

申請平價住房之後：核對清單與資源

NYC Housing Connect

[PAGE 1]

關於本指南

平價住房申請的審查是透過抽籤過程進行。

如果您的號碼被抽中同時您的申請符合資格，您將受邀安排面談以確認您的申請資格。該次面談旨在審核相關文件，瞭解這些文件是否能夠支援您提供的申請資訊。

面談時間通常會安排在申請期限之後的兩到十個月。我們會要求您攜帶有關誰與您同住、與您同住之所有人的收入、您目前居住之公寓以及其他資訊的文件。

本指南可協助您為面談預作準備。指南中列出您需要攜帶的文件，並且提供有關如何尋找以及準備所需副本的提示。

[PAGE 2]

家庭文件

如果我們與您聯絡

並要求安排面談以確認您的申請資格，我們會要求您攜帶可確認您家庭成員組成的文件副本。除非我們要求，否則請勿攜帶正本文件。這些文件副本需要歸檔 – 您無法將副本帶回。

開發商將會告知您需要攜帶哪些文件。可能需要以下所有項目。

您是否有這些文件？

目前的公寓

- 目前租約副本 (如果您租用自己的公寓)。如果您沒有租約，則需要有房東提供的公證信件。
- 最近的三 (3) 張至十二 (12) 張租金收據或是取消的租金支票的副本。
- 最近的電費以及瓦斯費帳單副本 (上面需要有您的姓名以及目前住址)。
- 最近的電話帳單副本 (上面需要有您的姓名以及目前住址)。
- 如果您沒有租用自己的公寓，同時目前是與他人同住，請攜帶室友的公證信件以及租約副本和水電瓦斯帳單的副本。

我可以在哪裡進行文件公證？

- 物業管理公司以及當地稅務或法律事務所經常會有辦理公證的人員。
- 多數銀行都能夠提供公證文件服務，並且僅收取少許費用。

家庭成員

- 家庭中每個人的出生證明副本
- 家庭中每個人的社會安全卡副本
- 所有年滿 18 歲的相片身分證明的副本 (例如：駕駛執照、護照、軍官證、紐約市民卡、非駕照身分證明)
- 可確認所有入學者註冊身分的學校信件副本 (例如：紐約市公立學校、私立學校、學院、大學)

[PAGE 3]

如何申請身分證明文件？

出生證明

處理時間：2 天到 8 週 | 費用：\$15-\$25

- 紐約市出生者：正式的紐約市出生證明副本可以透過網路申請、親自辦理或是寫信至紐約市健康與心理衛生局 (NYC Department of Health and Mental Hygiene) 申請。費用為 \$15 加上 \$9 的郵寄與服務費。網路申請會在 24 小時內辦理。相關詳情請造訪 <http://www.nyc.gov/doh> 或致電 311。
- 美國其他地方出生者：出生證明一般可以透過縣府職員或是所在州的重要文件辦公室索取。若要尋找所在州的重要文件辦公室，請造訪 <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm> 或透過您當地的圖書館尋求協助。

社會安全卡

處理時間：2 到 6 週 | 費用：免費

- 在您當地的社會安全局和/或卡片中心填寫申請表。若要尋找當地的社會安全局，請撥打 1-800-772-1213 或造訪 <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>。

紐約駕駛執照或相片身分證明

處理時間：2 到 4 週 | 費用：\$10-\$80

- 向紐約州機動車輛管理局 (NY State Department of Motor Vehicles) 申請駕駛執照或非駕照相片身分證明。詳情請造訪 www.dmv.ny.gov/license.html、在 <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> 尋找當地分部，或是撥打 1-212-645-5550 或 1-718-966-6155 以瞭解資訊。

IDNYC：紐約市民卡

IDNYC 是發給所有紐約市居民的免費身分證明卡。請造訪 www.nyc.gov/idnyc 以開始線上申請或是撥打 311 提出申請。

我可以在哪裡進行影印？

- 布魯克林公共圖書館 (Brooklyn Public Library)：撥打 311 或前往 www.brooklynpubliclibrary.org
- 紐約公共圖書館 (New York Public Library)：撥打 311 或前往 www.nypl.org 以瞭解布朗克斯，曼哈頓和史坦頓島分館資訊
- 皇后區公共圖書館 (Queens Public Library)：撥打 311 或前往 www.queenslibrary.org
- 您當地的社區辦公室：撥打 311
- 複印和列印店

[PAGE 4]

收入文件

家庭年收入為與您同住的所有年滿 18 歲者所賺取的總額。「總額」意指雇主支付給您的稅前薪資。您的總收入通常會超過實領薪資。(注意：如果您是自雇者，您需要申報扣減後的淨收入。)

儘可能收集擁有的文件。IRS 表示以下文件為可接受的收入證明。提供家中所有年滿 18 歲成員的收入文件。

您是否有這些文件？

為什麼必須要提供以上所有文件？

HPD 和 HDC 規定上述所有文件可確定並計算您家庭從一般就業到其他收入來源所賺取的年度總額。

家庭就業收入

家庭中是否有任何人賺取薪水或是時薪？

開發商將會告知您需要備妥哪些文件。通常會要求您攜帶家中每位成員的以下文件：

- 過去連續六 (6) 個月的薪資單
- 去年的 W-2 表副本 (所有頁面)
- 已簽署並且完成填寫的去年聯邦與州報稅表副本
- 現金付款證明 (雇主的公證信件)
- 證明有存款的對帳單

在您的家庭中是否有任何人是自雇者？

家庭中每位自雇成員需提供以下副本：

- 過去 3 年已簽名的 1040 表副本，以及附表 C、E 或 F
- 過去 3 年所有 1099 表副本
- 3 年的州報稅表副本

其他來源的家庭收入

您必須出示有關所有收取金額 (即使不是工作所得) 的文件。開發商將會告知您需要備妥哪些文件。通常會要求您攜帶家中每位成員的以下文件：

您是否有領取下面所列的福利金或收入？

以下文件的副本：

- 最近一年的社會安全福利信函 (日期不超過 30 天)
- 退伍軍人福利金 (年度文件)
- 出租物業的收入
- 公共援助預算信 退除役人員退休俸 (Armed Forces Reserves)

您是否有獲得股利和/或年金？

- 核發機構的對帳單副本

您是否有領取獎學金和/或補助金？

- 註明日期的發放信函副本

您是否獲得贍養費和/或子女撫養費？

提供以下副本：

- 說明撫養金額與類型以及付款時間表的分居或和解協議副本
- 任何官方聲明或列印文件 (日期在過去 120 天內，並且顯示活動與金額) 或是公證宣誓書的副本。

殘障保險、工傷賠償和/或遣散費？

- 過去連續六 (6) 個月的薪資單或是確認信函的副本

您是否收到經常性捐款和/或贈與？您是否收到其他形式的定期收入？

- 由提供協助人員所簽署的公證聲明和/或宣誓書，包括收入目的、贈與的日期與價值，以及提供贈與的頻率 (每週、每月、每年)。
- 證明領取這些款項的對帳單

[PAGE 6]

資格問題

您應該記錄過去曾經遇到的房東或是信用方面的任何問題。即使提供這些文件，仍然不保證您符合入住公寓的資格。即使提供完整的文件資料，您的申請仍然有可能被拒絕。

過去的房東問題

房東是否曾經因為任何原因而對您提出法律訴訟？ 如果有，請攜帶以下文件副本：

- 所有法律和解書
- 任何最終的法律判決
- 向法院提出的賠償

過去的信用問題

您的信用記錄為何？

如果您被選擇安排面談以確認您的申請資格，您的信用可能成為決策過程的考量因素。

雖然您不會僅因信用分數問題就失去資格，但是您的信用記錄資訊非常重要。如果您有關於個人信用的任何文件，請事前收集妥當。例如：

- 顯示已解決信用問題或是債務的信件

- 留置權或判決付款的證明文件
- 目前的帳戶餘額
- 任何最終的法律判決

請注意：提供本資訊並不保證您將獲得入住公寓的資格。

若要取得信用報告的免費副本，請造訪

www.annualcreditreport.gov.

若要使用免費為紐約市民提供的金融授權服務，請撥打 311 或造訪 nyc.gov/consumers。

請造訪 www.nyc.gov/housingconnect 以瞭解詳情或線上申請。

[FOOTER]

NYC Housing Connect

尋找及申請平價住房

紐約市住房維護與開發部 (New York City Department of Housing Preservation and Development)

紐約市住房與開發公司 (New York City Housing and Development Corporation)

Facebook：www.facebook.com/NYCHPD

Twitter：[@nychousing](https://twitter.com/nychousing)

網站：www.nyc.gov/hpd

請造訪 www.nyc.gov/housingconnect 以瞭解詳情或線上申請。

本文件僅用於資訊提供用途，並非平價住房申請表。填寫本文件並不能保證您可獲得平價住房單位。