qualcuno che percepisce uno stipendio o una paga oraria?

Il responsabile le comunicherà quali sono i documenti necessari. In genere, le verrà chiesto di portare con sé i seguenti documenti per ogni membro dell'unità familiare:

- Copie delle ultime sei (6) buste paga
- Copie dei moduli W-2 dell'ultimo anno (tutte le pagine)
- Copie delle dichiarazioni dei redditi statali e federali firmate e compilate relative all'ultimo anno
- Attestazione dei versamenti (lettere scritte dai datori di lavoro e autenticate)
- Dichiarazioni della banca che attestano i versamenti

Nella sua unità familiare, qualcuno esercita la libera professione?

Per ogni membro dell'unità familiare che esercita la libera professione, porti con sé:

- Copie del modulo 1040 firmato per gli ultimi 3 anni, comprensive degli allegati C, E e F
- Copie di tutti i moduli 1099 per gli ultimi 3 anni
- Copie delle dichiarazioni dei redditi statali per gli ultimi 3 anni

[PAGINA 5]

Reddito dell'unità familiare derivante da altre fonti

Deve presentare i documenti che attestano tutti gli importi percepiti, anche quelli non provenienti da un'attività lavorativa. Il responsabile le comunicherà quali sono i documenti necessari. In genere, le verrà chiesto di portare con sé i seguenti documenti per ogni membro dell'unità familiare:

Percepisce le indennità o i redditi indicati di seguito?

Copie dei seguenti documenti:

- Lettere di assegnazione della previdenza sociale per l'anno solare più recente (datate negli ultimi 30 giorni)
- Sussidi per veterani (documentazione annuale)
- Redditi da affitto di immobili
- Lettera di bilancio per redditi da assistenza pubblica

Percepisce dividendi e/o rendite?

- Copie della dichiarazione rilasciata dagli enti interessati

Percepisce borse di studio e/o sussidi?

- Copie di lettere di assegnazione datate

Percepisce alimenti e/o sussidi per il mantenimento dei figli?

Porti con sé:

- Copie di accordi di separazione o di altre transazioni stipulate con indicazione dell'importo, della forma di assistenza e del piano di pagamento
- Copie di dichiarazioni o documenti ufficiali (datate negli ultimi 120 giorni e attestanti attività e importi) o di una dichiarazione giurata autenticata.

Assicurazione per invalidità, indennità per infortuni sul lavoro e/o TFR?

- Copie delle ultime sei (6) buste paga o una lettera di accertamento

Riceve frequentemente contributi e/o regali? Percepisce altre forme di reddito periodiche?

- Dichiarazione autenticata e/o dichiarazione giurata firmata dalla persona che presta assistenza, con l'indicazione della finalità del reddito, data, valore del regalo/dei regali e frequenza dei regali (settimanali, mensili, annuali).
- Dichiarazioni della banca che attestano i pagamenti

[PAGINA 6]

PROBLEMI DI IDONEITÀ

Deve documentare qualsiasi problema che ha avuto con i suoi precedenti padroni di casa o eventuali debiti. Anche se è in possesso di tutti i documenti richiesti, non possiamo assicurarle che verrà ritenuto idoneo all'assegnazione di un appartamento. La sua domanda potrebbe essere respinta anche se tutti i documenti sono in regola.

Problemi con padroni di casa precedenti

Un suo padrone di casa ha avviato un'azione legale contro di lei per qualche motivo?

Se sì, presenti copie di:

- Tutti gli accordi legali
- Eventuali sentenze definitive
- Accordi depositati presso il Tribunale

Debiti precedenti

Qual è la sua storia creditizia?

Se è stato contattato per partecipare a un appuntamento per confermare la sua idoneità, la sua situazione creditizia può essere un aspetto molto importante ai fini della decisione. T

Non può essere scartato solo in base al punteggio ottenuto in questo ambito, ma le informazioni sulla sua situazione creditizia hanno un certo peso. Se ha a disposizione documenti che attestano la sua situazione creditizia, le consigliamo di custodirli attentamente. Ad esempio:

- Comunicazioni che attestano la risoluzione di eventuali problemi o l'estinzione di debiti
- Pagamento degli importi dovuti a seguito di una sentenza

- Saldo attuale del conto corrente
- Eventuali sentenze definitive

Anche se fornirà tutte queste informazioni, non possiamo assicurarle che verrà ritenuto idoneo all'assegnazione di un appartamento.

Per ricevere una copia gratuita della relazione sulla sua situazione creditizia, visiti il sito www.annualcreditreport.gov.

Per accedere ai servizi finanziari per i residenti della Città di New York, chiami il numero 311 o visiti il sito nyc.gov/consumers.

Per chiedere maggiori informazioni o per presentare la domanda online, visiti il sito www.nyc.gov/housingconnect.

[PIÈ DI PAGINA]

NYC Housing Connect

Trovare e richiedere un alloggio a prezzi ragionevoli

New York City Department of Housing Preservation and
Development

New York City Housing and Development Corporation

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

Sito: www.nyc.gov/hpd

Per chiedere maggiori informazioni o per presentare la domanda online, visiti il sito www.nyc.gov/housingconnect.

Questo documento ha fini esclusivamente informativi. Non costituisce una domanda di alloggio a prezzi ragionevoli. Compilare questo documento non assicura l'assegnazione di un alloggio a prezzi ragionevoli.