

申请保障性廉租房之后：检查清单和资源

纽约市房屋连接 (NYC Housing Connect)

[PAGE 1]

关于本指南

保障性廉租房申请将通过抽签过程进行选择以供审查。如果您的编号在抽签过程中被抽中且您的申请经初步判断符合资格要求，您会受邀参加相关面试以证实您是否拥有申请保障性廉租房的资格。面试的目的是审核您提交的申请表证明材料。

面试通常会安排在申请截止日期后的两到十个月之间。您应当携带有关同住人员、每名同住人员的收入、您当前公寓及其他信息的文件。

本指南可帮助您为面试做准备。其中列出了您可能需要携带的文件，并提供关于如何找到和准备所需副本的提示。

[PAGE 2]

家庭文件

如果我们就资格审核面试事宜与您联系，将要求您携带能够证明您所在家庭人员的文件副本。除非有要求，否则请不要携带原件。这些文件的副本将被存档 – 您将无法将其取回。

开发商会告知您所需携带的文件。下面的所有项目均可能需要携带。

您是否具备这些文件？

当前公寓

- 如果您独自租赁公寓，则需要您当前租约的副本。如果您没有租约，则需要由房东所出具的公证函。
- 您最近的三 (3) 到十二 (12) 份租金收据或付讫租金支票的副本。
- 您最近的电和煤气账单（账单上有您的姓名并显示您当前的地址）的副本。
- 您最近的电话账单（账单上有您的姓名并显示您当前的地址）的副本。
- 如果您并未独自租赁公寓且与其他人住在一起，请携带由您同住者所出具的公证函，以及租约的副本和公用事业账单的副本。

我可以在哪里对文件进行公证？

- 房产管理机构和当地的税务或法务办公室通常设有公证员。
- 大部分银行都将能够对文件进行公证，并且费用极少。

家庭成员

- 每位家庭人员的出生证明副本
- 每位家庭人员的社会安全卡副本
- 所有 18 岁以上人员的附照身份证明（例如：驾驶执照、护照、军方身份证明、纽约市民卡、非驾照身份证明）的副本
- 每位上学（例如：纽约市公立学校、私立学校、学院、大学）人员的就读登记证明函件的副本

[PAGE 3]

我如何预定身份文件？

出生证明

处理时间：2 天到 8 周 | 费用：15 - 25 美元

- 在纽约市出生：纽约市官方出生证明副本可由本人在线预定，也可以信件形式通过纽约市健康与心理卫生局 (Department of Health and Mental Hygiene) 进行预定。所需费用为 15 美元，再加上 9 美元的邮费和服务费。在线预定将在 24 小时内予以处理。有关详细信息，请访问 <http://www.nyc.gov/doh> 或拨打 311。
- 在美国的其他地方出生：通常可向郡县委书记官或州人口重要信息记录办公室 (office of vital records) 索要证明。要查找州人口重要信息记录办公室，请访问 <http://www.cdc.gov/nchs/w2w.htm>，或求助于当地图书馆。

社会安全卡

处理时间：2 到 6 周 | 费用：免费

- 在当地社会安全办公室和/或社会安全卡中心获取申请表。要查找当地办公室，请拨打 1-800-772-1213 或转至 <http://www.ssa.gov/cardcenters/cardcenterinfo.html>。

纽约驾驶执照或带照片的身份证明

处理时间：2 到 4 周 | 费用：10 - 80 美元

- 请向纽约州机动车辆管理局 (Department of Motor Vehicles) 申请驾驶执照或非驾驶人的带照片身份证明。请访问 www.dmv.ny.gov/license.html 以获得详细信息，在 <http://www.dmv.ny.gov/offices.htm> 上查找本地的分支机构，或者拨打 1-212-645-5550 或 1-718-966-6155 以获取信息。

IDNYC: 纽约市民卡

纽约市民卡是适用于所有纽约市居民的免费身份证。可访问 www.nyc.gov/idnyc 在线申领或拨打 311 申领。

我可在何处进行影印?

- 布鲁克林区公共图书馆：拨打 311 或转至 www.brooklynpubliclibrary.org
- 纽约公共图书馆：拨打 311 或转至 www.nypl.org 以获得有关布朗克斯区、曼哈顿区和史坦顿岛分支机构的信息
- 皇后区公共图书馆：拨打 311 或转至 www.queenslibrary.org
- 您的当地社区委员会办公室：拨打 311
- 复印店

[PAGE 4]

收入文件

您家庭的年收入为与您同住的 18 岁以上的每位人员所赚取的“总金额”。“总金额”是指您的雇主支付给您的税前金额。您的总收入通常要多于您的实得工资。（注：如果您为自雇式申请人，您应报告的是扣除所有项目后的净收入。）

收集尽可能多的证明文件。IRS 称，以下文件为可接受的收入证明。请为每位 18 岁以上的家庭成员提供收入文件。

您是否具备这些文件?

为什么所有这些文件都必不可少?

HPD 和 HDC 要求确认所有这些文件，或计算您家庭从正规职业及其他收入来源赚取的年总金额。

家庭工作收入

您家庭中是否有任何人赚取工资或时薪?

开发商会告知您所需的文件。通常会要求您为每位家庭成员提供以下文件：

- 最近六 (6) 个月的连续工资单副本
- 上一年的 W-2 表格（所有页）的副本
- 自上一一年以来的、经签署且已填写的联邦和州纳税申报表的副本
- 现金付款证明（由雇主出具的公证函）
- 证明存款的银行对账单

您家庭中是否有任何人是自雇的?

为每位自雇式家庭成员提供：

- 过去 3 年的、经签署的表格 1040 以及附表 C、E 或 F 的副本
- 最近 3 年的所有 1099 表格的副本
- 3 年的州纳税申报表的副本

[PAGE 5]

来自其他来源的家庭收入

您必须出示关于您所收到所有钱款的文件，即使该钱款并非是通过工作获得的也是如此。开发商会告知您所需的文件。通常会要求您为每位家庭成员提供以下文件：

您是否获得下列福利或收入？

以下福利或收入的证明文件的副本：

- 最近一个自然年的社保福利领取函（签发日期在 30 天内）
- 退伍军人福利（年度证明文件）
- 房产租赁收入
- 公共援助预算证明函
- 武装部队预备役补助

您是否获得股利和/或年金？

- 发行机构声明副本

您是否获得奖学金和/或补助金？

- 标注日期的补助批准函副本

您是否获得赡养费和/或子女抚养费？

提供：

- 说明赡养费金额与类型以及支付计划的分居或离婚协议的副本
- 任何官方声明或打印出的材料（标注日期为最近 120 天并显示活动与金额）或经过公证的宣誓书的副本。

伤残保险、工伤赔偿金和/或遣散费？

- 最近六 (6) 个月的连续工资单或核查信的副本

您是否获得经常性的捐赠和/或礼品？您是否获得其他形式的定期收入？

- 由援助提供者签署的经过公证的声明和/或宣誓书，其中包括收入的用途、日期和礼品价值以及礼品提供频率（每周、每月、每年）。
- 证明收到这些付款的银行对账单。

资格问题

您应使用文件来记录您以前的房东的任何问题，或您的任何信用问题。即使具备这些文件，也不会保证您将符合公寓的资格要求。即使具备良好的证明文件，您的申请仍可能遭到拒绝。

以前的房东的问题

是否有房东出于任何原因对您提起过法律诉讼？ 如果有，请携带以下文件的副本：

- 所有法律规定
- 任何最终的法律判决
- 向法院提交的执行书

过去的信用问题

您的信用记录如何？

如果您被选中进行资格审核面试，您的信用会成为决策过程中的一个考虑因素。我们不会仅依据您的信用评分就对您做出无申请资格的判定，但您的历史信用记录在资格审核流程中有着非常重要的作用。如有任何涉及个人信用的证明文件，您最好能提前进行收集整理。例如：

- 显示信用问题或债务得到解决的信函
- 偿清留置权或判决的执行书
- 当前账户余额
- 任何最终的法律判决

请注意，提供本信息并不保证您会符合公寓的资格要求。访问 www.annualcreditreport.gov 获取个人信用报告的免费副本。

拨打 311 或访问 nyc.gov/consumers 获取为纽约市民提供的免费理财辅导服务。

本翻译由花旗社区发展中心 (Citi Community Development) 资助。

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。

[FOOTER]

纽约市房屋连接

查找并申请保障性廉租房

纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development)

纽约市住房开发公司 (New York City Housing and Development Corporation)

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

网站: www.nyc.gov/hpd

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。

本文件仅供参考。这并非保障性廉租房的申请表。填写本文件并不会保证您将获得保障性廉租房单元。